

---

# Nettoboliger ApS

**CVR-nr.: 39194295**

Co/ Elmevej 7  
3200 Helsingør

Årsrapport  
18. december 2022 - 17. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/06/2024**

---

**Villy Brønnum Nielsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Nettoboliger ApS  
Co/ Elmevej 7  
3200 Helsingø  
  
Telefonnummer: 25171762  
e-mailadresse: info@nettoboliger.dk  
  
CVR-nr.:            39194295  
Regnskabsår:    18/12/2022 - 17/12/2023

# Ledelsesberetning

Ledelsesberetning:

Bestyrelsen og direktionen har dags dato 30.05.2024 behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 18 december 2022 - 17 december 2023 for Nettoboliger ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med regnskabsloven.

Det er opfattelsen at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabet aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 17 december 2023 og resultatet af selskabets regnskabsår.

Årsregnskabet er ikke revideret, ledelsen bekræftet herved at regnskabet er retvisende. Årsrapporten er indstillet til generalforsamling til godkendelse d. 30.04.2023

Direktion:

Villy Brønnum Nielsen

Bestyrelse

Villy Brønnum Nielsen

Medlem af bestyrelsen.

Selskabets væsentlige aktiviteter

Aktiviteterne i selskabet er under forandring, pga. sygdom, derfor falder renoverings delen bort, og fremadrettet vil selskabet udelukkende beskæftige sig med, bolig design, tegningsmateriale ved tilbygninger, marketing i forbindelse med salg af boliger i Spanien og selvsalg i Danmark.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse viser et overskud på 15.466 kr. og selskabets balance pr. 17 december udviser en egenkapital på kr. - 300.995 kr, dette er dog en lille forbedring i forhold til sidste års resultat på - 316.461 kr. i egenkapital. Selskabet forventer et bedre resultat for 2024, fordi der igen kan blive mere aktivitet, da omstillingen er ved at være klar, med hjemmeside, marketing, og en fremtidig plan for driften.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B

Den anvendte regnskabsklasse er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelse 18. dec. 2022 - 17. dec. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		32.176	-4.123
Eksterne omkostninger		-2.035	-21.143
<b>Bruttoresultat</b>			<b>-17.020</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>30.141</b>	
Lønninger		-7.540	-16.747
Pensioner		-280	-756
Andre omkostninger til social sikring		-380	-210
Andre personaleomkostninger		0	7.872
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-1.756
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>21.941</b>	<b>-11.597</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	
Andre finansielle indtægter		0	
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	
Øvrige finansielle omkostninger		-6.475	-47.585
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>15.466</b>	<b>-59.137</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>15.466</b>	<b>-59.137</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		15.466	-59.137
<b>I alt</b>		<b>15.466</b>	<b>-59.137</b>

## Balance 17. december 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	0
Produktionsanlæg og maskiner		4.136	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			5.137
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.136</b>	<b>5.137</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	
Kapitalinteresser		0	
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.136</b>	<b>5.137</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	
Fremstillede varer og handelsvarer		0	
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>0</b>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.907	48.083
Igangværende arbejder for fremmed regning			14.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	
Tilgodehavende skat		0	
Tilgodehavender moms og afgifter		0	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>15.907</b>	<b>62.083</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>0</b>	
Likvide beholdninger		9.757	30.257
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>25.664</b>	<b>92.340</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>29.800</b>	<b>97.477</b>

## Balance 17. december 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		41.000	41.000
Andre reserver		30.257	30.257
Overført resultat		-372.252	-387.718
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-300.995</b>	<b>-316.461</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	
Gæld til banker		0	
Kontraktlige forpligtelser		199.986	202.437
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>199.986</b>	<b>202.437</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	
Gæld til banker		1	29.415
Leverandører af varer og tjenesteydelser		53.502	32.309
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		0	2.838
Skyldig selskabsskat		0	
Skyldig moms og afgifter		780	10.114
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.141	61.107
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	
Kontraktlige forpligtelser		64.385	75.718
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>130.809</b>	<b>211.501</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>330.795</b>	<b>413.938</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>29.800</b>	<b>97.477</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022/23
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Jeg er i gang med en omstilling af selskabet, og skifter alt fysisk arbejde ud med kontorarbejde pga. sygdom, derfor har der været meget lidt aktivitet i selskabet mens jeg er i denne proces, men forventer at august 2024 at være klar med fuldtid + måske 1 ekstra medarbejder. Omstillingen bliver gjort imens jeg studerer inden for kontor samtidig.