
A&K Invest ApS

CVR-nr.: 38407295

Baunevænget 24
8410 Rønde

Årsrapport
1. februar 2023 - 31. januar 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/06/2024

Anne Ingeborg Linde Klit
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden A&K Invest ApS
Baunevænget 24
8410 Rønde
e-mailadresse: mail@annelinde.com
CVR-nr.: 38407295
Regnskabsår: 01/02/2023 - 31/01/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. februar 2023 - 31. januar 2024 for A&K Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rønne, den 05/06/2024

Direktion

Anne Ingeborg Linde Klit

Kristian Klit

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er ydelser vedrørende personlig udvikling og herved forbudne aktiviteter. Blandt andet via behandling som massage og gravidmassage samt træning, konsultationsydelser og vejledning. Selskabet udlejer og investerer også i fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør TDKK 33. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. feb. 2023 - 31. jan. 2024

| | Note | 2023/24 kr. | 2022/23 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 107.926 | 63.285 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 107.926 | 63.285 |
| Andre finansielle indtægter | | 24 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -66.047 | -14.425 |
| Ordinært resultat før skat | | 41.903 | 48.860 |
| Skat af årets resultat | | -9.208 | -10.736 |
| Årets resultat | | 32.695 | 38.124 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 32.695 | 38.124 |
| I alt | | 32.695 | 38.124 |

Balance 31. januar 2024

Aktiver

| | Note | 2023/24 | 2022/23 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 1.204.710 | 1.204.710 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 1.204.710 | 1.204.710 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.204.710 | 1.204.710 |
| Udskudte skatteaktiver | | 0 | 2.498 |
| Tilgodehavende skat | | 0 | 6.000 |
| Tilgodehavender i alt | | 0 | 8.498 |
| Likvide beholdninger | | 47.568 | 0 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 47.568 | 8.498 |
| AKTIVER I ALT | | 1.252.278 | 1.213.208 |

Balance 31. januar 2024

Passiver

| | Note | 2023/24 | 2022/23 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | 102.483 | 69.788 |
| Egenkapital i alt | | 142.483 | 109.788 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 288.363 | 296.458 |
| Deposita | | 20.850 | 22.140 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 309.213 | 318.598 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 10.000 | 11.000 |
| Gæld til banker | | 0 | 4.963 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 4.375 | 4.375 |
| Skyldig selskabsskat | | 2.710 | 0 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 783.497 | 764.484 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 800.582 | 784.822 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.109.795 | 1.103.420 |
| PASSIVER I ALT | | 1.252.278 | 1.213.208 |

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på TDKK 298 er givet pant i grunde og bygninger på TDKK 544.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret