

T & B Invest ApS

Vestergaardsvej 15
6051 Almind

Årsrapport for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020

12. regnskabsår

CVR. nr. 31 75 32 95

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 15. juni 2021

Tommy M. Jensen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5

Årsregnskabet

Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse 01.01.2020 - 31.12.2020	7
Balance pr. 31.12.2020	8
Egenkapitalopgørelse pr. 31.12.2020	10
Noter til årsregnskabet	11
Anvendt regnskabspraksis	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	T & B Invest ApS Vestergaardsvej 15 6051 Almind CVR-nr.: 31 75 32 95 Stiftet: 8. september 2008 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 01.01 - 31.12
Direktion	Tommy M. Jensen
Revisor	Sønderup & Partnere A/S Registrerede revisorer FSR Sydbanegade 2B - 1 6000 Kolding <i>Kontakt@RevisorKolding.dk</i> <i>www.RevisorKolding.dk</i>
Pengeinstitut	Middelfart Sparekasse Prinsessegade 95 7000 Fredericia

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2020 for selskabet T & B Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Almind, den 15. juni 2021

I direktionen

Tommy M. Jensen

570/1/KR/MML

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse af T & B Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for T & B Invest ApS for regnskabsåret 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 15. juni 2021

Sønderup & Partnere A/S

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

mne18078

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive Holdingselskab samt gennem datterselskaber at drive handel, industri m.v.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 427.242, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.307.803 og en egenkapital på kr. 1.715.800.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten. Vi henviser dog til den forventede udvikling i det kommende regnskabsår.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2021

Selskabets ledelse kan på grundlag af det verdensomspændende COVID19 udbrud ikke vurdere hvilken indflydelse, dette kan medføre for kommende års aktivitetsniveau og indtjening.

RESULTATOPGØRELSE

01.01.2020 - 31.12.2020

<u>NOTE</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BRUTTORESULTAT	39.894	2.057
2 Afskrivninger	-6.880	-6.880
Driftsresultat	33.014	-4.823
5 Resultat i tilknyttede virksomheder	347.334	413.523
6 Resultat i associerede virksomheder	60.123	0
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	9.966	0
Finansielle indtægter	3.290	245
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	-799
Finansielle omkostninger	-19.300	-18.645
Ordinært resultat før skat	434.427	389.501
3 Skat af årets resultat	-7.185	3.806
ÅRETS RESULTAT	427.242	393.307
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	56.500	55.300
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	7.456	-86.477
Overført resultat	363.286	424.484
DISPONERET I ALT	427.242	393.307

BALANCE PR. 31.12.2020

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
4 Grunde og bygninger	1.081.736	1.088.616
Materielle anlægsaktiver i alt	1.081.736	1.088.616
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	644.514	697.180
6 Kapitalandele i associerede virksomheder	80.123	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	724.637	697.180
ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.806.373	1.785.796
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	345.527	47.654
Andre tilgodehavender	110.515	110.258
Tilgodehavender i alt	456.042	157.912
Likvide beholdninger	45.388	74.570
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	501.430	232.482
AKTIVER I ALT	2.307.803	2.018.278

BALANCE PR. 31.12.2020**PASSIVER**

<u>NOTE</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	579.636	572.180
Overført resultat	954.664	591.378
Afsat udbytte for regnskabsåret	56.500	55.300
EGENKAPITAL I ALT	1.715.800	1.343.858
Prioritetsgæld	521.690	551.837
7 Langfristede gældsforpligtelser i alt	521.690	551.837
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	32.500	28.800
Selskabsskat	32.410	88.283
Anden gæld	5.403	5.500
Kortfristet gældsforpligtelser i alt	70.313	122.583
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	592.003	674.420
PASSIVER I ALT	2.307.803	2.018.278

EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 31.12.2020

Egenkapital	Indevær- ende år
Selskabskapital	
Saldo primo	125.000
Saldo ultimo	125.000
 Reserve for nettoopskr. efter indre værdis metode	
Saldo primo	572.180
Årets resultat	7.456
Saldo ultimo	579.636
 Foreslået udbytte	
Saldo primo	55.300
Betalt udbytte	-55.300
Udbytte	56.500
Saldo ultimo	56.500
 Overført resultat	
Saldo primo	591.378
Årets resultat	363.286
Saldo ultimo	954.664
 Egenkapital ultimo	1.715.800

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1,0	1,0
Der er ikke udbetalt løn til selskabets ledelse.		
2 Afskrivninger		
Bygninger	6.880	6.880
Afskrivninger i alt	6.880	6.880
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	7.185	-3.806
Årets ændring i udskudt skat	0	0
Skat af årets resultat i alt	7.185	-3.806
4 Grunde og bygninger		
Kostpris pr. 01.01.2020	1.101.539	1.017.760
Tilgang 2020	0	83.779
Kostpris pr. 31.12.2020	1.101.539	1.101.539
Samlede afskrivninger pr. 01.01.2020	12.923	6.043
Afskrivninger i 2020	6.880	6.880
Samlede afskrivninger pr. 31.12.2020	19.803	12.923
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2020	1.081.736	1.088.616

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris pr. 01.01.2020	125.000	125.000
Kostpris pr. 31.12.2020	125.000	125.000
Værdireguleringer pr. 01.01.2020	572.180	658.657
Årets resultatandele efter skat	347.334	413.523
Udbytte til moderselskab	-400.000	-500.000
Værdireguleringer pr. 31.12.2020	519.514	572.180
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2020	644.514	697.180

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Ejerandel</u>
Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:		
HavneCafeen Fredericia ApS, Kolding, CVRnr. 31753341	125.000	100%
Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab	347.334	644.514

6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Tilgang 2020	20.000	0
Kostpris pr. 31.12.2020	20.000	0
Årets resultatandele efter skat	60.123	0
Værdireguleringer pr. 31.12.2020	60.123	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2020	80.123	0

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Ejerandel</u>
Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:		
Ishus Fredericia ApS, Kolding, CVRnr. 41045551	40.000	50%
Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab	120.245	160.245

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
7 Langfristede gældsforpligtelser		
Den langfristede gæld forfalder således:		
Afdrag, der forfalder efter 5 år	354.190	435.637
Afdrag, der forfalder indenfor 5 år	200.000	145.000
Heraf kortfristet del	-32.500	-28.800
Langfristede gældsforpligtelser i alt	521.690	551.837

8 Sikkerheder og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til kreditforening på kr. 580.535 er der taget pant i ejendomme.

9 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Eventualaktiver

Ingen

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder produktionsomkostninger, administrationsomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og satser:

Bygninger: 1%

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 14.100 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssig indre værdi på balancedagen efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter kontantbeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gæld til realkreditinstitut

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.