

INTERHUSE PROJEKT ApS

Utzons Allé 31
5240 Odense NØ

Årsrapport
1. oktober 2014 - 30. september 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/03/2016

Troels Stenstrøm Kristiansen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

INTERHUSE PROJEKT ApS
Utzons Allé 31
5240 Odense NØ

CVR-nr: 33263295
Regnskabsår: 01/10/2014 - 30/09/2015

Revisor

Nyborg ErhvervsRevision ApS
Kirkegade 1
5800 Nyborg
DK Danmark
CVR-nr: 30546792
P-enhed: 1013389612

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 for INTERHUSE PROJEKT ApS.

Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision og opfylder fortsat betingelserne herfor.

Odense, den 10/03/2016

Direktion

Troels Stenstrøm Kristiansen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Vi har opstillet årsregnskabet for INTERHUSE PROJEKT ApS for regnskabsåret 1. oktober 2014 – 30. september 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, 10/03/2016

Henrik K. Andreasen
Registreret revisor HD
Nyborg ErhvervsRevision ApS
CVR: 30546792

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets formål er enten direkte eller via datterselskaber i Danmark projektering og nyopførelse, disponering og administration af fast ejendom, hvortil kan relateres handels- og investeringsvirksomhed samt ejerskab og udlejning af fast ejendom og driftsmateriel.

Årets resultat

Årets resultat udviser et underskud på 6.253 kr.. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 3.366.817 kr. pr. 30. september 2015 og en egenkapital på 70.563 kr..

Forsknings- og udviklingsomkostninger

Der er ikke i årets løb afholdt udgifter til forskning og udvikling.

Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling væsentligt.

Selskabets forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2015/16.

Kapitalforhold

House of DanPlace ApS, Skrænten 6, 5800 Nyborg, ejer mere end 5 % af kapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over 3-5 år.

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Selskabets byggegrunde måles til anskaffelsessum med tillæg af direkte omkostninger.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til afholdte direkte omkostninger til løn og materialer med tillæg af andel af påregnet fortjeneste i henhold til færdiggørelsesgrad. A`contofaktureringer fratrækkes i aktivet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Resultatopgørelse 1. okt 2014 - 30. sep 2015

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Bruttoresultat		-7.943	-7.500
Resultat af ordinær primær drift		-7.943	-7.500
Andre finansielle indtægter		4	0
Øvrige finansielle omkostninger		-77	-20
Ordinært resultat før skat		-8.016	-7.520
Skat af årets resultat	1	1.763	1.655
Årets resultat		-6.253	-5.865
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-6.253	-5.865
I alt		-6.253	-5.865

Balance 30. september 2015

Aktiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Varer under fremstilling		3.107.128	1.238.463
Varebeholdninger i alt		3.107.128	1.238.463
Udskudte skatteaktiver		8.655	6.892
Tilgodehavender i alt		8.655	6.892
Likvide beholdninger		251.034	410
Omsætningsaktiver i alt		3.366.817	1.245.765
Aktiver i alt		3.366.817	1.245.765

Balance 30. september 2015

Passiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		-29.437	-23.184
Egenkapital i alt	2	70.563	76.816
Hensættelse til udskudt skat	3	0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		368.945	6.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.689.180	1.162.949
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.238.129	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.296.254	1.168.949
Gældsforpligtelser i alt		3.296.254	1.168.949
Passiver i alt		3.366.817	1.245.765

Noter

1. Skat af årets resultat

	2014/15 kr.	2013/14 t.kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-1.763	-2
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-1.763</u>	<u>-2</u>

2. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	100.000	-23.184	76.816
Årets resultat	0	-6.253	-6.253
Egenkapital ultimo	<u>100.000</u>	<u>-29.437</u>	<u>70.563</u>

3. Hensættelse til udskudt skat

	Midlertidig forskel kr.
Materielle anlægsaktiver	84.309
Underskudsfrømførsel	-123.651
	<u>-39.342</u>
Udskudt skat, 22%	<u>-8.655</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.