

---

# K/S LES ADRETS DE L' ESTEREL

**CVR-nr.: 29318395**

Ordrupvej 100A 3 th  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/02/2025**

---

**Poul Ørnø**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/S LES ADRETS DE L' ESTEREL  
Ordrupvej 100A 3 th  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 29318395  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for K/S LES ADRETS DE L' ESTEREL.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Charlottenlund, den 12/01/2025

### **Direktion**

KOMPLEMENTARANPARTSSELSKABET LES ADRETS DE L'ESTEREL CVR-nr. 29318360

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering i en ikke erhvervsmæssig anvendt bolig i Domaine de Sèguret, Provence, Frankrig.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2024 udgør et overskud på 4.874 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende ud fra forholdene.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		304.000	264.000
Eksterne omkostninger		-295.979	-271.307
<b>Bruttoresultat</b>		<b>8.021</b>	<b>-7.307</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>8.021</b>	<b>-7.307</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-3.147	-2.955
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>4.874</b>	<b>-10.262</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4.874</b>	<b>-10.262</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		4.874	-10.262
<b>I alt</b>		<b>4.874</b>	<b>-10.262</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.850.681	5.850.681
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.850.681</b>	<b>5.850.681</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.850.681</b>	<b>5.850.681</b>
Andre tilgodehavender		133.131	154.760
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>133.131</b>	<b>154.760</b>
Likvide beholdninger		16.314	12.541
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>149.445</b>	<b>167.301</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.000.126</b>	<b>6.017.982</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		5.848.000	5.848.000
Andre reserver		102.728	127.458
Overført resultat		37.898	33.024
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.988.626</b>	<b>6.008.482</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.500	9.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.500</b>	<b>9.500</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.500</b>	<b>9.500</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.000.126</b>	<b>6.017.982</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret