

Nettoboliger IVS

kongensgavevej 26
3200 Helsingø

Årsrapport
18. december 2019 - 17. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/06/2021

Villy Brønnum Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Nettoboliger IVS
kongensgavevej 26
3200 Helsingør

Telefonnummer: 25171762
e-mailadresse: info@nettoboliger.dk

CVR-nr: 39194295
Regnskabsår: 18/12/2019 - 17/12/2020

Ledelsesberetning

Den væsentlige aktivitet var planlagt til at være markeding og boligrådgivning af boliger i udlandet. Denne aktivitet har været kraftig reduceret pga. coronakrisen.

Der har været nogle få andre aktiviteter istedet som udførsel af håndværk og renoveringen af boliger.

Regnskabet afspejler den lave omsætning, men en bolig som er købt ind i selskabet til renovering, er solgt kort efter dette regnskab, som gør at udskudet er betydelige mindre i januar 2021.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er anvendt regnskabsklasse 2.0 Basis, med Dinero som bogføringssystem.

Resultatopgørelse 18. dec. 2019 - 17. dec. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning		108.556	45.172
Eksterne omkostninger		-235.837	-282.746
Bruttoresultat		-127.281	-237.574
Lønninger		-90.658	
Pensioner		-884	
Andre personaleomkostninger		-1.915	-6.274
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-13.504
Resultat af ordinær primær drift		-220.738	-257.352
Øvrige finansielle omkostninger		-15.574	-9.192
Ordinært resultat før skat		-236.312	-266.544
Årets resultat		-236.312	-266.544
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-236.312	-266.544
I alt		-236.312	-266.544

Balance 17. december 2020

Aktiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.282.397	1.286.739
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		397.861	
Materielle anlægsaktiver i alt		1.680.258	1.286.739
Anlægsaktiver i alt		1.680.258	1.286.739
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		31.619	12.509
Tilgodehavender moms og afgifter			14.163
Tilgodehavender i alt		31.619	26.672
Likvide beholdninger			20.525
Omsætningsaktiver i alt		31.619	47.197
AKTIVER I ALT		1.711.877	1.333.936

Balance 17. december 2020

Passiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		22.000	22.000
Andre reserver		27.836	2.977
Overført resultat		-235.837	-367.429
Forslag til udbytte			-29.850
Egenkapital i alt		-186.001	-372.302
Kontraktlige forpligtelser		1.326.260	1.274.260
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.326.260	1.274.260
Gæld til banker		171.648	118.483
Leverandører af varer og tjenesteydelser			7.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		399.970	305.995
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		571.618	431.978
Gældsforpligtelser i alt		1.897.878	1.706.238
PASSIVER I ALT		1.711.877	1.333.936

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2019/20

1