
Xpert Invest Albertslund Kanaltorvet ApS

CVR-nr.: 40960295

Smørumnedrevej 11A
2765 Smørum

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/05/2023

Ahmet Karakoc
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Xpert Invest Albertslund Kanaltorvet ApS
Smørumnedrevej 11A
2765 Smørum
e-mailadresse: info@xpertconsulting.dk
CVR-nr.: 40960295
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Xpert Invest Albertslund Kanaltorvet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Smørum, den 15/05/2023

Direktion

Ahmet Karakoc

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsvirksomhed og herunder udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til et underskud på 278 kr.. Selskabets balance udviser en aktivmasse på 1.108 t.kr. og en egenkapital på 35 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		22.968	12.882
Resultat af ordinær primær drift		22.968	12.882
Øvrige finansielle omkostninger		-23.377	-13.068
Ordinært resultat før skat		-409	-186
Skat af årets resultat	1	131	0
Årets resultat		-278	-186
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-278	-186
I alt		-278	-186

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.106.048	1.106.048
Materielle anlægsaktiver i alt		1.106.048	1.106.048
Anlægsaktiver i alt		1.106.048	1.106.048
Udskudte skatteaktiver		90	0
Tilgodehavender i alt		90	0
Likvide beholdninger		2.161	0
Omsætningsaktiver i alt		2.251	0
AKTIVER I ALT		1.108.299	1.106.048

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-4.988	-4.711
Egenkapital i alt		35.012	35.289
Gæld til realkreditinstitutter		392.381	407.770
Gæld til banker		212.565	220.403
Langfristede gældsforpligtelser i alt		604.946	628.173
Gæld til banker		19.986	10.210
Modtagne forudbetalinger fra kunder		6.000	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		419.959	420.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.096	76
Deposita		12.300	12.300
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		468.341	442.586
Gældsforpligtelser i alt		1.073.287	1.070.759
PASSIVER I ALT		1.108.299	1.106.048

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Regulering af udskudt skatteaktiv	-90	0
Sambeskatningsbidrag	-41	0
	-131	0

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret