

T & B Invest ApS

Vestergaardsvej 15
6051 Almind

Årsrapport for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

13. regnskabsår

CVR. nr. 31 75 32 95

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 8. juni 2022

Tommy M. Jensen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5

Årsregnskabet

Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse 01.01.2021 - 31.12.2021	7
Balance pr. 31.12.2021	8
Egenkapitalopgørelse pr. 31.12.2021	10
Noter til årsregnskabet	11
Anvendt regnskabspraksis	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	T & B Invest ApS Vestergaardsvej 15 6051 Almind CVR-nr.: 31 75 32 95 Stiftet: 8. september 2008 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 01.01 - 31.12
Direktion	Tommy M. Jensen
Revisor	Sønderup & Partnere A/S Registrerede revisorer FSR Sydbanegade 2B - 1 6000 Kolding <i>Kontakt@RevisorKolding.dk</i> <i>www.RevisorKolding.dk</i>
Pengeinstitut	Middelfart Sparekasse Prinsessegade 95 7000 Fredericia

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for selskabet T & B Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Almind, den 8. juni 2022

I direktionen

Tommy M. Jensen

570/1/KR/MML

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse af T & B Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for T & B Invest ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 8. juni 2022

Sønderup & Partnere A/S

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

mne18078

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive Holdingselskab samt gennem datterselskaber at drive handel, industri m.v.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 261.695, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.552.900 og en egenkapital på kr. 1.920.995.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten. Vi henviser dog til den forventede udvikling i det kommende regnskabsår.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022

Selskabets ledelse kan på grundlag af det verdensomspændende COVID19 udbrud ikke vurdere hvilken indflydelse, dette kan medføre for kommende års aktivitetsniveau og indtjening.

RESULTATOPGØRELSE

01.01.2021 - 31.12.2021

<u>NOTE</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BRUTTORESULTAT	37.884	39.894
2 Afskrivninger	-7.699	-6.880
Driftsresultat	30.185	33.014
5 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	318.941	347.334
6 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	-80.123	60.123
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	18.903	9.966
Finansielle indtægter	868	3.290
Finansielle omkostninger	-18.281	-19.300
Ordinært resultat før skat	270.493	434.427
3 Skat af årets resultat	-8.798	-7.185
ÅRETS RESULTAT	261.695	427.242
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	57.200	56.500
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	-91.181	7.456
Overført resultat	295.676	363.286
DISPONERET I ALT	261.695	427.242

BALANCE PR. 31.12.2021

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
4 Grunde og bygninger	1.155.851	1.081.736
Materielle anlægsaktiver i alt	1.155.851	1.081.736
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	613.455	644.514
6 Kapitalinteresser	0	80.123
Finansielle anlægsaktiver i alt	613.455	724.637
ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.769.306	1.806.373
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	573.508	345.527
Andre tilgodehavender	96.929	110.612
Tilgodehavender i alt	670.437	456.139
Likvide beholdninger	113.157	45.388
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	783.594	501.527
AKTIVER I ALT	2.552.900	2.307.900

BALANCE PR. 31.12.2021**PASSIVER**

<u>NOTE</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	488.455	579.636
Overført resultat	1.250.340	954.664
Afsat udbytte for regnskabsåret	57.200	56.500
EGENKAPITAL I ALT	1.920.995	1.715.800
Prioritetsgæld	493.302	521.690
7 Langfristede gældsforpligtelser i alt	493.302	521.690
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	34.000	32.500
Selskabsskat	75.858	32.410
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	23.245	0
Anden gæld	5.500	5.500
Kortfristet gældsforpligtelser i alt	138.603	70.410
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	631.905	592.100
PASSIVER I ALT	2.552.900	2.307.900

EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 31.12.2021

Egenkapital	Indevær- ende år
Selskabskapital	
Saldo primo	125.000
Saldo ultimo	125.000
 Reserve for nettoopskr. efter indre værdis metode	
Saldo primo	579.636
Årets resultat	-91.181
Saldo ultimo	488.455
 Foreslået udbytte	
Saldo primo	56.500
Betalt udbytte	-56.500
Udbytte	57.200
Saldo ultimo	57.200
 Overført resultat	
Saldo primo	954.664
Årets resultat	295.676
Saldo ultimo	1.250.340
 Egenkapital ultimo	1.920.995

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1,0	1,0
Der er ikke udbetalt løn til selskabets ledelse.		
2 Afskrivninger		
Bygninger	7.699	6.880
Afskrivninger i alt	7.699	6.880
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	8.798	7.185
Årets ændring i udskudt skat	0	0
Skat af årets resultat i alt	8.798	7.185
4 Grunde og bygninger		
Kostpris pr. 01.01.2021	1.101.538	1.101.539
Tilgang 2021	81.815	0
Kostpris pr. 31.12.2021	1.183.353	1.101.539
Samlede afskrivninger pr. 01.01.2021	19.803	12.923
Afskrivninger i 2021	7.699	6.880
Samlede afskrivninger pr. 31.12.2021	27.502	19.803
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2021	1.155.851	1.081.736

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris pr. 01.01.2021	125.000	125.000
Kostpris pr. 31.12.2021	125.000	125.000
Værdireguleringer pr. 01.01.2021	519.514	572.180
Årets resultatandele efter skat	318.941	347.334
Udbytte til moderselskab	-350.000	-400.000
Værdireguleringer pr. 31.12.2021	488.455	519.514
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2021	613.455	644.514
	Selskabs-	Ejerandel
Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:	kapital	
HavneCafeen Fredericia ApS, Kolding, CVRnr. 31753341	125.000	100%
Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab	318.941	613.455
6 Kapitalinteresser		
Kostpris pr. 01.01.2021	20.000	0
Tilgang 2021	0	20.000
Kostpris pr. 31.12.2021	20.000	20.000
Værdireguleringer pr. 01.01.2021	60.123	0
Årets resultatandele efter skat	-80.123	60.123
Værdireguleringer pr. 31.12.2021	-20.000	60.123
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2021	0	80.123
	Selskabs-	Ejerandel
Kapitalandele i kapitalinteresser specificeres således:	kapital	
Ishus Fredericia ApS, Kolding, CVRnr. 41045551	40.000	50%
Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab	-330.475	-170.230

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
7 Langfristede gældsforpligtelser		
Den langfristede gæld forfalder således:		
Afdrag, der forfalder efter 5 år	277.302	354.190
Afdrag, der forfalder indenfor 5 år	250.000	200.000
Heraf kortfristet del	-34.000	-32.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt	493.302	521.690

8 Sikkerheder og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til kreditforening på kr. 527.302 er der taget pant i ejendomme.

9 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Eventualaktiver

Ingen

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder produktionsomkostninger, administrationsomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og satser:

Bygninger: 1%

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 30.700 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssig indre værdi på balancedagen efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter kontantbeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Gæld til realkreditinstitut

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.