

Nettoboliger ApS

CVR-nr.: 39194295

Elmevej 7
3200 Helsingør

Årsrapport
18. december 2020 - 17. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/07/2022

Villy Brønnum Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Nettoboliger ApS
Elmevej 7
3200 Helsingør
e-mailadresse: info@nettoboliger.dk
CVR-nr: 39194295
Regnskabsår: 18/12/2020 - 17/12/2021

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 18 december 2020 - 17 december 2021 for Nettoboliger ApS

Årsrapporten aflægges i overens stemning med regnskabsloven.

Det er opfattelsen at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabet aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 17 december 2021 og resultatet af selskabets regnskabsår.

Årsregnskabet er ikke revejdet, ledelsen bekræftet heved at regnskabet er retvisende.

Årsrapporten er indstillet til generalforsamling til godkendelse d. 15.07.2021

Direktion:
Villy Brønnum Nielsen

Bestyrelse
Villy Brønnum Nielsen
Medlem af bestyrelsen.

Selskabets væsentlige aktiviteter

Virksomhedens formål er at udføre boligrådgivning i Danmark og Spanien og bolig design samt tilbygninger, marketing af boliger i forbindelse med selvsalg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 291.353 og selskabets balance pr. 17 december udviser en egenkapital på kr. - 293.776.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. ledelsen vurderer at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægges derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Skift af adm. direktør i November 2021

Betydningsfulde hændelser som er indtruffet efter regnskabets afslutning.

der er efter regnskabets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B

Den anvendte regnskabsklasse er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelse 18. dec. 2020 - 17. dec. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		643.234	108.556
Eksterne omkostninger		-198.686	-235.837
Bruttoresultat		444.548	-127.281
Lønninger		-101.602	-90.658
Pensioner			-884
Andre personaleomkostninger			-1.915
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.008	
Resultat af ordinær primær drift		338.938	-220.738
Øvrige finansielle omkostninger		-47.585	-15.574
Ordinært resultat før skat		291.353	-236.312
Skat af årets resultat		0	
Årets resultat		291.353	-236.312
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		291.353	-236.312
I alt		291.353	-236.312

Balance 17. december 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	1.282.397
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.008	397.861
Materielle anlægsaktiver i alt		4.008	1.680.258
Anlægsaktiver i alt		4.008	1.680.258
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		56.284	31.619
Tilgodehavender i alt		56.284	31.619
Omsætningsaktiver i alt		56.284	31.619
AKTIVER I ALT		60.292	1.711.877

Balance 17. december 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		41.000	22.000
Andre reserver			27.836
Overført resultat		-364.626	-235.837
Forslag til udbytte		29.850	
Egenkapital i alt		-293.776	-186.001
Kontraktlige forpligtelser		238.407	1.326.260
Langfristede gældsforpligtelser i alt		238.407	1.326.260
Gæld til banker		21.023	171.648
Skyldig moms og afgifter		2.180	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		56.284	399.970
Forslag til udbytte for regnskabsåret		29.850	
Kontraktlige forpligtelser		6.324	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		115.661	571.618
Gældsforpligtelser i alt		354.068	1.897.878
PASSIVER I ALT		60.292	1.711.877

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020/21

1

En medarbejder og en studerende med ca. 10 til 12 timer om ugen.