

K/S LES ADRETS DE L' ESTEREL

CVR-nr.: 29318395

Solbakkevej 48A
2820 Gentofte

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/02/2022

Poul Ørnø
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S LES ADRETS DE L' ESTEREL
Solbakkevej48A
2820Gentofte

CVR-nr: 29318395
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i en ikke erhvervsmæssig anvendt bolig i Domaine de Sèguret, Provence, Frankrig.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2021 udgør et overskud på 22.951 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		208.000	208.000
Eksterne omkostninger		-178.671	-164.153
Bruttoresultat		29.329	43.847
Resultat af ordinær primær drift		29.329	43.847
Øvrige finansielle omkostninger		-6.378	-5.557
Ordinært resultat før skat		22.951	38.290
Årets resultat		22.951	38.290
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		22.951	38.290
I alt		22.951	38.290

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		5.850.681	5.850.681
Materielle anlægsaktiver i alt		5.850.681	5.850.681
Anlægsaktiver i alt		5.850.681	5.850.681
Andre tilgodehavender		296.085	219.138
Tilgodehavender i alt		296.085	219.138
Likvide beholdninger		7.074	9.807
Omsætningsaktiver i alt		303.159	228.945
AKTIVER I ALT		6.153.840	6.079.626

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		5.848.000	5.848.000
Andre reserver		224.911	176.911
Overført resultat		75.416	52.465
Egenkapital i alt		6.148.327	6.077.376
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.513	2.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.513	2.250
Gældsforpligtelser i alt		5.513	2.250
PASSIVER I ALT		6.153.840	6.079.626

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret