

# **BENALMÁDENA INVEST ApS**

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2014**

---

**Søren Tonnesen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
-------------------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	BENALMÁDENA INVEST ApS Søndergade 227B 9900 Frederikshavn  CVR-nr: 29976295 Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank Hovedvejen 107 2600 Glostrup
<b>Revisor</b>	REVISIONVEST STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB Niels Juels Vej 108 9900 Frederikshavn CVR-nr: 11901840

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar til 31. december 2013 for Benalmádena Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 30/05/2014

## Direktion

Lars Bach Christensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Benalmádena Invest ApS.

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Benalmádena Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på at forhandlinger med pengeinstitut om selskabets fremtidige kreditfaciliteter ikke er afsluttet. Det er ledelsens vurdering at forhandlingerne resulterer i fornyelse af kreditfaciliteterne, og årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift. Forholdet er beskrevet i ledelsens beretning og note 2.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen, og vi gør opmærksom på reglerne i selskabslovens § 119, hvorefter ledelsen skal redegøre for hvilke tiltag der skal iværksættes.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederikshavn, 30/05/2014

Per Nilsson

statsautoriseret revisor

REVISIONVEST STATS AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består via direkte eller indirekte besiddelse af kapitalandele at drive virksomhed med udvikling af ejendomsprojekter i Spanien.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat og økonomisk udvikling blev som forventet.

## Særlige forhold

Selskabets og koncernens fortsatte drift er afhængig af, at selskabet og koncernen sikres den nødvendige likviditet.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med Årsregnskabsloven § 32.

Indtægter og omkostninger er periodiseret og indregnet i resultatopgørelsen således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Værdireguleringer på finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med de opstår.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Balance

### TILGODEHAVENDE HOS DATTERSELSKAB

Tilgodehavende hos det tidligere datterselskab Retamar Santa Matilda S.L. anses at anses at være uden værdi, og er nedskrevet i overensstemmelse hermed.

### TILGODEHAVENDER I ØVRIGT M.V.

Tilgodehavender i øvrigt er optaget efter en individuel vurdering til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Gældsforpligtelser er optaget til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuel skatteforpligtelse indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte á-

contoskatter.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og øvrige datterselskaber. Skat af årets indkomst fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til selskabernes skattepligtige indkomst for regnskabsåret, med fuld fordeling for skatteværdi af skattemæssige underskud.

Der afsættes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-9.812</b>	<b>-12.400</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-9.812</b>	<b>-12.400</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		315.870	3.895.224
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder ...		0	-2.165.940
Andre finansielle omkostninger .....		-13	-1.209
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>306.045</b>	<b>1.715.675</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>306.045</b>	<b>1.715.675</b>
Skat af årets resultat .....		1.003	651.893
<b>Årets resultat</b> .....		<b>307.048</b>	<b>2.367.568</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		307.048	2.367.568
<b>I alt</b> .....		<b>307.048</b>	<b>2.367.568</b>

# Balance 31. december 2013

## Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavende skat .....		1.003	651.893
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>1.003</b>	<b>651.893</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>1.003</b>	<b>651.893</b>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....		<b>1.003</b>	<b>651.893</b>

# Balance 31. december 2013

## Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-11.252.989	-11.560.037
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-11.127.989</b>	<b>-11.435.037</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		11.119.242	12.074.180
Anden gæld .....		9.750	12.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.128.992</b>	<b>12.086.930</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.128.992</b>	<b>12.086.930</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>1.003</b>	<b>651.893</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	74.647
Tilgang	0
Afgang	-74.647
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>
Nettoopskrivninger primo	74.647
Andel i årets resultat	0
Årets nedskrivning	-74.647
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Retamar Santa Matilda S.L. Spanien	0%	0	0

## 2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Forhandlinger med pengeinstitut om fornyelse af selskabets kreditfaciliteter er på balance-dagen endnu ikke afsluttet. Forhandlingerne er et led i det almindelige samarbejde med pengeinstituttet, og ledelsen forventer at forhandlingerne resulterer i at den fornødne likviditet til selskabets fortsatte drift sikres.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med øvrige koncernselskaber for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har i øvrigt ingen garanti-, kautions- eller eventualforpligtelser.

#### **4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.