

---

# K/S LES ADRETS DE L' ESTEREL

**CVR-nr.: 29318395**

Ordrupvej 100A 3 th  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/02/2026**

---

**Kim Bach Nielsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/S LES ADRETS DE L' ESTEREL  
Ordrupvej 100A 3 th  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 29318395  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for K/S LES ADRETS DE L' ESTEREL.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Charlottenlund, den 18/01/2026

### **Direktion**

KOMPLEMENTARANPARTSSELSKABET LES ADRETS DE L'ESTEREL

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering i en ikke erhvervsmæssig anvendt bolig i Domaine de Sèguret, Provence, Frankrig.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2025 udgør et overskud på 1.561 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende ud fra forholdene.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Nettoomsætning		320.000	304.000
Eksterne omkostninger		-315.211	-295.979
<b>Bruttoresultat</b>		<b>4.789</b>	<b>8.021</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>4.789</b>	<b>8.021</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-3.228	-3.147
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.561</b>	<b>4.874</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1.561</b>	<b>4.874</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.561	4.874
<b>I alt</b>		<b>1.561</b>	<b>4.874</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.850.681	5.850.681
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.850.681</b>	<b>5.850.681</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.850.681</b>	<b>5.850.681</b>
Andre tilgodehavender		91.641	133.131
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>91.641</b>	<b>133.131</b>
Likvide beholdninger		15.438	16.314
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>107.079</b>	<b>149.445</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.957.760</b>	<b>6.000.126</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		5.848.000	5.848.000
Andre reserver		60.301	102.728
Overført resultat		39.459	37.898
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.947.760</b>	<b>5.988.626</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	11.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.000</b>	<b>11.500</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.000</b>	<b>11.500</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.957.760</b>	<b>6.000.126</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret