

Weber-Ejendomme ApS

Sildal 24
6510 Gram

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/11/2021

Christian Weber Johansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Weber-Ejendomme ApS
Sildal 24
6510 Gram
e-mailadresse: chr.weber.johansen@gmail.com
CVR-nr: 40969195
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at erhverve, administrere, renovere og udleje ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 568 t.kr., hvilket af ledelsen er vurderet tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		83.032	46.602
Andre finansielle indtægter	1	559.185	448.836
Øvrige finansielle omkostninger		-71.503	-23.105
Ordinært resultat før skat		570.714	472.333
Skat af årets resultat	2	-2.536	-5.169
Årets resultat		568.178	467.164
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		559.185	448.836
Overført resultat		8.993	18.328
I alt		568.178	467.164

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.638.400	2.210.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.638.400	2.210.000
Anlægsaktiver i alt		3.638.400	2.210.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.000	4.000
Tilgodehavender i alt		4.000	4.000
Likvide beholdninger		89.873	41.475
Omsætningsaktiver i alt		93.873	45.475
AKTIVER I ALT		3.732.273	2.255.475

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		1.035.342	467.164
Egenkapital i alt		1.075.342	507.164
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		2.578.224	1.722.442
Skyldig selskabsskat		7.705	5.169
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		71.002	20.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.656.931	1.748.311
Gældsforpligtelser i alt		2.656.931	1.748.311
PASSIVER I ALT		3.732.273	2.255.475

Noter

1. Andre finansielle indtægter

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Selskabets ejendomme måles til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Til fastsættelse af afkastkrav for ejendommene, tages der højde for det generelle renteniveau, markedspriser, samt de individuelle forhold for de enkelte ejendomme, så som beliggenhed, type, stand, lejere og kontraktforhold. Desuden indhentes enkelte eksterne vurderinger. Målingen af ejendommene i 2021 har medført en ændring af den indregnede værdi på i alt DKK 559.185. Ejendommene er pr. 30.06.2021 akkumuleret opskrevet netto med DKK 1.008.021.

2. Skat af årets resultat

	2020/21 kr.	2019/20- kr.
Aktuel skat	2.536	5.169
	<u>2.536</u>	<u>5.169</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Weber Invest Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der har ikke være nogen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser i regnskabsåret.

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret