

# JA Kvong Invest ApS

c/o Andreas Christian Beier, Brinksvej 2A, 6800 Varde  
CVR-nr.: 32 33 72 95

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 26. marts 2026

---

Andreas Christian Beier

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledespåtegning</a>	4
<a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a>	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	7
<a href="#">Balance</a>	8-9
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	10
<a href="#">Noter</a>	11-12
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	13-16

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	JA Kvong Invest ApS c/o Andreas Christian Beier Brinksvej 2A 6800 Varde
	CVR-nr.: 32 33 72 95 Stiftet: 24. april 2013 Kommune: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jette Beier
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dokken 8 6700 Esbjerg
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen for Nørre Nebel og Omegn Skansen 2-4 6800 Varde
	Jyske Bank Torvet 21 6700 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for JA Kvong Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvong, den 26. marts 2026

Direktion:

---

Jette Beier

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i JA Kvong Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JA Kvong Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 26. marts 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Per Christensen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne16029

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse af kapitalandele, investeringer samt anden dermed beslægtet virksomhed.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>	1	<b>-352.810</b>	<b>783.084</b>
Eksterne omkostninger		-28.840	-16.563
<b>Driftsresultat</b>		<b>-381.650</b>	<b>766.521</b>
Andre finansielle indtægter	2	111.394	214.367
Andre finansielle omkostninger	3	-115.467	-99.847
<b>Resultat før skat</b>		<b>-385.723</b>	<b>881.041</b>
Skat af årets resultat	4	4.488	-22.273
<b>Årets resultat</b>		<b>-381.235</b>	<b>858.768</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		158.800	360.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-352.810	783.084
Overført resultat		-187.225	-284.316
<b>I alt</b>		<b>-381.235</b>	<b>858.768</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder		3.370	1.121.657
Kapitalandele i associerede virksomheder		460.229	469.753
Andre værdipapirer		1.900.000	0
Tilgodehavende i associerede virksomheder		350.667	350.667
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<b>2.714.266</b>	<b>1.942.077</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.714.266</b>	<b>1.942.077</b>
<hr/>			
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		634.952	774.196
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		5.000	10.000
Udskudte skatteaktiver		5.126	0
Andre tilgodehavender		91.645	425.626
Tilgodehavende selskabsskat		7.857	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>744.580</b>	<b>1.209.822</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	1.274.861	2.291.278
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>1.274.861</b>	<b>2.291.278</b>
Likvider		44.070	449.086
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.063.511</b>	<b>3.950.186</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.777.777</b>	<b>5.892.263</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Anpartskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		346.897	361.671
Overført overskud		3.908.181	4.433.442
Forslag til udbytte		158.800	360.000
<b>Egenkapital</b>		<b>4.493.878</b>	<b>5.235.113</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		274.816	321.726
Selskabsskat		0	330.424
Anden gæld		4.083	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>283.899</b>	<b>657.150</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>283.899</b>	<b>657.150</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.777.777</b>	<b>5.892.263</b>

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 7

Medarbejderforhold 8

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	80.000	361.671	4.433.442	360.000	5.235.113
Forslag til resultatdisponering		-352.810	-187.225	158.800	-381.235
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte				-360.000	-360.000
<b>Overførsler</b>					
Tilladt udligning		338.036	-338.036		0
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>80.000</b>	<b>346.897</b>	<b>3.908.181</b>	<b>158.800</b>	<b>4.493.878</b>

## Noter

	2025 kr.	2024 kr.
<b>1   Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>		
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	-334.915	788.335
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-17.895	-5.251
	<b>-352.810</b>	<b>783.084</b>
<b>2   Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	17.840	21.702
Finansielle indtægter i øvrigt	93.554	192.665
	<b>111.394</b>	<b>214.367</b>
<b>3   Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger i øvrigt	115.467	99.847
	<b>115.467</b>	<b>99.847</b>
<b>4   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	638	5.210
Regulering skat vedrørende tidligere år	0	856
Regulering af udskudt skat	-5.126	16.207
	<b>-4.488</b>	<b>22.273</b>
<b>5   Finansielle anlægsaktiver</b>		
kr.	Kapitalandele i datter- virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2025	4.281.423	113.333
Tilgang	0	5.000
Afgang	0	-5.000
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b>4.281.423</b>	<b>113.333</b>
Værdireguleringer 1. januar 2025	-3.163.138	359.791
Udloddet resultat	-780.000	0
Årets værdireguleringer	-334.915	-17.895
Egenkapitalbevægelser	0	5.000
<b>Værdireguleringer 31. december 2025</b>	<b>-4.278.053</b>	<b>346.896</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b>3.370</b>	<b>460.229</b>

## Noter

### 5 | Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

kr.	Andre værdipapirer	Tilgodehavende i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2025	0	350.667
Tilgang	1.900.000	0
Kostpris 31. december 2025	1.900.000	350.667
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b>1.900.000</b>	<b>350.667</b>

### 6 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Børsnoterede danske aktier	Børsnoterede oversøiske aktier	Dansk investeringsforening
Dagsværdi 31. december 2025	132.130	195.976	946.755
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	-7.411	3.710	32.423

### 7 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Tilgodehavende skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 8 tkr. pr. balancedagen.

### 8 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

1 1

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JA Kvong Invest ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Forskellen mellem anskaffessummen og bogførte værdier føres direkte på egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

## Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med concernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.