

**PRO SMART HOME APS**

Tobrukvej 31  
2770 Kastrup  
(CVR-nr. 40 46 22 95)

**Årsrapport for 2025**

(7. regnskabsår)

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 23. april 2026

---

Jan de la Motte Jung-Jensen  
dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### Side

#### **Påtegninger**

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3

#### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

#### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	9
Balance pr. 31. december 2025	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Pro Smart Home ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2026 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 23. april 2026

### Direktion

Jan de la Motte Jung-Jensen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

### ***Til kapitalejeren i Pro Smart Home ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Pro Smart Home ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ballerup, den 23. april 2026

### **Revisionsfirmaet W. Bach Nørgaard**

CVR-nr. 18 19 21 95

Peter Christoffersen  
registreret revisor  
mne16030

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Pro Smart Home ApS  
Tobrukvej 31  
2770 Kastrup

Telefon: 47384484

CVR-nr.: 40462295

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Stiftet: 19. april 2019

Regnskabsår: 7. regnskabsår

Hjemsted: Tårnby

### Direktion

Jan de la Motte Jung-Jensen, direktør

### Revisor

Revisionsfirmaet W. Bach Nørgaard  
CVR-nr.: 18192195  
Borupvang 3,2  
2750 Ballerup

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har været drift af virksomhed med handel og service af intelligente styringer til private huse, erhvervsbygninger og hoteller.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et underskud på kr. 89.305, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 109.889.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Pro Smart Home ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>333.886</b>	<b>691.464</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-445.083</u>	<u>-567.049</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-111.197</b>	<b>124.415</b>
Finansielle indtægter		279	1.231
Finansielle omkostninger		<u>-3.576</u>	<u>-5.335</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-114.494</b>	<b>120.311</b>
Skat af årets resultat	2	<u>25.189</u>	<u>-30.504</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-89.305</u></b>	<b><u>89.807</u></b>
Overført resultat		<u>-89.305</u>	<u>89.807</u>
		<b><u>-89.305</u></b>	<b><u>89.807</u></b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		44.459	251.836
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		63.294	54.260
Udskudt skatteaktiv		25.189	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>3.214</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>132.942</u></b>	<b><u>309.310</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>182.284</u></b>	<b><u>118.225</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>315.226</u></b>	<b><u>427.535</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>315.226</u></u></b>	<b><u><u>427.535</u></u></b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>59.889</u>	<u>149.194</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>109.889</u></b>	<b><u>199.194</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		36.717	1.291
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		64.004	65.201
Selskabsskat		0	26.466
Anden gæld		<u>104.616</u>	<u>135.383</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>205.337</u></b>	<b><u>228.341</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>205.337</u></b>	<b><u>228.341</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>315.226</u></u></b>	<b><u><u>427.535</u></u></b>

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	50.000	149.194	199.194
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-89.305</u>	<u>-89.305</u>
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>59.889</u></b>	<b><u>109.889</u></b>

NOTER

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	407.812	516.408
Pensioner	22.016	34.008
Andre omkostninger til social sikring	<u>15.255</u>	<u>16.633</u>
	<b><u>445.083</u></b>	<b><u>567.049</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-25.189	26.466
Sambeskatningsbidrag	<u>0</u>	<u>4.038</u>
	<b><u>-25.189</u></b>	<b><u>30.504</u></b>
<b>3 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Jungs Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ikke foretaget sikkerhedsstillelser		