
Weber-Ejendomme ApS

CVR-nr.: 40969195

Sildal 24
6510 Gram

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/10/2023

Christian Weber Johansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Weber-Ejendomme ApS
Sildal 24
6510 Gram
e-mailadresse: chr.weber.johansen@gmail.com
CVR-nr.: 40969195
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at erhverve, administrere, renovere og udleje ejendomme samt konsulent ydelser i vindmølleindustrien.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 204 t.kr., hvilket af ledelsen er vurderet tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		727.171	232.340
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-219.500	-5.000
Resultat af ordinær primær drift		507.671	227.340
Øvrige finansielle omkostninger		-246.411	-143.917
Ordinært resultat før skat		261.260	83.423
Skat af årets resultat		-57.477	-18.353
Årets resultat		203.783	65.070
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		203.783	65.070
I alt		203.783	65.070

Særlige poster fra resultatopgørelsen

Note
1

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.899.150	5.904.150
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		643.500	0
Materielle anlægsaktiver i alt		6.542.650	5.904.150
Anlægsaktiver i alt		6.542.650	5.904.150
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.635	3.120
Tilgodehavender moms og afgifter		138.437	0
Tilgodehavender i alt		148.072	3.120
Likvide beholdninger		245.896	37.414
Omsætningsaktiver i alt		393.968	40.534
AKTIVER I ALT		6.936.618	5.944.684

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		1.304.194	1.100.412
Egenkapital i alt		1.344.194	1.140.412
Leverandører af varer og tjenesteydelser		324.826	0
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		5.140.524	4.736.496
Skyldig selskabsskat		80.897	19.723
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		46.177	48.053
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.592.424	4.804.272
Gældsforpligtelser i alt		5.592.424	4.804.272
PASSIVER I ALT		6.936.618	5.944.684

Noter

1. Særlige poster fra resultatopgørelsen

Selskabets ejendomme måles til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Til fastsættelse af afkastkrav for ejendommene, tages der højde for det generelle renteniveau, markedspriser, samt de individuelle forhold for de enkelte ejendomme, så som beliggenhed, type, stand, lejere og kontraktforhold. Desuden indhentes enkelte eksterne vurderinger. Målingen af ejendommene i 2022 har medført en ændring af den indregnede værdi på i alt DKK 0. Ejendommene er pr. 30.06.2023 akkumuleret opskrevet netto med DKK 1.008.021.

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret