

# Luux ApS

Hjemstedsadresse: Vandtårnsvej 77, 2860 Søborg

**CVR-nummer 39 61 54 95**

## Årsrapport 2022/23

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. oktober 2023**

---

Camilla Flørnæss Mortensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Luux ApS Vandtårnsvej 77 2860 Søborg  Hjemstedskommune: Gladsaxe
<b>Direktion</b>	Camilla Flørnæss Mortensen
<b>Revisor</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	4. juli 2018
<b>Regnskabsår</b>	1. juli - 30. juni

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med administrative ydelser inden for ejendomsbranchen.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Luux ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 12. oktober 2023

### Direktion

Camilla Flørnæss Mortensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Luux ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Luux ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 12. oktober 2023

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod  
statsautoriseret revisor  
MNE23301

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Luux ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilbage af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## Regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat, fortsat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2022/23	2021/22
Nettoomsætning	1.827.133	2.662.765
Vareforbrug	1.095.393	1.521.225
Andre eksterne omkostninger	195.383	288.509
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>536.357</b>	<b>853.031</b>
1 Personaleomkostninger	633.041	601.998
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-96.684</b>	<b>251.033</b>
2 Finansielle omkostninger	4.543	21.926
<b>Resultat før skat</b>	<b>-101.227</b>	<b>229.107</b>
4 Skat af årets resultat	-18.491	58.960
<b>Årets resultat</b>	<b>-82.736</b>	<b>170.147</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	57.200
Overført til overført resultat	-82.736	112.947
<b>Disponeret</b>	<b>-82.736</b>	<b>170.147</b>

## Balance 30. juni

## Aktiver

Note	2023	2022
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	109.368	278.776
Tilgodehavende selskabsskat	8.040	0
Udskudt skatteaktiv	18.491	0
Andre tilgodehavender	12.997	3.770
<b>Tilgodehavender</b>	<b>148.896</b>	<b>282.546</b>
5 <b>Værdipapirer</b>	<b>3.753</b>	<b>7.086</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>295.111</b>	<b>496.367</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>447.760</b>	<b>785.999</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>447.760</b>	<b>785.999</b>

## Balance 30. juni

## Passiver

Note	2023	2022
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført resultat	228.682	311.418
Foreslået udbytte	0	57.200
<b>Egenkapital</b>	<b>268.682</b>	<b>408.618</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	6.250	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	71.000	166.625
Skyldig selskabsskat	0	56.960
Anden gæld	101.828	153.796
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>179.078</b>	<b>377.381</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>179.078</b>	<b>377.381</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>447.760</b>	<b>785.999</b>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualforpligtelser

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Resserve for iværksætter- selskab	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. juli 2021	1	39.999	198.471	56.500	294.971
Udbetalt udbytte	0	0	0	-56.500	-56.500
Kapitalforhøjelse	39.999	-39.999	0	0	0
Årets resultat	0	0	112.947	57.200	170.147
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>311.418</b>	<b>57.200</b>	<b>408.618</b>
Egenkapital 1. juli 2022	40.000	0	311.418	57.200	408.618
Udbetalt udbytte	0	0	0	-57.200	-57.200
Årets resultat	0	0	-82.736	0	-82.736
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>228.682</b>	<b>0</b>	<b>268.682</b>

## Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	627.876	594.864
Andre omkostninger til social sikring	5.165	7.134
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>633.041</b>	<b>601.998</b>
<b>Gennemsnitligt antal medarbejdere</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	4.543	21.926
	<b>4.543</b>	<b>21.926</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	0	58.960
Ændring i hensættelser til udskudt skat	-18.491	0
	<b>-18.491</b>	<b>58.960</b>
<b>5 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi</b>		
	Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede nettojustering indregnet i resultatopgørelsen
Børsnoterede aktier og værdipapirer	3.753	-3.333

## Noter til årsregnskabet

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Camilla Flørnæss Mortensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Camilla Flørnæss Mortensen

Direktør

ID: 908ee30b-0925-43c2-bbb1-d0434ff95142

Tidspunkt for underskrift: 12-10-2023 kl.: 07:29:36

Underskrevet med MitID



## Camilla Flørnæss Mortensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Camilla Flørnæss Mortensen

Dirigent

ID: 908ee30b-0925-43c2-bbb1-d0434ff95142

Tidspunkt for underskrift: 12-10-2023 kl.: 07:29:36

Underskrevet med MitID



## Søren Appelrod

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Appelrod

Revisor

ID: 567330cc-ffe1-4c66-9086-55c3315a7293

Tidspunkt for underskrift: 12-10-2023 kl.: 08:20:17

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: beac8bMPmtT250995018

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).