



Piaster Revisorerne
vi giver bedre råd

Erfvervsstyrelsen

K/S Bispevej, København NV

CVR-nr. 16 97 24 95

Birkerød Parkvej 61
3460 Birkerød

Årsrapport 2015

(regnskabsperiode 1. januar 2015 - 31. december 2015)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 17. maj 2016

Søren Theilgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for K/S Bispevej, København NV.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 17. maj 2016

I direktionen:


Søren Theilgaard


Lars Hamann


Kurt Nørgaard Offersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i K/S Bispevej, København NV

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Bispevej, København NV for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold, skal vi gøre opmærksom på, at kommanditselskabet er under afvikling. Vi henviser til redegørelsen i regnskabets note 1.

Som følge af ovenstående forhold har ledelsen valgt at aflægge årsrapporten med de nødvendige tilpasninger der følger af, at kommanditselskabet er under afvikling. Samtlige elementer i balancen måles herefter til forventede realisationsværdier.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Birkerød, den 17. maj 2016

Piaster Revisorerne,

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 25 16 00 37



Stefan Sølvhøj Johansson

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Bispevej, København NV Birkerød Parkvej 61 3460 Birkerød
	CVR-nr.: 16 97 24 95
	Stiftet: 15. december 1992
	Hjemsted: Rudersdal
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Søren Theilgaard Lars Hamann Kurt Nørgaard Offersen
Revisor	Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Abildgårdsparken 8A 3460 Birkerød

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Kommanditselskabets aktivitet har bestået i drift af ejendommen beliggende Bispevej 4, København NV. Ejendommen er afhændet til tredje mand med overtagelse den 1. maj 2013 og derfor er der ingen aktivitet tilbage.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Kommanditselskabets aktivitet er ophørt og der arbejdes på at få inddraget de resterende tilgodehavender og få afviklet gælden til kommanditisterne. Der er i indeværende år indgået en aftale med en kommanditist om en gældseftergivelse på ca. 400 t.kr, hvilket påvirker regnskabet i negativ retning.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttotab		-14.944	-19.724
Af- og nedskrivninger		0	0
Driftsresultat		-14.944	-19.724
Finansielle indtægter		3	2.204.543
Nedskrivning af finansielle aktiver		83.834	0
Finansielle omkostninger	2	-409.823	-10.948
Ordinært resultat før skat		-340.930	2.173.871
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-340.930	2.173.871

Balance pr. 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Andre tilgodehavender		2	16.686
Kortfristede tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		402.222	972.080
Kortfristede tilgodehavender		402.224	988.766
Likvide beholdninger		37.080	1.807.587
Omsætningsaktiver		439.304	2.796.353
Aktiver i alt		439.304	2.796.353

Balance pr. 31. december

Passiver

	Note	2015	2014
Selskabskapital		18.270.000	18.270.000
Overført resultat		-18.848.624	-18.507.694
Egenkapital	3	-578.624	-237.694
Gæld til pengeinstitutter		0	0
Langfristede gældsforpligtelser		0	0
Gæld til pengeinstitutter		0	2.200.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	31.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		280.148	275.267
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		717.780	527.780
Kortfristede gældsforpligtelser		1.017.928	3.034.047
Gældsforpligtelser		1.017.928	3.034.047
Passiver i alt		439.304	2.796.353
Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	1		

Noter

1 Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Kommanditselskabets aktivitet er ophørt og der arbejdes på at få inddraget de resterende tilgodehavender og få afviklet gælden til kommanditisterne.

På denne baggrund er årsregnskabet aflagt i henhold til realisationsprincippet, da kommanditselskabets ikke forventer og fortsætte driften fremadrettet og der arbejdes på endelig afvikling/inddrivelse.

	2015	2014
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	11.131	10.948
Delvis gældseftergivelse, kommanditist	398.692	0
Øvrige finansielle omkostninger	0	0
	409.823	10.948
3 Egenkapital		
Selskabskapital		
Hæftelse, 9 andele i alt	27.134.500	27.134.500
Heraf anmodet om indbetaling	18.270.000	18.270.000
Overført resultat 1. januar	-18.507.694	-20.681.565
Forslag til årets resultatfordeling	-340.930	2.173.871
Overført resultat 31. december	-18.848.624	-18.507.694
Egenkapital 31. december	-578.624	-237.694

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, og inkluderer de nødvendige tilpasninger som følge af, at kommanditselskabet er under afvikling. Samtlige elementer i balancen måles herefter til forventede realisationsværdier.

Fundamental fejl

I forbindelse med udarbejdelse af årsrapporten 2015, blev det konstateret, at der var foretaget modregning mellem tilgodehavende og gæld hos de respektive kommanditister, hvilket ikke er i overensstemmelse med årsregnskabslovens bruttoprincip, hvorfor det bestragtes som en fundamental fejl og sammenligningstallene er derfor korrigeret i overensstemmelse hermed.

Fejlen har ingen betydning på årets resultat eller egenkapital, men aktiver og passiver i sammenligningstallene er blevet forøget med 528 t.kr.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Huslejeindtægt tillige med lejernes omkostningsdækning i henhold til kontrakt indregnes i resultatopgørelsen med den leje, der vedrører året. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revisor og advokat m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og –tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Som følge af, at skattepligten af selskabets virksomhed påvirker kommanditisterne, indregnes der ikke skat i resultatopgørelsen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.