
Nettoboliger ApS

CVR-nr.: 39194295

Hammerensgade 1, 2th
1267 København K

Årsrapport
18. december 2023 - 17. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/06/2025

Villy Brønnum Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Nettoboliger ApS
Hammerensgade 1, 2th
1267 København K

Telefonnummer: 25171762
e-mailadresse: villybrønnum@gmail.com

CVR-nr.: 39194295
Regnskabsår: 18/12/2023 - 17/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 18. december 2023 - 17. december 2024 for Nettoboliger ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København K, den 12/06/2025

Direktion

Villy Brønnum Nielsen

Bestyrelse

Villy Brønnum Nielsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Aktiviteterne i selskabet er under forandring, pga. sygdom, derfor falder renoveringsdelen bort, og fremadrettet vil selskabet udelukkende beskæftige sig med, bolig design, tegningsmateriale ved tilbygninger, marketing i forbindelse med salg af boliger i Spanien og selvsalg i Danmark.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse viser et overskud på 8.302 kr. og selskabets balance pr. 17 december udviser en egenkapital på kr. - 299.227 kr, dette er dog en lille forbedring i forhold til sidste års resultat på - 300.995 kr. i egenkapital. Selskabet forventer et bedre resultat for 2025, fordi der er indgået aftaler om samarbejde med en større international ejendomsmæglerkæde. Omstillingen forventes at være klar pr. 1. august 2025, med hjemmeside, marketing, og en fremtidig plan for driften.

Resultatopgørelse 18. dec. 2023 - 17. dec. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning		16.905	32.176
Eksterne omkostninger		-6.448	-2.035
Bruttoresultat		10.457	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			30.141
Personaleomkostninger		0	
Lønninger			-7.540
Pensioner			-280
Andre omkostninger til social sikring			-380
Andre personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-650	
Resultat af ordinær primær drift		9.807	21.941
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-1.505	-6.475
Ordinært resultat før skat		8.302	15.466
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		8.302	15.466
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		8.302	15.466
I alt		8.302	15.466

Balance 17. december 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Goodwill		0	
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	
Grunde og bygninger		0	0
Produktionsanlæg og maskiner		4.350	4.136
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.050	
Brugsretsaktiver		0	
Materielle anlægsaktiver i alt		6.400	4.136
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Kapitalinteresser		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Kontraktlige aktiver		0	
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		6.400	4.136
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		141	15.907
Igangværende arbejder for fremmed regning		410	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender moms og afgifter		0	0
Andre tilgodehavender		0	
Kontraktlige aktiver		0	
Tilgodehavender i alt		551	15.907
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		443	9.757
Omsætningsaktiver i alt		994	25.664
AKTIVER I ALT		7.394	29.800

Balance 17. december 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		41.000	41.000
Andre reserver		32.025	30.257
Overført resultat		-372.252	-372.252
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		-299.227	-300.995
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Kontraktlige forpligtelser		185.166	199.986
Langfristede gældsforpligtelser i alt		185.166	199.986
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		423	1
Leverandører af varer og tjenesteydelser		54.896	53.502
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Skyldig moms og afgifter		1.660	780
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		999	12.141
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kontraktlige forpligtelser		63.477	64.385
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		121.455	130.809
Gældsforpligtelser i alt		306.621	330.795
PASSIVER I ALT		7.394	29.800

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret