

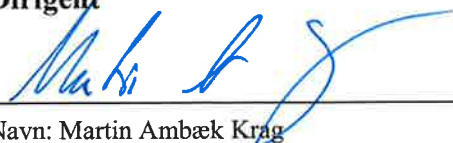
**Managementselskabet af 30.11.2009 ApS
i likvidation**

CVR-nr. 32644295

Årsrapport 2013

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.06.2014

Dirigent



Navn: Martin Ambæk Krag

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2013	9
Balance pr. 31.12.2013	10
Egenkapitalopgørelse for 2013	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Managementselskabet af 30.11.2009 ApS i likvidation
Trekronergade 94
2500 Valby

CVR-nr.: 32644295

Hjemsted: Valby

Regnskabsår: 01.01.2013 - 31.12.2013

Likvidator

Karsten Kielland, likvidator

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 København C

Ledelsespåtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 for Managementselskabet af 30.11.2009 ApS i likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27.06.2014

Likvidator



Karsten Kielland
likvidator

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Managementsselskabet af 30.11.2009 ApS i likvidation

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Managementsselskabet af 30.11.2009 ApS i likvidation for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold, skal vi henvise til note 1, hvor ledelsen har oplyst, at årsregnskabet ikke aflægges under forudsætning af fortsat drift, men at indregning, måling og klassifikation er sket under hensyntagen til, selskabets aktiver og forpligtelser realiseres.

fortsættes,

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

København, den 27.06.2014

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

René Herman Christensen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet fungerer primært som moderselskab i koncernstrukturen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på 58 t.kr., og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på 5 t.kr.

Det regnskabsmæssige resultat er som forventet utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

På tidspunktet for aflæggelse af årsrapport for 2013 har selskabet solgt sine ejerandele i datterselskaberne: Ejendomsselskabet Ringager, Trekronergade ApS/KS Trekronergade og Kaløvigparken ApS og Kaløvigparken II ApS for 120.000 kr. Det tilbageværende datterselskab Atlas Management ApS er taget under konkursbehandling den 25.02.2013.

Salg af kapitalandelene har medført, at den fremtidige drift af Managementselskabet af 30.11.2009 har været drøftet i partnerkredsen og det er besluttet på ekstraordinær generalforsamling den 1. maj 2014, at lade selskabet træde i likvidation.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, men indregning, måling, klassifikation og opstilling af regnskabsposter mv. er sket under hensyntagen til, at koncernens aktiviteter og forpligtelser realiseres.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		-25.081	-38.019
Driftsresultat		-25.081	-38.019
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		120.000	-9.499.510
Andre finansielle omkostninger		-17.127	0
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		77.792	-9.537.529
Skat af ordinært resultat	2	-19.772	9.505
Årets resultat		58.020	-9.528.024
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-10.958.383
Overført resultat		58.020	1.430.359
		58.020	-9.528.024

Balance pr. 31.12.2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		119.998	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		2	0
Udskudt skat		0	19.772
Finansielle anlægsaktiver	3	<u>120.000</u>	<u>19.772</u>
Anlægsaktiver		<u>120.000</u>	<u>19.772</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>5.067</u>
Omsætningsaktiver		<u>0</u>	<u>5.067</u>
Aktiver		<u>120.000</u>	<u>24.839</u>

Balance pr. 31.12.2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>
Virksomhedskapital	4	125.001	125.001
Overført overskud eller underskud		<u>-120.342</u>	<u>-178.362</u>
Egenkapital		<u>4.659</u>	<u>-53.361</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>0</u>	<u>50.700</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>0</u>	<u>50.700</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		50.700	0
Anden gæld		<u>64.641</u>	<u>27.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>115.341</u>	<u>27.500</u>
Gældsforpligtelser		<u>115.341</u>	<u>78.200</u>
Passiver		<u><u>120.000</u></u>	<u><u>24.839</u></u>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	5		
Ejerforhold	6		

Egenkapitalopgørelse for 2013

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.001	-178.362	-53.361
Årets resultat	0	58.020	58.020
Egenkapital ultimo	125.001	-120.342	4.659

Noter

1. Going concern

Selskabet er under likvidation, hvorfor årsrapporten ikke aflægges under forudsætning af fortsat drift. På baggrund heraf er indregning, måling og klassifikation og opstilling er sket under hensyntagen til, selskabets aktiver og forpligtelser realiseres.

	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.
2. Skat af ordinært resultat		
Ændring af udskudt skat	19.772	-9.505
	<u>19.772</u>	<u>-9.505</u>

3. Finansielle anlægsaktiver

	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejer- andel</u> %	<u>Egenkapital</u> kr.	<u>Resultat</u> kr.
Dattervirksomheder:				
Trekronergade 88-94, Valby ApS	Valby	100,00	-90.277	-27.500
K/S Trekroner 88-94, Valby ApS	Valby	100,00	-33.211.093	-2.250.093
Ejendomsselskabet Ringager ApS	Valby	100,00	-40.937.864	996.022

	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejer- andel</u> %	<u>Egenkapital</u> kr.	<u>Resultat</u> kr.
Associerede virksomheder:				
Kaløvigparken ApS	Valby	50,00	-5.427.864	-109.014
Kaløvigparken II ApS	Valby	50,00	-5.377.503	-71.309

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi</u> kr.	<u>Nominal værdi</u> kr.
4. Virksomhedskapital			
Selskabskapital	125.001	1,00	125.001
	<u>125.001</u>		<u>125.001</u>

Noter

5. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et rådgivnings- og administrationselskab.

6. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5 % af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Inizio Aps, Saltøvej 19, 4050 Skibby, Danmark

Nikita Invest ApS, Asminderødgade 9, 3 tv. 2200 København N, Danmark

Ladina Invest ApS, Mosehøjvej 43, 2920 Charlottenlund, Danmark