

# **Xpert Invest Albertslund Kanaltorvet ApS**

Råbroparken 44  
2765 Smørum

Årsrapport  
18. november 2019 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/01/2021**

---

**Ahmet Karakoc**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Xpert Invest Albertslund Kanaltorvet ApS  
Råbroparken 44  
2765 Smørum

e-mailadresse: [info@xpertconsulting.dk](mailto:info@xpertconsulting.dk)

CVR-nr: 40960295

Regnskabsår: 18/11/2019 - 31/12/2020

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive ejendomsvirksomhed og herunder udlejning.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er opgjort til et underskud på 5 t.kr.. Selskabets balance udviser en aktivmasse på 1.113 t.kr. og en egenkapital på 35 t.kr.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 18. nov. 2019 - 31. dec. 2020

	Note	2019/20
Nettoomsætning		kr. 65.400
Eksterne omkostninger		-58.267
<b>Bruttoresultat</b>		<b>7.133</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>7.133</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-11.658
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-4.525</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4.525</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-4.525
<b>I alt</b>		<b>-4.525</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2019/20
Grunde og bygninger		kr. 1.106.048
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.106.048</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.106.048</b>
Likvide beholdninger		6.533
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>6.533</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.112.581</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2019/20
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-4.525
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>35.475</b>
Gæld til realkreditinstitutter		423.220
Gæld til banker		228.363
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>651.583</b>
Gæld til banker		13.223
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		412.300
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>425.523</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.077.106</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.112.581</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret