

---

# **A&K Invest ApS**

**CVR-nr.: 38407295**

Baunevænget 24  
8410 Rønde

Årsrapport  
1. februar 2022 - 31. januar 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/07/2023**

---

**Anne Ingeborg Linde Klit**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** A&K Invest ApS  
Baunevænget 24  
8410 Rønde  
e-mailadresse: mail@annelinde.com  
CVR-nr.: 38407295  
Regnskabsår: 01/02/2022 - 31/01/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. februar 2022 - 31. januar 2023 for A&K Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rønne, den 28/07/2023

## Direktion

Anne Ingeborg Linde Klit

Kristian Klit

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er ydelser vedrørende personlig udvikling og herved forbudne aktiviteter. Blandt andet via behandling som massage og gravidmassage samt træning, konsultationsydelser og vejledning. Selskabet udlejer og investerer også i fast ejendom.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. feb. 2022 - 31. jan. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>63.285</b>	<b>91.508</b>
Lønninger		0	-138.269
Pensioner		0	-2.272
Andre omkostninger til social sikring		0	-1.417
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>63.285</b>	<b>-50.450</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-14.425	-16.344
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>48.860</b>	<b>-66.794</b>
Skat af årets resultat		-10.736	13.234
<b>Årets resultat</b>		<b>38.124</b>	<b>-53.560</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		38.124	-53.560
<b>I alt</b>		<b>38.124</b>	<b>-53.560</b>

## Balance 31. januar 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.204.710	1.204.710
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.204.710</b>	<b>1.204.710</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.204.710</b>	<b>1.204.710</b>
Udskudte skatteaktiver		2.498	13.234
Tilgodehavende skat		6.000	2.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>8.498</b>	<b>15.234</b>
Likvide beholdninger		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>8.498</b>	<b>15.234</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.213.208</b>	<b>1.219.944</b>

## Balance 31. januar 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		69.788	31.664
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>109.788</b>	<b>71.664</b>
Gæld til realkreditinstitutter		296.458	307.342
Deposita		22.140	22.140
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>318.598</b>	<b>329.482</b>
Gæld til realkreditinstitutter		11.000	9.000
Gæld til banker		4.963	105.494
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.375	4.375
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		764.484	689.484
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>784.822</b>	<b>818.798</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.103.420</b>	<b>1.148.280</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.213.208</b>	<b>1.219.944</b>

## Noter

### **1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er givet pant i grunde og bygninger på TDKK 544.

### **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis