
EJENDOMSSELSKABET WL AF 1988 ApS

CVR-nr.: 32937195

Udby Kirkevej 6
4300 Holbæk

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/05/2024

Kent Sandgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET WL AF 1988 ApS
Udby Kirkevej 6
4300 Holbæk
e-mailadresse: sandgaard-asfalt@mail.dk
CVR-nr.: 32937195
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Ejendomsselskabet WL af 1988 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten for retvisende. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tuse Næs, den

Direktion

Thomas Mortensen

Kent Sandgaard

Morten Arup Paibjerg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme, drive handel samt anden i forbindelse dermed stående virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør for regnskabsåret 2023 DKK. 26.930 mod DKK. 22.741 i regnskabsåret 2022.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning og direkte udgifter mv., som i årsrapporten er opført som bruttoresultat.

Omsætningen resultatføres i takt med at arbejdet udføres / faktureres.

Øvrige udgifter

Udgifterne er opdelt i posten afskrivninger.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter renteindtægter og udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris reduceres med eventuel restværdi og nedskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Der foretages liniære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervsbygninger	cirka 50 år
-------------------	-------------

Grunde afskrives ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger", "Værdipapirer" under omsætningsaktiver samt kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter, der forfalder på anfordring. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitutter, leverandører og anden gæld mv. indregnes til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		47.926	43.059
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.570	-6.570
Resultat af ordinær primær drift		41.356	36.489
Andre finansielle indtægter		2	0
Andre finansielle omkostninger		-4.229	-5.136
Ordinært resultat før skat		37.129	31.353
Skat af årets resultat	1	-10.199	-8.612
Årets resultat		26.930	22.741
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Overført resultat		26.930	22.741
I alt		26.930	22.741

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		400.720	407.290
Materielle anlægsaktiver i alt	2	400.720	407.290
Anlægsaktiver i alt		400.720	407.290
Likvide beholdninger		12.964	13.895
Omsætningsaktiver i alt		12.964	13.895
AKTIVER I ALT		413.684	421.185

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	3	88.000	88.000
Overført resultat		111.135	84.205
Egenkapital i alt		199.135	172.205
Hensættelse til udskudt skat	4	0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Kontraktlige forpligtelser		117.902	151.244
Langfristede gældsforpligtelser i alt		117.902	151.244
Skyldig selskabsskat		8.200	6.617
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		55.104	58.598
Kontraktlige forpligtelser		33.343	32.521
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		96.647	97.736
Gældsforpligtelser i alt		214.549	248.980
PASSIVER I ALT		413.684	421.185

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	88.000	84.205	0	172.205
Årets resultat		26.930		26.930
Egenkapital, ultimo	88.000	111.135	0	199.135

Noter

1. Skat af årets resultat

Selskabsskat

	Udgiftsført skat	Hensat skat
Regulering af aktuel skat vedrørende tidligere år	-1	0
Skat af årets skattepligtige indkomst	10.200	8.200
Aktuel skat	10.199	8.200
Udskudt skat	0	0
Udgiftsført skat i alt	10.199	

2. Materielle anlægsaktiver i alt

Materielle anlægsaktiver	2023	2022
Udlejningsejendom:		
Samlet kostpris primo	492.700	492.700
Tilgang i året	0	0
Samlet kostpris ultimo	492.700	492.700
Samlede af- og nedskrivninger primo	85.410	78.840
Årets af- og nedskrivninger	6.570	6.570
	91.980	85.410
Bogført værdi ultimo	400.720	407.290

3. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 88 anparter á DKK. 1.000. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 regnskabsår.

4. Hensættelse til udskudt skat

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat jævnfør note 1	0	0
-----------------------------	---	---

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Spar Nord er deponeret ejerpantebrev stort kr. 485.000, med pant i ejendommen Udby Kirkevej 13, Tuse Næs, 4300 Holbæk. Gælden til Dragsholm Sparekasse, udgør pr. balancedagen DKK. 0.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller minimum 5% af selskabskapitalen.

Thomas Mortensen
Morten Arup Paibjerg
Kent Sandberg
Steen Berth Petersen

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0