

# Hersted Village 2 ApS

Ole Hansens Vej 1, 4100 Ringsted

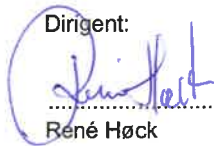
CVR-nr. 41 11 44 95

## Årsrapport 2024

5. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20/3-2025

Dirigent:



.....

René Høck

**Indhold**

|   |          |
|---|----------|
| <b>Ledelsespåtegning</b>                    | <b>2</b> |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                  | <b>3</b> |
| <b>Ledelsesberetning</b>                    | <b>4</b> |
| <b>Årsregnskab 1. januar – 31. december</b> | <b>5</b> |
| Resultatopgørelse                           | 5        |
| Balance                                     | 6        |
| Noter                                       | 7        |

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Hersted Village 2 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 21. februar 2025

Direktion:



René Høck  
direktør



Troels Aggersbo  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Hersted Village 2 ApS

Ole Hansens Vej 1  
4100 Ringsted

Telefon 57 61 72 72

CVR-nr. 41 11 44 95

Stiftet 21.01.2020

Hjemsted Ringsted

### Direktion

René Høck  
Troels Aggersbo

### Revisor

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
Dirch Passers Allé 36  
2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Aktivitet

Selskabets aktivitet omfatter at drive virksomhed med projektudvikling, herunder gennemførelse af byggeprojekter. Der har ikke været aktivitet i selskabet i regnskabsåret.

### Økonomisk udvikling

Årets resultat blev et underskud på 11 t.kr. mod et underskud på 15 t.kr. i 2023.

Egenkapitalen udgør 21 t.kr. ved udgangen af 2024. Selskabets drift finansieres af moderselskabet Ene-mærke & Petersen a/s.

Årets resultat blev som forventet.

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og er derfor omfattet af kapitaltabsreglen i selskabsloven. Ledelsen forventer, at egenkapitalen reetableres ved fremtidig drift, når der opstartes aktivitet i selskabet

Selskabet har modtaget støtteerklæring fra dets moderselskab, som har bekræftet at indestå for den nødvendige likviditet til at opretholde selskabets drift i 2025, og herunder ikke kræve mellemregningen indfriet.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke fra balancedagen og til datoen for årsregnskabet underskrivelse indtrådt begivenheder, som kunne have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2024.

### Forventninger til fremtiden

Selskabets resultat for 2025 forventes at udgøre et mindre underskud.

### Aktionærforhold

Selskabet er et 100% ejet datterselskab af Ene-mærke & Petersen a/s, Ole Hansens Vej 1, 4100 Ringsted. Selskabet indgår i koncernregnskabet for MT Højgaard Holding A/S, Knud Højgaards Vej 9, 2860 Søborg.

**Årsregnskab 1. januar – 31. december****Resultatopgørelse**

| Note | t.kr.  | 2024 | 2023 |
|------|--|------|------|
|      | Andre eksterne omkostninger  | -18  | -14  |
|      | <b>Resultat af primær drift</b>                                      | -18  | -14  |
|      | Finansielle indtægter  | 1    | 1    |
|      | Finansielle omkostninger   | 0    | -8   |
|      | <b>Resultat før skat</b>   | -17  | -21  |
| 2    | Skat af årets resultat   | 6    | 6    |
|      | <b>Årets resultat</b>  | -11  | -15  |
|      | Forslag til resultatdisponering:<br>Overført til egenkapitalreserver | -11  | -15  |

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

| Note | t.kr.  | 2024 | 2023 |
|------|--|------|------|
|      | <b>AKTIVER</b>                               |      |      |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      |      |
| 3    | Udskudte skatteaktiver                       | 7    | 1    |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       | 7    | 1    |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | 7    | 1    |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      |      |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       |      |      |
|      | Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          | 3    | 5    |
|      | Andre tilgodehavender                        | 0    | 2    |
|      |  | 3    | 7    |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | 21   | 34   |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | 24   | 41   |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                         | 31   | 42   |
|      | <b>PASSIVER</b>                              |      |      |
| 4    | <b>Egenkapital</b>                           |      |      |
|      | Anparts kapital                              | 50   | 50   |
|      | Overført resultat                            | -29  | -18  |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                     | 21   | 32   |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                    |      |      |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>       |      |      |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 10   | 10   |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | 10   | 10   |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | 10   | 10   |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                        | 31   | 42   |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 5 Sikkerhedsstillelser og eventualposter
- 6 Nærtstående parter
- 7 Væsentlige forhold

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hersted Village 2 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan oplyses følgende:

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til administration.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renter af likvide beholdninger samt tilgodehavender.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter såvel udskudt skat som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet MT Højgaard Holding A/S samt øvrige koncernvirksomheder.

Moderselskabet MT Højgaard Holding A/S er administrationsselskabet for sambeskatningen, og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat til skattemyndighederne.

Der foretages fuld fordeling af årets aktuelle danske skat mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Balance

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Gældsforpligtigelser

Finansielle gældsforpligtigelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtigelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtigelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis gæld til tilknyttede virksomheder og tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle – bortset fra virksomhedsovertagelser – er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

| t.kr.   | 2024     | 2023     |
|---|----------|----------|
| <b>2 Skat af årets resultat</b>               |          |          |
| Skat af årets resultat                        | 0        | 5        |
| Årets regulering af udskudt skat              | 4        | 1        |
| Regulering af udskudt skat vedr. tidligere år | 2        | 0        |
|   | <u>6</u> | <u>6</u> |
| <b>3 Udskudte skatteaktiver</b>               |          |          |
| Udskudt skat 1. januar                        | 1        | 0        |
| Regulering af udskudt skat tidligere år       | 2        | 0        |
| Årets regulering af udskudt skat              | 4        | 1        |
| <b>Udskudt skat 31. december</b>              | <u>7</u> | <u>1</u> |
| Udskudt skat vedrører:                        |          |          |
| Fremførbare skattemæssige underskud           | 7        | 1        |
|   | <u>7</u> | <u>1</u> |

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 4 Egenkapital

| t.kr.                    | Anparts-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt |
|--------------------------|---------------------|----------------------|-------|
| Egenkapital 1. januar    | 50                  | -18                  | 32    |
| Årets resultat           | 0                   | -11                  | -11   |
| Egenkapital 31. december | 50                  | -29                  | 21    |

Selskabets anpartskapital, nominelt 50 t.kr., er fordelt i anparter á 1 kr. Anpartskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

#### 5 Sikkerhedsstillelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatte på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, MT Højgaard Holding A/S, CVR-nr. 16 88 84 19. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har herudover ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser.

#### 6 Nærtstående parter

Hersted Village 2 ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

Enemærke & Petersen A/S, 4100 Ringsted, der har bestemmende indflydelse i selskabet.

##### Oplysninger om koncernregnskaber

Selskabet indgår i koncernregnskabet for MT Højgaard Holding A/S, Knud Højgaards Vej 7, 2860 Søborg, som kan rekvireres ved henvendelse hos selskabet eller på selskabets hjemmeside, [www.mth.dk](http://www.mth.dk).

#### 7 Væsentlige forhold

Moderselskabet har overfor selskabet bekræftet, at moderselskabet indestår for den nødvendige likviditet til at opretholde selskabets drift i 2025, og herunder ikke kræver mellemregningen indfriet, såfremt denne finansiering er nødvendig for servicering af selskabets forpligtelser.