
annelinde.com ApS

CVR-nr.: 38407295

Baunevænget 24
8410 Rønne

Årsrapport
1. februar 2024 - 31. januar 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/07/2025

Anne Ingeborg Linde Klit
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden annelinde.com ApS
Baunevænget 24
8410 Rønde

e-mailadresse: mail@annelinde.com

CVR-nr.: 38407295
Regnskabsår: 01/02/2024 - 31/01/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. februar 2024 - 31. januar 2025 for annelinde.com ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rønne, den 30/07/2025

Direktion

Anne Ingeborg Linde Klit

Kristian Klit

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er ydelser vedrørende personlig udvikling og herved forbudne aktiviteter. Blandt andet via behandling som massage og gravidmassage samt træning, konsultationsydelser og vejledning. Selskabet udlejer og investerer også i fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør TDKK -26. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. feb. 2024 - 31. jan. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		88.397	107.926
Lønninger		-55.000	0
Pensioner		-43	0
Andre omkostninger til social sikring		0	0
Resultat af ordinær primær drift		33.354	107.926
Andre finansielle indtægter		0	24
Øvrige finansielle omkostninger		-66.395	-66.047
Ordinært resultat før skat		-33.041	41.903
Skat af årets resultat		7.269	-9.208
Årets resultat		-25.772	32.695
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-25.772	32.695
I alt		-25.772	32.695

Balance 31. januar 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.204.710	1.204.710
Materielle anlægsaktiver i alt		1.204.710	1.204.710
Deposita		10.080	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		10.080	0
Anlægsaktiver i alt		1.214.790	1.204.710
Udskudte skatteaktiver		7.269	0
Tilgodehavende skat		4.000	0
Periodeafgrænsningsposter		3.398	0
Tilgodehavender i alt		14.667	0
Likvide beholdninger		8.312	47.568
Omsætningsaktiver i alt		22.979	47.568
AKTIVER I ALT		1.237.769	1.252.278

Balance 31. januar 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		76.711	102.483
Egenkapital i alt		116.711	142.483
Gæld til realkreditinstitutter		279.051	288.363
Deposita		37.230	20.850
Langfristede gældsforpligtelser i alt		316.281	309.213
Gæld til realkreditinstitutter		10.000	10.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.375	4.375
Skyldig selskabsskat		0	2.710
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.905	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		783.497	783.497
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		804.777	800.582
Gældsforpligtelser i alt		1.121.058	1.109.795
PASSIVER I ALT		1.237.769	1.252.278

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør TDKK 10.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på TDKK 289 er givet pant i grunde og bygninger på TDKK 544.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret