

Breum Invest Ansager ApS

Vardevej 25, Årre

Årsrapport for

2021/22

CVR-nr. 32 08 14 95

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. december 2022.

Peter Breum
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- | | |
|---|---|
| 1 | Ledelsespåtegning |
| 2 | Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang |

Ledelsesberetning

- | | |
|---|---------------------|
| 4 | Selskabsoplysninger |
| 5 | Ledelsesberetning |

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

- | | |
|----|--------------------------|
| 6 | Anvendt regnskabspraksis |
| 11 | Resultatopgørelse |
| 12 | Balance |
| 14 | Noter |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for Breum Invest Ansager ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årre, den 9. december 2022

Direktion

Peter Breum
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Breum Invest Ansager ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Breum Invest Ansager ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 9. december 2022

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Lars Æbelø-Nielsen
statsautoriseret revisor
mne33693

Selskabsoplysninger

Selskabet	Breum Invest Ansager ApS
	Vardevej 25
	6818 Årre
	CVR-nr.: 32 08 14 95
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
	13. regnskabsår
Direktion	Peter Breum, Direktør
Revision	Martinsen
	Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
	Edison Park 4
	6715 Esbjerg N
Kapitalinteresser	Elektriker Løsningen ApS, Årre
	IP Invest Ansager ApS, Ansager

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at være holdingselskab og investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 2.153.437 kr. mod 2.158.934 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Ændring i regnskabsmæssige skøn

Der er i regnskabsåret foretaget en ændring af de skønnede scrapværdier for boligejendomme, som er indregnet under grunde og bygninger.

Scrapværdien for boligejendomme, som er indregnet under grunde og bygninger, er ændret til 80 % af kostprisen, hvorimod scrapværdien tidligere blev vurderet til 100 %. Begrundelsen for ændringen af regnskabsmæssige skøn er, at ledelsen har ændret vurderingen af scrapværdien. Ændringen af regnskabsmæssige skøn medfører øgede afskrivninger i regnskabsåret på 39 t.kr. Årets resultat før skat påvirkes herved negativt med -39 t.kr. Selskabets aktiver og passiver er reduceret tilsvarende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabet har efter balancedagen erhvervet anparterne i selskabet Vejlgaard & Sønner ApS. Som følge heraf øges selskabets aktiver og passiver med 5,2 mio. kr., der er finansieret ved optagelse af bankgæld. Erhvervelsen forventes at få en positiv indvirkning resultat for 2022/23.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Breum Invest Ansager ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Ændring i regnskabsmæssige skøn

Der er i regnskabsåret foretaget en ændring af de skønnede scrapværdier for boligejendomme, som er indregnet under grunde og bygninger.

Scrapværdien for boligejendomme, som er indregnet under grunde og bygninger, er ændret til 80 % af kostprisen, hvorimod scrapværdien tidligere blev vurderet til 100 %. Begrundelsen for ændringen af regnskabsmæssige skøn er, at ledelsen har ændret vurderingen af scrapværdien. Ændringen af regnskabsmæssige skøn medfører øgede afskrivninger i regnskabsåret på 39 t.kr. Årets resultat før skat påvirkes herved negativt med -39 t.kr. Selskabets aktiver og passiver er reduceret tilsvarende.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Omkostninger vedrørende udlejning af ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-80 %

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder/kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder, som i balancen præsenteres som kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

Anvendt regnskabspraksis

I balancen indregnes kapitalandele i associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Bruttofortjeneste	568.568	926.094
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-45.041	-6.255
Resultat før finansielle poster	523.527	919.839
Indtægter af kapitalinteresser	1.882.098	1.479.349
Andre finansielle indtægter	36.205	16.342
2 Øvrige finansielle omkostninger	-209.350	-166.803
Resultat før skat	2.232.480	2.248.727
Skat af årets resultat	-79.043	-89.793
Årets resultat	2.153.437	2.158.934
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.882.098	241.866
Udbytte for regnskabsåret	57.200	56.500
Overføres til overført resultat	214.139	1.860.568
Disponeret i alt	2.153.437	2.158.934

Balance 30. juni

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	9.913.831	9.958.872
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>9.913.831</u>	<u>9.958.872</u>
4	Kapitalinteresser	4.883.396	4.001.298
5	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	674.563	655.063
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.557.959</u>	<u>4.656.361</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>15.471.790</u>	<u>14.615.233</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.000.000	0
	Udskudte skatteaktiver	29.394	24.023
	Andre tilgodehavender	566.016	540.331
	Tilgodehavender i alt	<u>1.595.410</u>	<u>564.354</u>
	Likvide beholdninger	<u>50.363</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.645.773</u>	<u>564.354</u>
	Aktiver i alt	<u>17.117.563</u>	<u>15.179.587</u>

Balance 30. juni

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital			
6	Virksomhedskapital	125.000	125.000
7	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.261.307	2.379.209
8	Overført resultat	5.316.425	5.102.286
9	Foreslået udbytte for regnskabsåret	57.200	56.500
	Egenkapital i alt	9.759.932	7.662.995
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	3.426.474	3.654.184
	Gæld til pengeinstitutter	1.886.380	1.943.646
	Selskabsskat	75.414	80.372
10	Langfristede gældsforpligtelser i alt	5.388.268	5.678.202
10	Kortfristet del af langfristet gæld	413.049	417.425
	Gæld til pengeinstitutter	0	11.210
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000
	Anden gæld	1.536.314	1.389.755
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.969.363	1.838.390
	Gældsforpligtelser i alt	7.357.631	7.516.592
	Passiver i alt	17.117.563	15.179.587
1 Efterfølgende begivenheder			
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
12 Eventualposter			

Noter

1. Efterfølgende begivenheder

Selskabet har efter balancedagen erhvervet anparterne i selskabet Vejlgård & Sønner ApS. Som følge heraf øges selskabets aktiver og passiver med 5,2 mio. kr., der er finansieret ved optagelse af bankgæld. Erhvervelsen forventes at få en positiv indvirkning resultat for 2022/23.

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	209.350	166.803
	<u>209.350</u>	<u>166.803</u>

	<u>30/6 2022</u>	<u>30/6 2021</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2021	10.002.686	9.353.698
Tilgang i årets løb	0	648.988
Kostpris 30. juni 2022	<u>10.002.686</u>	<u>10.002.686</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	-43.814	-37.559
Årets afskrivninger	-45.041	-6.255
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022	<u>-88.855</u>	<u>-43.814</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	<u>9.913.831</u>	<u>9.958.872</u>

Noter

	30/6 2022	30/6 2021
4. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. juli 2021	622.089	677.350
Tilgang i årets løb	0	20.000
Afgang i årets løb	0	-75.261
Kostpris 30. juni 2022	622.089	622.089
Opskrivninger 1. juli 2021	3.379.209	2.632.343
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.882.098	1.479.349
Årets tilbageførsler på afgang	0	-237.483
Udbytte	-1.000.000	-495.000
Opskrivninger 30. juni 2022	4.261.307	3.379.209
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	4.883.396	4.001.298
Kapitalinteresser:		
	Hjemsted	Ejerandel
Elektriker Løsningen ApS	Årre	40 %
IP Invest Ansager ApS	Ansager	50 %
5. Tilgodehavender hos kapitalinteresser		
Kostpris 1. juli 2021	674.563	655.063
Kostpris 30. juni 2022	674.563	655.063
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	674.563	655.063
Der specificeres således:		
Tilgodehavende hos IP Invest Ansager ApS	674.563	655.063
	674.563	655.063
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. juli 2021	125.000	125.000
	125.000	125.000

Noter

	30/6 2022	30/6 2021
7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. juli 2021	2.379.209	2.137.343
Resultatandel	1.882.098	241.866
	4.261.307	2.379.209
8. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2021	5.102.286	3.241.718
Årets overførte overskud eller underskud	214.139	1.860.568
	5.316.425	5.102.286
9. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. juli 2021	56.500	55.300
Udloddet udbytte	-56.500	-55.300
Udbytte for regnskabsåret	57.200	56.500
	57.200	56.500

10. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/6 2022	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 30/6 2022	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.631.953	205.479	3.426.474	2.646.169
Gæld til pengeinstitutter	2.016.380	130.000	1.886.380	1.320.199
Selskabsskat	152.984	77.570	75.414	0
	5.801.317	413.049	5.388.268	3.966.368

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.632 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør 9.351 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.966 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør 8.256 t.kr.

Noter

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Kapitalandele i kapitalinteressen IP Invest Ansager ApS, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør 20 t.kr er stillet til sikkerhed for gæld til pengeinstitut på 1.966 t.kr.

12. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Elektriker Løsningen ApS' mellemværende med pengeinstitut. Gæld til pengeinstitut udgør 4.071 t.kr. pr. 30. juni 2022. Kautionen er begrænset til 500 t.kr.

Selskabet har afgiver selvskyldnerkaution overfor IP Invest Ansager ApS' mellemværende med pengeinstitut. Gæld til pengeinstitut udgør 1.463 t.kr. pr. 30. juni 2022.

Selskabet har stillet tabsgarantier på 160 t.kr. overfor realkreditinstitutter.

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor Elektriker Løsningen ApS.