

# JA Kvong Invest ApS

c/o Andreas Christian Beier, Brinksvej 2A, 6800 Varde  
CVR-nr. 32 33 72 95

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 16. april 2025

---

Andreas Christian Beier

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger 5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 7

Balance 8-9

Egenkapitalopgørelse 10

Noter 11-12

Anvendt regnskabspraksis 13-15

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	JA Kvong Invest ApS c/o Andreas Christian Beier Brinksvej 2A 6800 Varde
	CVR-nr.: 32 33 72 95 Stiftet: 24. april 2013 Kommune: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jette Beier
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen for Nørre Nebel og Omegn Skansen 2-4 6800 Varde
	Jyske Bank Torvet 21 6700 Esbjerg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for JA Kvong Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvong, den 16. april 2025

Direktion:

---

Jette Beier

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i JA Kvong Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JA Kvong Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 16. april 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Per Christensen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne16029

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse af kapitalandele, investeringer samt anden dermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket ændringer af selskabets aktiviteter i regnskabsåret.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>	1	<b>783.084</b>	<b>159.444</b>
Eksterne omkostninger		-16.563	-20.563
<b>Driftsresultat</b>		<b>766.521</b>	<b>138.881</b>
Andre finansielle indtægter	2	214.367	216.814
Andre finansielle omkostninger	3	-99.847	-8.265
<b>Resultat før skat</b>		<b>881.041</b>	<b>347.430</b>
Skat af årets resultat	4	-22.273	-43.064
<b>Årets resultat</b>		<b>858.768</b>	<b>304.366</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		360.000	122.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		783.084	159.444
Overført resultat		-284.316	22.922
<b>I alt</b>		<b>858.768</b>	<b>304.366</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder		1.121.657	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		469.753	746.277
Tilgodehavende i associerede virksomheder		350.667	364.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<b>1.942.077</b>	<b>1.110.277</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.942.077</b>	<b>1.110.277</b>
<hr/>			
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		774.196	0
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		10.000	634.542
Udsudte skatteaktiver		0	16.207
Andre tilgodehavender		425.626	84.731
Tilgodehavende selskabsskat		0	17.314
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.209.822</b>	<b>752.794</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	2.291.278	1.914.242
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>2.291.278</b>	<b>1.914.242</b>
Likvider		449.086	949.967
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.950.186</b>	<b>3.617.003</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>5.892.263</b>	<b>4.727.280</b>
<hr/>			

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		361.671	361.671
Overført overskud		4.433.442	3.934.674
Forslag til udbytte		360.000	122.000
<b>Egenkapital</b>		<b>5.235.113</b>	<b>4.498.345</b>
<hr/>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		321.726	223.935
Selskabsskat		330.424	0
Kortfristede gældsforpligtelser		657.150	228.935
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>657.150</b>	<b>228.935</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>5.892.263</b>	<b>4.727.280</b>

Eventualposter mv. 7

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 8

Medarbejderforhold 9

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	361.671	3.934.674	122.000	4.498.345
Forslag til resultatdisponering		783.084	-284.316	360.000	858.768
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte				-122.000	-122.000
<b>Overførsler</b>					
Tilladt udligning		-783.084	783.084		0
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>80.000</b>	<b>361.671</b>	<b>4.433.442</b>	<b>360.000</b>	<b>5.235.113</b>

---

## Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1   Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>		
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	788.335	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-5.251	159.444
	<b>783.084</b>	<b>159.444</b>

<b>2   Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	21.702	18.482
Finansielle indtægter i øvrigt	192.665	198.332
	<b>214.367</b>	<b>216.814</b>

<b>3   Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger i øvrigt	99.847	8.265
	<b>99.847</b>	<b>8.265</b>

<b>4   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	5.210	0
Regulering skat vedrørende tidligere år	856	350
Regulering af udskudt skat	16.207	42.714
	<b>22.273</b>	<b>43.064</b>

## 5 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i datter- virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Tilgodehavende i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2024	4.114.757	100.000	350.667
Tilgang	0	13.333	0
Afgang	166.667	0	0
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>4.281.424</b>	<b>113.333</b>	<b>350.667</b>
Værdireguleringer 1. januar 2024	-3.830.151	361.671	0
Udloddet resultat	-117.951	0	0
Årets værdireguleringer	788.335	-5.251	0
<b>Værdireguleringer 31. december 2024</b>	<b>-3.159.767</b>	<b>356.420</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>1.121.657</b>	<b>469.753</b>	<b>350.667</b>

## Noter

### 6 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Børsnoterede danske aktier	Børsnoterede oversøiske aktier	Dansk investeringsforening
Dagsværdi 31. december 2024	1.338.693	38.255	914.331
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	-6.849	-964	91.019

### 7 | Eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser

Ingen.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 136 tkr. pr. balancedagen.

### 8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 9 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

1

1

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JA Kvong Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Forskellen mellem anskaffessummen og bogførte værdier føres direkte på egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

# Anvendt regnskabspraksis

## Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.