

# **KØP Holding Grurup ApS**

CVR-nr. 28 48 53 95

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2013.

---

Karsten Østergaard  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledelsespåtegning                                | 1                  |
| Den uafhængige revisors erklæringer              | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 4                  |
| Ledelsesberetning                                | 5                  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 6                  |
| Resultatopgørelse                                | 9                  |
| Balance  | 10                 |
| Noter  | 12                 |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for KØP Holding Grurup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hurup, den 19. maj 2013

### **Direktion**

Karsten Østergaard

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejeren i KØP Holding Grurup ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for KØP Holding Grurup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at der er usikkerhed om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Ledelsen forventer dog, at der er et tilstrækkeligt kapitalberedskab og aflægger derfor årsregnskabet ud fra fortsat drift.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hurup, den 19. maj 2013

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jens Kr. Yde

statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>          | KØP Holding Grurup ApS<br>Grurupvej 6<br>7760 Hurup                          |
|                           | CVR-nr.: 28 48 53 95   |
|                           | Regnskabsår: 1. januar - 31. december  |
| <b>Direktion</b>          | Karsten Østergaard   |
| <b>Revision</b>           | BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, Møllevej 17,<br>7760 Hurup |
| <b>Modervirksomhed</b>    | KØP Holding Grurup ApS   |
| <b>Dattervirksomheder</b> | Q4 You ApS, Thisted<br>Q4 You East ApS, Thisted                              |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive udlejningsvirksomhed samt eje kapitalandele i dattervirksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat fremviser et overskud på t.kr. 243 og en negativ egenkapital på t.kr. 698. Det er ledelsens forventning at regnskabsåret 2013 vil resultere i yderligere positiv indtjening via datterselskaber, da disse har en særdeles fornuftig ordrebeholdning pr. 31/12 2012.

Det er på baggrund af forventet indtjening fra datterselskab, derfor ledelsens vurdering, at der er et tilstrækkeligt kapitalberedskab til rådighed således selskabet kan finansiere driften.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for KØP Holding Grurup ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           |       |
|-----------|-------|
| Bygninger | 25 år |
|-----------|-------|

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne overtager KØP Holding Grurup ApS som administrationselskab hæftelsen for de tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med de tilknyttede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag. Selskabet hæfter solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

| <u>Note</u>   | <u>2012</u>    | <u>2011</u>     |
|---|----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  | <b>54.505</b>  | <b>51.532</b>   |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver                         | -22.490        | -22.490         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            | <b>32.015</b>  | <b>29.042</b>   |
| 2 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat | 250.875        | -770.494        |
| 3 Andre finansielle omkostninger                                  | -34.373        | -34.318         |
| <b>Resultat før skat</b>  | <b>248.517</b> | <b>-775.770</b> |
| 4 Skat af årets resultat  | -5.034         | -9.959          |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>243.483</b> | <b>-785.729</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b>                       |                |                 |
| Overføres til overført resultat                                   | 243.483        | 0               |
| Disponeret fra overført resultat                                  | 0              | -785.729        |
| <b>Disponeret i alt</b>   | <b>243.483</b> | <b>-785.729</b> |

**Balance 31. december**


---

| <b>Aktiver</b>           |                                | <u>2012</u>             | <u>2011</u>             |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>              |                                |                         |                         |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                |                         |                         |
|                          | Grunde og bygninger            | 1.267.327               | 1.289.817               |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>1.267.327</u>        | <u>1.289.817</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>     | <b><u>1.267.327</u></b> | <b><u>1.289.817</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                |                         |                         |
| 7                        | Udskudt skatteaktiv            | 20.820                  | 25.854                  |
|                          | Andre tilgodehavender          | 3.159                   | 26.186                  |
|                          | Tilgodehavender i alt          | <u>23.979</u>           | <u>52.040</u>           |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b> | <b><u>23.979</u></b>    | <b><u>52.040</u></b>    |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>           | <b><u>1.291.306</u></b> | <b><u>1.341.857</u></b> |

**Balance 31. december**


---

**Passiver**

| <u>Note</u>                              | <u>2012</u>      | <u>2011</u>      |
|--|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |                  |                  |
| 8 Virksomhedskapital                     | 168.584          | 168.584          |
| 9 Overført resultat                      | -866.492         | -1.109.975       |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>-697.908</b>  | <b>-941.391</b>  |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |                  |                  |
| 10 Andre hensatte forpligtelser          | 490.356          | 741.231          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      | <b>490.356</b>   | <b>741.231</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                  |                  |
| Gæld til realkreditinstitutter           | 1.117.608        | 1.158.352        |
| Deposita                                 | 13.927           | 13.927           |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt    | 1.131.535        | 1.172.279        |
| Kortfristet del af langfristet gæld      | 40.000           | 36.617           |
| Gæld til pengeinstitutter                | 110.578          | 37.410           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 7.500            | 7.500            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        | 209.245          | 288.211          |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 367.323          | 369.738          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>1.498.858</b> | <b>1.542.017</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b>1.291.306</b> | <b>1.341.857</b> |

**12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Noter**


---

|  | <u>2012</u>      | <u>2011</u>      |
|--|------------------|------------------|
| <b>1. Usikkerhed om going concern</b>  |                  |                  |
| Årets resultat fremviser et overskud på t.kr. 243 og en negativ egenkapital på t.kr. 698. Det er ledelsens forventning at regnskabsåret 2013 vil resultere i yderligere positiv indtjening via datterselskaber, da disse har en særdeles fornuftig ordrebeholdning pr. 31/12 2012. |                  |                  |
| Det er på baggrund af forventet indtjening fra datterselskab, derfor ledelsens vurdering, at der er et tilstrækkeligt kapitalberedskab til rådighed således selskabet kan finansiere driften.  |                  |                  |
| <b>2. Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat</b>  |                  |                  |
| Q4 You ApS   | 299.651          | -770.494         |
| Q4 You East ApS  | -48.776          | 0                |
|  | <u>250.875</u>   | <u>-770.494</u>  |
| <b>3. Andre finansielle omkostninger</b>   |                  |                  |
| Renter, tilknyttede virksomheder   | 11.034           | 3.950            |
| Andre renteomkostninger  | 23.339           | 30.368           |
|  | <u>34.373</u>    | <u>34.318</u>    |
| <b>4. Skat af årets resultat</b>   |                  |                  |
| Årets regulering af udskudt skat   | 5.034            | 9.959            |
|  | <u>5.034</u>     | <u>9.959</u>     |
| <b>5. Grunde og bygninger</b>  |                  |                  |
| Kostpris 1. januar 2012  | 1.402.267        | 1.402.267        |
| <b>Kostpris 31. december 2012</b>  | <u>1.402.267</u> | <u>1.402.267</u> |
| Nedskrivninger 1. januar 2012  | -112.450         | -89.960          |
| Årets af-/nedskrivninger   | -22.490          | -22.490          |
| <b>Nedskrivninger 31. december 2012</b>  | <u>-134.940</u>  | <u>-112.450</u>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012</b>   | <u>1.267.327</u> | <u>1.289.817</u> |

**Noter**


---

|   | <u>31/12 2012</u>      | <u>31/12 2011</u>        |
|---|------------------------|--------------------------|
| <b>6. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>  |                        |                          |
| <b>Dattervirksomheder:</b>  |                        |                          |
|   | <b>Hjemsted</b>        | <b>Ejerandel</b>         |
| Q4 You ApS  | Thisted                | 100 %                    |
| Q4 You East ApS   | Thisted                | 100 %                    |
| <b>7. Udskudt skatteaktiv</b>   |                        |                          |
| Udskudt skatteaktiv 1. januar 2012  | 25.854                 | 35.813                   |
| Udskudt skat af årets resultat  | -5.034                 | -9.959                   |
|   | <b><u>20.820</u></b>   | <b><u>25.854</u></b>     |
| <b>8. Virksomhedskapital</b>  |                        |                          |
| Virksomhedskapital 1. januar 2012   | <u>168.584</u>         | <u>168.584</u>           |
|   | <b><u>168.584</u></b>  | <b><u>168.584</u></b>    |
| <b>9. Overført resultat</b>   |                        |                          |
| Overført resultat 1. januar 2012  | -1.109.975             | -324.246                 |
| Årets overførte overskud eller underskud  | <u>243.483</u>         | <u>-785.729</u>          |
|   | <b><u>-866.492</u></b> | <b><u>-1.109.975</u></b> |
| <b>10. Andre hensatte forpligtelser</b>   |                        |                          |
| Hensat på dattervirksomheder  | <u>490.356</u>         | <u>741.231</u>           |
|   | <b><u>490.356</u></b>  | <b><u>741.231</u></b>    |
| Omfatter kapitalandele i dattervirksomhederne Q4 You ApS og Q4 You East ApS, som begge ejes 100%. |                        |                          |

## Noter

|                                   |                             |                                | <u>31/12 2012</u>                | <u>31/12 2011</u>                |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>11. Gældsforpligtelser</b>     |                             |                                |                                  |                                  |
|                                   | <b>Afdrag<br/>første år</b> | <b>Restgæld<br/>efter 5 år</b> | <b>Gæld i alt<br/>31/12 2012</b> | <b>Gæld i alt<br/>31/12 2011</b> |
|                                   | <u>40.000</u>               | <u>992.859</u>                 | <u>1.157.608</u>                 | <u>1.194.969</u>                 |
|                                   | <b>40.000</b>               | <b>992.859</b>                 | <b>1.157.608</b>                 | <b>1.194.969</b>                 |
| Gæld til<br>realkreditinstitutter |                             |                                |                                  |                                  |

## 12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Tinglyst byrde overfor ejerforening kr. 30.000  
Langfristet gæld er sikret ved pant i ejendom.