



Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa

Tlf. 74 62 61 12

Torvegade 6 · 6330 Padborg

Tlf. 74 67 20 21

Porten 13ST · 6400 Sønderborg

Tlf. 74 43 77 00

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

MWCM Horsens Marina ApS

Frisbækvej 4A, 8766 Nørre Snede

CVR-nr. 43 83 91 95

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juni 2025.

Ole Mortensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Påtegninger | |
| Lederspåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter | 13 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for MWCM Horsens Marina ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Snede, den 13. juni 2025

Direktion

Morten Weißschädel

Ole Mortensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i MWCM Horsens Marina ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for MWCM Horsens Marina ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der pågår forhandlinger med selskabets overliggende kapitalejere om optagelse af lån på 31,0 mio. kr. Af administrative grunde, er disse forhandlinger endnu ikke tilendebragt.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at det nævnte lån opnås. Udfaldet af disse forhandlinger forventes først at foreligge i efteråret 2025. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat og forventer at lånet opnåes, og har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje. Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Padborg, den 13. juni 2025

Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 18 06 16 35

Claus Thomsen

Statsaut. revisor
mne19744

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------------|--|
| Selskabet | MWCM Horsens Marina ApS Frisbækvej 4A 8766 Nørre Snede |
| | CVR-nr.: 43 83 91 95 Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Morten Weißschädel Ole Mortensen |
| Revision | Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvegade 6 6330 Padborg |
| Modervirksomhed | MWCM Horsens Marina GmbH HRB 23298 HL |
| Dattervirksomhed | Frederik Winthers Vej 5 ApS, Ikast - Brande |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje kapitalandele

Årets resultat efter skat udgør 653.232 kr. mod 646 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2024 kr. 1.339.450.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift

Selskabets har finansieret datteerselskabets køb af grunde og bygninger. Selskabets egen finansiering heraf kommer fra selskabets overliggende kapitalejere. Lånene udgør pr. 31. december 2024 tkr. 31.562. I henhold til gældende låneaftaler, udløber lån for tkr. 30.967 i november 2025 og er på baggrund heraf medtaget i regnskabet som kortfristet gæld.

Ledelsen er i dialog med långiver omkring forlængelse af låneaftalerne, og det ledelsens helt klare forventning, at der også vil blive indgået aftale herom.

Såfremt der ikke indgås aftale om forlængelse af lånene, forfalder gælden til betaling ultimo november 2025. Såfremt der ikke angås aftale om forlængelse af de nuværende låneaftaler, vil dette medføre en væsentlig usikkerhed omkring selskabets fortsatte drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MWCM Horsens Marina ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Væsentlige fejl i tidligere år

Der er i indeværende år foretaget korrektion af væsentlig fejl i årsrapporten fra tidligere år. Fejlen vedrører manglende indregning af lån og tilgodehavende på tkr. 29.284.

Det vurderes at der er tale om en fundamental fejl, og på baggrund heraf, er fejlen korrigeret over egenkapitalen og der er foretaget tilpasning af sammenligningstallene.

Fejlen har ikke påvirket årets resultat eller egenkapital. Fejlen har påvirket balancesum primo med tkr. 29.284.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2024</u> kr. | <u>2023</u> t.kr. |
|--|--------------------|----------------------|
| Bruttotab | -29.500 | -80 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 694.719 | 734 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 1.704.137 | 1.287 |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger | -1.716.124 | -1.295 |
| Resultat før skat | 653.232 | 646 |
| Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| Årets resultat | 653.232 | 646 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 653.232 | 646 |
| Disponeret i alt | 653.232 | 646 |

Balance 31. december

| Aktiver | 2024 | 2023 |
|--|--------------------------|----------------------|
| <u>Note</u> | <u>kr.</u> | <u>t.kr.</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1.469.020 | 774 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 31.341.310 | 29.637 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>32.810.330</u> | <u>30.411</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>32.810.330</u> | <u>30.411</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Likvide beholdninger | <u>129.938</u> | <u>172</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>129.938</u> | <u>172</u> |
| Aktiver i alt | <u>32.940.268</u> | <u>30.583</u> |

Balance 31. december

| Passiver | 2024 | 2023 |
|--|--------------------------|----------------------|
| <u>Note</u> | <u>kr.</u> | <u>t.kr.</u> |
| Egenkapital | | |
| Anpartskapital | 40.000 | 40 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.299.450 | 646 |
| Overført resultat | 0 | 0 |
| Egenkapital i alt | <u>1.339.450</u> | <u>686</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 594.378 | 29.846 |
| 3 Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>594.378</u> | <u>29.846</u> |
| 3 Kortfristet del af langfristet gæld | 30.967.395 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 10.045 | 10 |
| Anden gæld | 29.000 | 41 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>31.006.440</u> | <u>51</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>31.600.818</u> | <u>29.897</u> |
| Passiver i alt | <u>32.940.268</u> | <u>30.583</u> |

1 Usikkerhed om selskabets fortsatte drift

4 Eventualposter

Noter

1. Usikkerhed om selskabets fortsatte drift

Selskabets har finansieret datteerselskabets køb af grunde og bygninger. Selskabets egen finansiering heraf kommer fra selskabets overliggende kapitalejere. Lånene udgør pr. 31. december 2024 tkr. 31.562. I henhold til gældende låneaftaler, udløber lån for tkr. 30.967 i november 2025 og er på baggrund heraf medtaget i regnskabet som kortfristet gæld.

Ledelsen er i dialog med långiver omkring forlængelse af låneaftalerne, og det ledelsens helt klare forventning, at der også vil blive indgået aftale herom.

Såfremt der ikke indgås aftale om forlængelse af lånene, forfalder gælden til betaling ultimo november 2025.

Såfremt der ikke angås aftale om forlængelse af de nuværende låneaftaler, vil dette medføre en væsentlig usikkerhed omkring selskabets fortsatte drift.

| | 2024 kr. | 2023 t.kr. |
|--|------------------|---------------|
| 2. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 1.716.124 | 1.295 |
| | 1.716.124 | 1.295 |

3. Gældsforpligtelser

Der er ingen gæld der forfalder efter 5 år

4. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Ole Mortensen

Navn returneret af MitId: Ole Mortensen
Direktør
ID: 972860f5-2b09-4d9c-9224-0d0232cc3bb0
IP-adresse: 89.184.137.4:42371
Dato for underskrift: 15-06-2025 21:07:55 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Morten Weiss Schädel

Navn returneret af MitId: MORTEN INGEMANN
WEISSSCHAEDEL
Direktør
ID: ec638260-6b9f-4fdb-88e4-3bb0031731d7
IP-adresse: 80.129.225.52:50988
Dato for underskrift: 16-06-2025 09:55:34 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Claus Thomsen

Navn returneret af MitId: Claus Brink Thomsen
Revisor
ID: 4abf7dde-1a31-4320-abdb-e597d6f224d7
IP-adresse: 77.68.149.91:7992
Dato for underskrift: 16-06-2025 13:35:52 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Ole Mortensen

Navn returneret af MitId: Ole Mortensen
Dirigent
ID: 972860f5-2b09-4d9c-9224-0d0232cc3bb0
IP-adresse: 89.184.137.4:50308
Dato for underskrift: 16-06-2025 14:20:32 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: be8e1dZXhus252623808