

J BECH POULSEN HOLDING ApS

Ålekistevej 169, 2720 Vanløse

CVR-nr. 17 15 14 95

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. juli 2021.

Johnny Bech Poulsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for J BECH POULSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 14. juli 2021

Direktion

Johnny Bech Poulsen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i J BECH POULSEN HOLDING ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for J BECH POULSEN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 14. juli 2021

ReviPoint

Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 31 61 15 20

Jan Lundqvist
statsautoriseret revisor
mne19740

Selskabsoplysninger

Selskabet	J BECH POULSEN HOLDING ApS Ålekistevej 169 2720 Vanløse
	CVR-nr.: 17 15 14 95 Stiftet: 1. juli 1993 Hjemsted: Vanløse Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Johnny Bech Poulsen, Direktør
Revision	ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S Ragnagade 7 2100 København Ø
Dattervirksomhed	MALERFIRMA BECH POULSEN A/S, Vanløse

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme til beboelse

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 428.864 mod 529.715 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -160.972 mod 18.551 sidste år.

I relation til vurdering af årets resultat for 2020 kan det oplyses, at selskabet har solgt en ejendom i 2021 på betinget salgsaftale. Når betingelserne i salgsaftalen opfyldes forventes selskabet at opnå et stort salgsprovenu. Salgsprovenuet er ikke indregnet i årsrapporten, da betingelserne endnu ikke er opfyldt.

Ledelsen anser på denne baggrund årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets omsætningsaktiver er lavere end de kortfristede gældsforpligtelser. Dette vil kunne afstedkomme likviditetsmæssige udfordringer. Ledelsen har dog indhentet en tilbagetrædelseserklæring vedrørende gæld på kr. 910.782 Det er herefter ledelsens vurdering, at årsrapporten kan aflægges efter princippet om fortsat drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J BECH POULSEN HOLDING ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom, administration, lokaler m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-to skatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttofortjeneste	428.864	529.715
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-259.333	-259.333
Andre driftsomkostninger	0	-37.777
Driftsresultat	169.531	232.605
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	34.364	73.234
Øvrige finansielle omkostninger	-346.827	-234.579
Resultat før skat	-142.932	71.260
1 Skat af årets resultat	-18.040	-52.709
Årets resultat	-160.972	18.551
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	159.286	73.234
Disponeret fra overført resultat	-320.258	-54.683
Disponeret i alt	-160.972	18.551

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2020	2019
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	7.705.835	7.965.169
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.705.835</u>	<u>7.965.169</u>
3 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1.012.449	978.085
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.012.449</u>	<u>978.085</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>8.718.284</u>	<u>8.943.254</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	9.231
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	8.624	0
Andre tilgodehavender	35.975	25.043
Tilgodehavender i alt	<u>44.599</u>	<u>34.274</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>44.599</u>	<u>34.274</u>
Aktiver i alt	<u>8.762.883</u>	<u>8.977.528</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2020	2019
Egenkapital		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger	0	-1.244.349
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	512.449	353.163
Overført resultat	-1.752.297	-187.690
Egenkapital i alt	-1.039.848	-878.876
Gældsforpligtelser		
4 Kreditinstitutter i øvrigt	5.804.894	6.119.302
Deposita	99.650	74.050
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5.904.544	6.193.352
Kortfristet del af langfristet gæld	323.495	354.852
Gæld til pengeinstitutter	50.956	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	36.550	50.045
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.691	10.904
Gæld til tilknyttede virksomheder	910.782	758.168
Selskabsskat	10.675	69.049
Anden gæld	2.535.803	2.420.034
Periodeafgrænsningsposter	22.235	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.898.187	3.663.052
Gældsforpligtelser i alt	9.802.731	9.856.404
Passiver i alt	8.762.883	8.977.528

5 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1.					
januar 2020	200.000	-1.244.349	353.163	-187.690	-878.876
Overførsel til					
overført resultat	0	1.244.349	0	0	1.244.349
Resultatandel	0	0	159.286	-320.258	-160.972
Overført fra reserve					
for opskrivninger	0	0	0	-1.244.349	-1.244.349
	200.000	0	512.449	-1.752.297	-1.039.848

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	<u>18.040</u>	<u>52.709</u>
	<u>18.040</u>	<u>52.709</u>
 2. Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2020		<u>10.252.416</u>
Kostpris 31. december 2020		<u>10.252.416</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020		2.287.248
Årets afskrivninger		<u>259.333</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020		<u>2.546.581</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020		<u>7.705.835</u>

Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. januar 2020	500.000	500.000
Kostpris 31. december 2020	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Opskrivninger 1. januar 2020	478.085	404.851
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	34.364	73.234
Opskrivninger 31. december 2020	<u>512.449</u>	<u>478.085</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>1.012.449</u>	<u>978.085</u>

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos J BECH POULSEN HOLDING ApS
MALERFIRMA BECH POULSEN A/S, Vanløse	100 %	<u>1.012.449</u>	<u>34.364</u>	<u>1.012.449</u>
		<u>1.012.449</u>	<u>34.364</u>	<u>1.012.449</u>

4. Kreditinstitutter i øvrigt

Kreditinstitutter i øvrigt i alt	<u>5.804.894</u>	<u>6.119.302</u>
---	-------------------------	-------------------------

Selskabet har indgået renteswap aftale. Renteswappen indgår med kr. 1.251.438. Renten udgør 4,365% af en hovedstol på kr. 3.147.069. Renteswappen løber frem til 30. december 2036.

5. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.