

# **A&K Invest ApS**

**CVR-nr.: 38407295**

Baunevænget 24  
8410 Rønde

Årsrapport  
1. februar 2021 - 31. januar 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/08/2022**

---

**Anne Ingeborg Linde Klit**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      A&K Invest ApS  
Baunevænget 24  
8410 Rønde

e-mailadresse:      mail@annelinde.com

CVR-nr:              38407295

Regnskabsår:        01/02/2021 - 31/01/2022

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. februar 2021 - 31. januar 2022 for A&K Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rønne , den 26/07/2022

### Direktion

Anne Ingeborg Linde Klit

Kristian Klit

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at hjælpe mennesker til personlig udvikling og herved forbudne aktiviteter. Blandt andet via behandling som massage og gravidmassage samt træning, konsultationsydelser og vejledning.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. feb. 2021 - 31. jan. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>91.508</b>	<b>198.544</b>
Lønninger		-138.269	-69.811
Pensioner		-2.272	0
Andre omkostninger til social sikring		-1.417	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-50.450</b>	<b>128.733</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-16.344	-38.665
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-66.794</b>	<b>90.068</b>
Skat af årets resultat		13.234	-24.574
<b>Årets resultat</b>		<b>-53.560</b>	<b>65.494</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-53.560	65.494
<b>I alt</b>		<b>-53.560</b>	<b>65.494</b>

## Balance 31. januar 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.204.710	543.960
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		0	50.750
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.204.710</b>	<b>594.710</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.204.710</b>	<b>594.710</b>
Udsudte skatteaktiver		13.234	0
Tilgodehavende skat		2.000	4.026
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>15.234</b>	<b>4.026</b>
Likvide beholdninger		0	319.120
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>15.234</b>	<b>323.146</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.219.944</b>	<b>917.856</b>

## Balance 31. januar 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	1
Reserve for Iværksætterselskab		0	39.999
Overført resultat		31.664	85.224
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>71.664</b>	<b>125.224</b>
Gæld til realkreditinstitutter		307.342	316.021
Gæld til banker		0	132.197
Deposita		22.140	15.800
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>329.482</b>	<b>464.018</b>
Gæld til realkreditinstitutter		9.000	9.000
Gæld til banker		105.494	18.592
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.375	4.375
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.445	4.148
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		689.484	292.499
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>818.798</b>	<b>328.614</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.148.280</b>	<b>792.632</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.219.944</b>	<b>917.856</b>

# Noter

## 1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er givet pant i grunde og bygninger på TDKK 544.

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret