

---

# K/S LES ADRETS DE L' ESTEREL

**CVR-nr.: 29318395**

Solbakkevej 48A  
2820 Gentofte

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/02/2024**

---

**Karl Kudsk**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/S LES ADRETS DE L' ESTEREL  
Solbakkevej 48A  
2820 Gentofte

CVR-nr.: 29318395  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for K/S LES ADRETS DE L' ESTEREL.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gentofte, den 13/01/2024

## Direktion

KOMPLEMENTARANPARTSSELSKABET LES ADRETS DE L'ESTEREL

## Bestyrelse

Peter Koch  
Formand

Lars Storm Hindsgaul Madsen  
bestyrelsesmedlem

Lene Husted  
bestyrelsesmedlem

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering i en ikke erhvervsmæssig anvendt bolig i Domaine de Sèguret, Provence, Frankrig.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2023 udgør et underskud på -10.262 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende ud fra forholdene.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		264.000	208.000
Eksterne omkostninger		-271.307	-232.235
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-7.307</b>	<b>-24.235</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-7.307</b>	<b>-24.235</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-2.955	-7.896
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-10.262</b>	<b>-32.131</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-10.262</b>	<b>-32.131</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-10.262	-32.131
<b>I alt</b>		<b>-10.262</b>	<b>-32.131</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.850.681	5.850.681
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.850.681</b>	<b>5.850.681</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.850.681</b>	<b>5.850.681</b>
Andre tilgodehavender		154.760	319.338
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>154.760</b>	<b>319.338</b>
Likvide beholdninger		12.541	7.814
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>167.301</b>	<b>327.152</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.017.982</b>	<b>6.177.833</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		5.848.000	5.848.000
Andre reserver		127.458	272.911
Overført resultat		33.024	43.286
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>6.008.482</b>	<b>6.164.197</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.500	13.636
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.500</b>	<b>13.636</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.500</b>	<b>13.636</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.017.982</b>	<b>6.177.833</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret