

Xpert Invest Albertslund Kanaltorvet ApS

CVR-nr.: 40960295

Måløv Hovedgade 58D 1 th
2760 Måløv

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/05/2022

Ahmet Karakoc
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Xpert Invest Albertslund Kanaltorvet ApS
Måløv Hovedgade 58D 1 th
2760 Måløv

e-mailadresse: info@xpertconsulting.dk

CVR-nr: 40960295

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsvirksomhed og herunder udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til et underskud på 186 kr.. Selskabets balance udviser en aktivmasse på 1.106 t.kr. og en egenkapital på 35 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		58.000	65.400
Eksterne omkostninger		-45.118	-58.267
Bruttoresultat		12.882	7.133
Resultat af ordinær primær drift		12.882	7.133
Øvrige finansielle omkostninger		-13.068	-11.658
Ordinært resultat før skat		-186	-4.525
Årets resultat		-186	-4.525
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-186	-4.525
I alt		-186	-4.525

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
Grunde og bygninger		1.106.048	1.106.048
Materielle anlægsaktiver i alt		1.106.048	1.106.048
Anlægsaktiver i alt		1.106.048	1.106.048
Likvide beholdninger		0	6.533
Omsætningsaktiver i alt		0	6.533
AKTIVER I ALT		1.106.048	1.112.581

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-4.711	-4.525
Egenkapital i alt		35.289	35.475
Gæld til realkreditinstitutter		407.770	423.220
Gæld til banker		220.403	228.363
Langfristede gældsforpligtelser i alt		628.173	651.583
Gæld til banker		10.210	13.223
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		420.000	400.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.376	12.300
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		442.586	425.523
Gældsforpligtelser i alt		1.070.759	1.077.106
PASSIVER I ALT		1.106.048	1.112.581

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret