
Nettoboliger ApS

CVR-nr.: 39194295

Elmevej 7
3200 Helsingør

Årsrapport
18. december 2021 - 17. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/06/2023

Villy Brønnum Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Nettoboliger ApS
Elmevej 7
3200 Helsingør

Telefonnummer: 25171762
e-mailadresse: villybrønnum@gmail.com

CVR-nr.: 39194295
Regnskabsår: 18/12/2021 - 17/12/2022

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 18 december 2021 - 17 december 2022 for Nettoboliger ApS

Årsrapporten aflægges i overens stemning med regnskabsloven.

Der er dog 2 punkter som skal gennemgås se under bemærkninger længeder ned i teksten.

Det er opfattelsen at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabet aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 17 december 2022 og resultatet af selskabets regnskabsår.

Årsregnskabet er ikke revejdet, ledelsen bekræftet heved at regnskabet er retvisende.

Årsrapporten er indstillet til generalforsamling til godkendelse d. 01.06.2023

Direktion:
Villy Brønnum Nielsen

Bestyrelse
Villy Brønnum Nielsen
Medlem af bestyrelsen.

Selskabets væsentlige aktiviteter

Renovering af boliger og at udføre boligrådgivning i Danmark og Spanien og bolig design samt tilbygninger, marketing af boliger i forbindelse med selvsalg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på 59.137 kr. og selskabets balance pr. 17 december udviser en egenkapital på kr. - 316.461.

Der er en bemærkning til regnskabet, under personaleomkostninger er der registreret et positiv beløb på: 7.872 kr årsag er retur for overbetaling af forsikringer under personale, der skal undersøges om der er en fejl i bogføringen, og om de 7.872,00 er bogført forkert, da normalt personalomkostninger kommer som en udgift.

Der er også en bemærkning omkring registreret egen kapital da der blev indskudt 19.000 kr. til ændring fra IVS til ApS i 2021. Dette skulle gerne være registreret som en indskudt egen kapital på oprettelsen af 41.000 + 19.000 til ændring til ApS. Her skal der kontaktes SKAT for at bekræftet eller afkræfte denne forskel på 19.000 kr.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Der er vedtaget at selskabet ikke må optage yderligere gæld, men forsætte sin aktivitet i 2023 og 2024 for at ændre minus resultat til overskud. Ledelsen vurderer at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægges derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift uden kassekerdit og uden at optage gæld.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B

Den anvendte regnskabsklasse er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelse 18. dec. 2021 - 17. dec. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		-4.123	643.234
Eksterne omkostninger		-21.143	-198.686
Bruttoresultat		-17.020	444.548
Lønninger		-16.747	-101.602
Pensioner		-756	
Andre omkostninger til social sikring		-210	
Andre personaleomkostninger		7.872	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.756	-4.008
Resultat af ordinær primær drift		-11.597	338.938
Øvrige finansielle omkostninger		-47.585	-47.585
Ordinært resultat før skat		-59.137	291.353
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-59.137	291.353
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	29.850
Overført resultat		-59.137	
I alt		-59.137	291.353

Balance 17. december 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.137	4.008
Materielle anlægsaktiver i alt		5.137	4.008
Anlægsaktiver i alt		5.137	4.008
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		48.083	56.284
Igangværende arbejder for fremmed regning		14.000	
Tilgodehavender i alt		62.083	56.284
Likvide beholdninger		30.257	
Omsætningsaktiver i alt		92.340	56.284
AKTIVER I ALT		97.477	60.292

Balance 17. december 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		41.000	41.000
Andre reserver		30.257	
Overført resultat		-387.718	-364.626
Forslag til udbytte			29.850
Egenkapital i alt		-316.461	-293.776
Kontraktlige forpligtelser		202.437	238.407
Langfristede gældsforpligtelser i alt		202.437	238.407
Gæld til banker		29.415	21.023
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.309	
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		2.838	
Skyldig moms og afgifter		10.114	2.180
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		61.107	
Forslag til udbytte for regnskabsåret			29.850
Kontraktlige forpligtelser		75.718	6.324
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		211.501	115.661
Gældsforpligtelser i alt		413.938	354.068
PASSIVER I ALT		97.477	60.292

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021/22

1