

# Svaneborg Invest ApS

Ferskenvej 85, 9000 Aalborg  
CVR-nr.: 44 75 23 95

## Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 28. april 2026

---

Julie Steen Svaneborg

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 96 34 73 00  
Aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledespåtegning</a>	4
<a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a>	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	6
<a href="#">Balance</a>	7
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	8
<a href="#">Noter</a>	9
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	10-11

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Svaneborg Invest ApS Ferskenvej 85 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 44 75 23 95 Stiftet: 9. april 2024 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Julie Steen Svaneborg
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Svaneborg Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 28. april 2026

Direktion:

---

Julie Steen Svaneborg

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejerne i Svaneborg Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Svaneborg Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 28. april 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Søren Engelund Bærentsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33757

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-11.957</b>	<b>-7.545</b>
Andre finansielle indtægter		8	0
Øvrige finansielle omkostninger		-19.772	-10.576
<b>Resultat før skat</b>		<b>-31.721</b>	<b>-18.121</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-31.721</b>	<b>-18.121</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-31.721	-18.121
<b>I alt</b>		<b>-31.721</b>	<b>-18.121</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		600.000	600.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3	<b>600.000</b>	<b>600.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>600.000</b>	<b>600.000</b>
Andre tilgodehavender		0	47.455
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>47.455</b>
Likvide beholdninger		41.087	0
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>41.087</b>	<b>47.455</b>
<b>Aktiver</b>		<b>641.087</b>	<b>647.455</b>

### Passiver

Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-49.842	-18.121
<b>Egenkapital</b>		<b>158</b>	<b>31.879</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		8.583	1.502
Anden gæld		627.346	609.074
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>640.929</b>	<b>615.576</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>640.929</b>	<b>615.576</b>
<b>Passiver</b>		<b>641.087</b>	<b>647.455</b>

Forudsætninger for fortsat drift 1

Virksomhedens væsentligste aktiviteter 4

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	50.000	-18.121	31.879
Forslag til resultatdisponering		-31.721	-31.721
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>50.000</b>	<b>-49.842</b>	<b>158</b>

## Noter

### 1 | Forudsætninger for fortsat drift

Selskabets egenkapital udgør pr. statusdagen i alt 158 kr., hvorved der er kapitaltab. Selskabets ledelse er opmærksom på selskabslovens bestemmelser omkring kapitaltab.

Selskabets ledelse bakker op om selskabets fortsatte drift og vil tilføre den nødvendige likviditet i takt med behovet herfor. På baggrund af ovennævnte, er årsregnskabet for 2025 udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift, men naturligvis behæftet med en vis usikkerhed.

	2025 kr.	2024 kr.
--	-------------	-------------

### 2 | Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

	0	0
--	---	---

### 3 | Finansielle anlægsaktiver

kr.

Andre  
værdipapirer og  
kapitalandele

Kostpris 1. januar 2025

600.000

Kostpris 31. december 2025

600.000

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025

600.000

### 4 | Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje værdipapirer.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Svaneborg Invest ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til-læg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.