

# Tømremester JKN Byg ApS

Revlingevej 14  
Søttrup  
9600 Aars

CVR-nr. 41 51 73 95

## Årsrapport for 2024/25

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 15. december 2025

---

Jakob Stagsted Kronborg Kjær  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	10
Balance 30. juni	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14



# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejeren i Tømrmester JKN Byg ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tømrmester JKN Byg ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Løgstør, den 15. december 2025

Danrevi Løgstør  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 27 12 56 11

Tom Cortsen  
Statsautoriseret revisor  
mne40065

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Tømrermester JKN Byg ApS  
Revlingevej 14  
Søttrup  
9600 Aars

CVR-nr.: 41 51 73 95

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025  
Regnskabsår: 5. regnskabsår

Hjemsted: Vesthimmerland

**Direktion** Jakob Stagsted Kronborg Kjær, direktør  
Henrik Rosenskjold, direktør

**Revisor** Danrevi Løgstør  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
Østerbrogade 19  
9670 Løgstør

**Pengeinstitut** Sparekassen Thy  
Store Torv 1  
7700 Thisted

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive tømrervirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på kr. 1.817.115, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en negativ egenkapital på kr. 391.698.

Selskabets ledelse er opmærksom på kapitalbestemmelserne i selskabslovgivningen. Selskabets ledelse forventer, at selskabskapitalen vil blive reetableret ved fremtidig indtjening.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Virksomheden er som et led i organisatoriske ændringer, i gang med overflytning af aktiviteter til andet selskab.

Selskabet har i denne forbindelse efterfølgende indfriet gælden til pengeinstitut, og sikret fornøden likviditet til fortsat drift.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tømrermester JKN Byg ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for klasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lønrefusioner.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

### Brugstid Restværdi

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år 0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.108.224</b>	<b>6.834.583</b>
Personaleomkostninger	1	-5.759.650	-6.478.389
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-1.651.426</b>	<b>356.194</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-208.773</u>	<u>-149.162</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.860.199</b>	<b>207.032</b>
Finansielle indtægter		350	5.051
Finansielle omkostninger	2	<u>-75.024</u>	<u>-8.212</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.934.873</b>	<b>203.871</b>
Skat af årets resultat	3	<u>117.758</u>	<u>-46.465</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-1.817.115</u></b>	<b><u>157.406</u></b>
Overført resultat		<u>-1.817.115</u>	<u>157.406</u>
		<b><u>-1.817.115</u></b>	<b><u>157.406</u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	<u>261.840</u>	<u>470.613</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>261.840</b></u>	<u><b>470.613</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>261.840</b></u>	<u><b>470.613</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.044.807	2.620.943
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	112.083	68.000
Andre tilgodehavender		1.600	191.450
Selskabsskat		14.154	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>116.096</u>	<u>158.136</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>2.288.740</b></u>	<u><b>3.038.529</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>2.288.740</b></u>	<u><b>3.038.529</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>2.550.580</b></u></u>	<u><u><b>3.509.142</b></u></u>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>-431.698</u>	<u>1.385.417</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>-391.698</u></b>	<b><u>1.425.417</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>117.758</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>117.758</u></b>
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>81.389</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>0</u></b>	<b><u>81.389</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.328.250	857.719
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		163.146	150.356
Gæld til kreditinstitutter		599.919	140.981
Selskabsskat		81.389	63.521
Anden gæld		<u>769.574</u>	<u>672.001</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.942.278</u></b>	<b><u>1.884.578</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.942.278</u></b>	<b><u>1.965.967</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.550.580</u></b>	<b><u>3.509.142</u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	40.000	1.385.417	1.425.417
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-1.817.115</u>	<u>-1.817.115</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b><u><u>40.000</u></u></b>	<b><u><u>-431.698</u></u></b>	<b><u><u>-391.698</u></u></b>

## Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	5.528.499	6.168.488
Andre omkostninger til social sikring	<u>231.151</u>	<u>309.901</u>
	<b><u>5.759.650</u></b>	<b><u>6.478.389</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>14</u>	<u>15</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	74.832	4.857
Rentetillæg selskabsskat	<u>192</u>	<u>3.355</u>
	<b><u>75.024</u></b>	<b><u>8.212</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	78.034
Årets udskudte skat	<u>-117.758</u>	<u>-31.569</u>
	<b><u>-117.758</u></b>	<b><u>46.465</u></b>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2024	<u>720.463</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>720.463</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	249.850
Årets afskrivninger	<u>208.773</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2025	<u>458.623</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b><u><u>261.840</u></u></b>

### 5 Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder, salgspris	<u>112.083</u>	<u>68.000</u>
	<b><u><u>112.083</u></u></b>	<b><u><u>68.000</u></u></b>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	112.083	68.000
Modtagne forudbetalinger under passiver	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u><u>112.083</u></u></b>	<b><u><u>68.000</u></u></b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. juli 2024</u>	<u>Gæld 30. juni 2025</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Selskabsskat	<u>81.389</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u><u>81.389</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>

## Noter

### 7 Andre usædvanlige forhold i årsrapporten

Selskabet har tabt over halvdelen af sin kapital. Ledelsen har ikke inden for selskabslovens tidsfrister sikret, at generalforsamling afholdes og redegjort for selskabets økonomiske stilling over for kapitalejerne og, om fornødent, stillet forslag om foranstaltninger, der bør træffes. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor.

### 8 Eventualforpligtelser

Ingen.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i debitorer pålydende tkr. 1.400. Den bogførte værdi af debitorer udgør pr. 30.06.25 tkr. 2.044.

**Noter**