

**Anpartsselskabet af 13/11 2013
Ellens Høj 24,
8464 Galten**

CVR-nummer: 35530495

**ÅRSRAPPORT
1. januar 2024 til 31. december 2024**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 3. juni 2025

Claus Lehmann Nielsen
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

Resultatopgørelse.....	6
Balance	7
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Anpartsselskabet af 13/11 2013.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 3. juni 2025

Direktion

Claus Lehmann Nielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Anpartsselskabet af 13/11 2013

Vi har opstillet årsregnskabet for Anpartsselskabet af 13/11 2013 for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 3. juni 2025

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439

Ole Martin Mikkelsen
Registreret Revisor
MNE nr.: mne6353

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har i regnskabsåret ændret sin hovedaktivitet. Tidligere bestod selskabets aktivitet primært af passiv formueanbringelse. I det forløbne år er selskabets hovedaktivitet blevet ændret til udlejning af fast ejendom, idet selskabet har erhvervet en ejerlejlighed med henblik på udlejning.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder i form af overgangen fra passiv formueanbringelse til aktiv ejendomsudlejning. Endvidere har købet af ejerlejligheden og den tilhørende lånefinansiering medført ændringer i selskabets økonomiske forhold.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes, at man vil kunne forbedre det nuværende aktivitetsniveau.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024	2023
BRUTTOFORTJENESTE	-12.725	-7.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-18.422	0
DRIFTSRESULTAT	-31.147	-7.000
Andre finansielle indtægter	3.150	2.450
Andre finansielle omkostninger	-16.685	0
RESULTAT FØR SKAT	-44.682	-4.550
ÅRETS RESULTAT	-44.682	-4.550
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-44.682	-4.550
DISPONERET I ALT	-44.682	-4.550

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
AKTIVER

	2024	2023
Grunde og bygninger	1.902.653	0
Materielle anlægsaktiver	1.902.653	0
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	70.000	70.000
Finansielle anlægsaktiver	70.000	70.000
ANLÆGSAKTIVER	1.972.653	70.000
Likvide beholdninger	248.822	4.385
OMSÆTNINGSAKTIVER	248.822	4.385
AKTIVER	2.221.475	74.385

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital.....	80.000	80.000
Overført resultat.....	-81.210	-36.528
EGENKAPITAL	-1.210	43.472
Prioritetsgæld.....	1.000.000	0
Langfristede gældsforpligtelser	1.000.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	13.000	13.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	449.421	12.863
Anden gæld	760.264	5.050
Kortfristede gældsforpligtelser	1.222.685	30.913
GÆLDSFORPLIGTELSE R	2.222.685	30.913
PASSIVER	2.221.475	74.385

- 1 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

NOTER

	2024	2023
1 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Værdipapirer ultimo.....	70.000	70.000
	<u>70.000</u>	<u>70.000</u>

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualaktiv vedrørende skattemæssige underskud kan beregnes til 586 t.kr. til en skattesats på 22 %. Beløbet er ikke afsat i balancen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen, og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Anpartsselskabet af 13/11 2013 for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Claus Lehmann Nielsen

Navn returneret af MitId: Claus Lehmann Nielsen
Dirigent og Direktør
ID: 3f71e442-9905-408a-a2f7-a202887d2525
IP-adresse: 85.191.13.196, 147.161.154.89:58347
Dato for underskrift: 07-06-2025 17:35:15 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Ole Martin Mikkelsen

Navn returneret af MitId: Ole Martin Mikkelsen
Revisor
På vegne af Revision Ry & Hammel
ID: a45b4ce6-e6a6-4e71-8597-3bf8f4fb204e
IP-adresse: 85.191.126.50:53751
Dato for underskrift: 08-06-2025 07:34:29 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 80f603ZsKkQ252596962