

# **K/S LES ADRETS DE L' ESTEREL**

**CVR-nr.: 29318395**

Solbakkevej 48A  
2820 Gentofte

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/02/2023**

---

**Karl Kudsk**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/S LES ADRETS DE L' ESTEREL  
Solbakkevej 48A  
2820 Gentofte

CVR-nr.: 29318395  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for K/S LES ADRETS DE L' ESTEREL.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gentofte, den 20/01/2023

## Direktion

KOMPLEMENTARANPARTSSELSKABET LES ADRETS DE L'ESTEREL

## Bestyrelse

Peter Koch  
Formand

Lars Storm Hindsgaul Madsen  
bestyrelsesmedlem

Lene Taber  
bestyrelsesmedlem

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i en ikke erhvervsmæssig anvendt bolig i Domaine de Sèguret, Provence, Frankrig.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør et underskud på -32.131 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende ud fra forholdene.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		208.000	208.000
Eksterne omkostninger		-232.235	-178.671
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-24.235</b>	<b>29.329</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-24.235</b>	<b>29.329</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-7.896	-6.378
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-32.131</b>	<b>22.951</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-32.131</b>	<b>22.951</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-32.131	22.951
<b>I alt</b>		<b>-32.131</b>	<b>22.951</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		5.850.681	5.850.681
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.850.681</b>	<b>5.850.681</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.850.681</b>	<b>5.850.681</b>
Andre tilgodehavender		319.338	296.085
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>319.338</b>	<b>296.085</b>
Likvide beholdninger		7.814	7.074
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>327.152</b>	<b>303.159</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.177.833</b>	<b>6.153.840</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		5.848.000	5.848.000
Andre reserver		272.911	224.911
Overført resultat		43.286	75.416
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>6.164.197</b>	<b>6.148.327</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.636	5.513
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>13.636</b>	<b>5.513</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>13.636</b>	<b>5.513</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.177.833</b>	<b>6.153.840</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret