

# **INTERHUSE PROJEKT ApS**

Årsrapport

1. oktober 2012 - 30. september 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**05/03/2014**

---

**Troels Stenstrøm Kristiansen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

INTERHUSE PROJEKT ApS  
Ejlskovsgade 13  
5000 Odense C

CVR-nr: 33263295  
Regnskabsår: 01/10/2012 - 30/09/2013

**Revisor**

Nyborg ErhvervsRevision ApS  
Kirkegade 1  
5800 Nyborg  
CVR-nr: 30546792

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for INTERHUSE PROJEKT ApS.

Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 03/03/2014

## Direktion

Troels Stenstrøm Kristiansen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i INTERHUSE PROJEKT ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for INTERHUSE PROJEKT ApS for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nyborg, 03/03/2014

Henrik K. Andreasen  
Registreret revisor HD  
Nyborg ErhvervsRevision ApS

# Ledelsesberetning

## Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets formål er enten direkte eller via datterselskaber i Danmark projektering og nyopførelse, disponering og administration af fast ejendom, hvortil kan relateres handels- og investeringsvirksomhed samt ejerskab og udlejning af fast ejendom og driftsmateriel.

## Årets resultat

Årets resultat udviser et underskud på 6.955 kr.. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 1.213.347 kr. pr. 30. september 2013 og en egenkapital på 82.681 kr..

## Forsknings- og udviklingsomkostninger

Der er ikke i årets løb afholdt udgifter til forskning og udvikling.

## Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling væsentligt.

## Selskabets forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat for 2013/14.

## Kapitalforhold

House of DanPlace ApS, Skrænten 6, 5800 Nyborg, ejer mere end 5 % af kapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter produktionskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over 3-5 år.

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

## Varebeholdninger

Selskabets byggegrunde måles til anskaffelsessum med tillæg af direkte omkostninger.

## Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til afholdte direkte omkostninger til løn og materialer med tillæg af andel af påregnet fortjeneste i henhold til færdiggørelsesgrad. A`contofaktureringer fratrækkes i aktivet.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Gæld

Gæld måles til nominel værdi.

## Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

# Resultatopgørelse 1. okt 2012 - 30. sep 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Eksterne omkostninger .....		-8.320	-9.550
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-8.320</b>	<b>-9.550</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	46
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-8.320</b>	<b>-9.504</b>
Skat af årets resultat .....	1	1.365	2.376
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-6.955</b>	<b>-7.128</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-6.955	-7.128
<b>I alt</b> .....		<b>-6.955</b>	<b>-7.128</b>

# Balance 30. september 2013

## Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Varer under fremstilling .....		1.199.026	1.162.011
<b>Varebeholdninger i alt</b> .....	<b>2</b>	<b>1.199.026</b>	<b>1.162.011</b>
Udskudte skatteaktiver .....		5.237	3.872
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>5.237</b>	<b>3.872</b>
Likvide beholdninger .....		9.084	552
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>1.213.347</b>	<b>1.166.435</b>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....		<b>1.213.347</b>	<b>1.166.435</b>

# Balance 30. september 2013

## Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv. ....		100.000	100.000
Overført resultat .....		-17.319	-10.364
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>82.681</b>	<b>89.636</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	4	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.124.666	1.070.799
Anden gæld .....		6.000	6.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.130.666</b>	<b>1.076.799</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.130.666</b>	<b>1.076.799</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>1.213.347</b>	<b>1.166.435</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2012/13 kr.	2011/12 t.kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-1.365	-2
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-1.365</u>	<u>-2</u>
 Selskabsskat betalt i årets løb	 0	 0

## 2. Varebeholdninger i alt

Varer under fremstilling er byggegrunde til videresalg.

## 3. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	100.000	-10.364	89.636
Årets resultat	0	-6.955	-6.955
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>100.000</u></b>	<b><u>-17.319</u></b>	<b><u>82.681</u></b>

## 4. Hensættelse til udskudt skat

	Midlertidig forskel kr.
Materielle anlægsaktiver	54.666
Underskudsfrøførsel	-78.472
	<u>-23.803</u>
<b>Udskudt skat, 22%</b>	<b><u>-5.237</u></b>

## 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## **6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.