

## Hayta Invest ApS

Kærmindevej 29


2630 Tåstrup

CVR-nummer 44480395

## Årsrapport

6. december 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29/11 2024

  
AYSUN HAYTA BOKHARI  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Hayta Invest ApS  
Kærmindevej 29  
2630 Tåstrup

Hjemstedskommune:

Høje Taastrup

CVR-nummer:

44480395

Regnskabsperiode:

6. december 2023 - 30. juni 2024

### Direktion

Aysun Hayta Bokhari

### Revisor

Dansk Revision Odense

Godkendt revisionsaktieselskab

Langelinie 79

5230 Odense M

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 6. december 2023 - 30. juni 2024 for Hayta Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 6. december 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høje Taastrup, 29. oktober 2024

**Direktionen:**

Aysun Hayta Bokhari



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Hayta Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hayta Invest ApS for regnskabsåret 6. december 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, 29. oktober 2024

### Dansk Revision Odense

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 82218912



Peter Dalsgaard

Partner, registreret revisor

mne1025

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at eje ejendomme til udlejning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er stiftet den 6. december 2023 og det er selskabets første regnskabsår. Der har herudover ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2023/24
Note	Resultatopgørelse	DKK
	<b>Perioden 6. december - 30. juni</b>	
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>23.165</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-3.460
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>19.705</b>
1	Finansielle omkostninger	-24.448
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-4.743</b>
2	Skat af årets resultat	-1.210
	<b>Årets resultat</b>	<b>-5.953</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
	Overført resultat	-5.953
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-5.953</b>
3	Antal beskæftigede	

Note	Balance	2023/24 DKK
	<b>Aktiver pr. 30. juni</b>	
	Grunde og bygninger	2.540.590
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.540.590</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.540.590</b>
	Likvide beholdninger	34.322
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>34.322</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.574.912</b>

Note	Balance	2023/24 DKK
	<b>Passiver pr. 30. juni</b>	
	Virksomhedskapital	40.000
	Overført resultat	-5.953
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>34.047</b>
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	29.700
4	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.491.541
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.521.241</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.415
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	1.210
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>19.625</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.540.866</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.574.912</b>
5	Eventualforpligtelser	
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

**Egenkapitalopgørelse**

---

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 6. december - 30. juni			
Saldo primo	0	0	0
Kapitalforhøjelse – stiftelse kontant	40	0	40
Årets resultat	0	-6	-6
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>40</b>	<b>-6</b>	<b>34</b>

2023/24

Noter

DKK

**1 Finansielle omkostninger**

Renter tilknyttede virksomheder	16.541
Andre finansielle omkostninger	7.907
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>24.448</b>

**2 Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat	1.210
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>1.210</b>

**3 Antal beskæftigede**

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede.

**4 Gæld til tilknyttede virksomheder**

Langfristet gæld til tilknyttede virksomheder	2.491.541
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>2.491.541</b>

Der foreligger ingen skriftlig aftale omkring afdragsvilkår. Der forventes ikke afvikling på gælden det kommende år.

**5 Eventualforpligtelser**

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for moderselskabet Tandlægeholdingselskabet Hayta ApS' mellemværende med Ringkjøbing Landbobank. Kautionen er for alt mellemværende og gælden til banken udgør pr. 30. juni 2024 TDKK 1.169.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Tandlægeholdingselskabet Hayta ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt TDKK 800, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør TDKK 2.541. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld i moderselskabet.

Herudover er der tinglyst anden pant i grunde og bygninger på i alt TDKK 44, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør TDKK 2.541. Pantet er stillet overfor Ejerforening og Bydelsforening.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Der er ikke sammenligningstal, idet det er selskabets første regnskabsår.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt lejeaftale er indgået inden regnskabsårets udgang. Lejeindtægter periodiseres pr. balancedagen.

#### Bruttofortjeneste

Lejeindtægter fratrukket direkte omkostninger udlejningsejendomme og andre eksterne omkostninger, er sammen draget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	80 %

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.