

Byggeselskabet C.F. Hansen ApS

Årsrapport for perioden
1. april 2024 til 31. marts 2025

Kirstinehøj 36C
2770 Kastrup
CVR-nr. 41 27 64 95

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. oktober 2025

Flemming Mortensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. april - 31. marts	10
Balance 31. marts	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2024 - 31. marts 2025 for Byggeselskabet C.F. Hansen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2024 - 31. marts 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 1. oktober 2025

Direktion

Flemming Mortensen
adm. direktør

Max Kejser Mortensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Byggeselskabet C.F. Hansen ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Byggeselskabet C.F. Hansen ApS for regnskabsåret 1. april 2024 - 31. marts 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2024 - 31. marts 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på årsregnskabets note 3. Det fremgår heraf, at selskabet har et tilgodehavende på 4.957 t.kr. hos den tilknyttede virksomhed Nord-Sten ApS. Vi henleder opmærksomheden på at værdiansættelsen af tilgodehavendet er betinget af en fortsat fremtidig indtjening i Nord-Sten ApS. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 1. oktober 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Martin Pedersen
statsautoriseret revisor
mne34149

Selskabsoplysninger

Selskabet

Byggeselskabet C.F. Hansen ApS
Kirstinehøj 36C
2770 Kastrup

CVR-nr.: 41 27 64 95

Regnskabsperiode: 1. april 2024 - 31. marts 2025

Hjemsted: Kastrup

Direktion

Flemming Mortensen, adm. direktør
Max Kejser Mortensen, direktør

Revisor

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Skagensgade 1
2630 Taastrup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at producere og sælge håndværk samt rådgivning indenfor Byggeri med et overskud. At være en virksomhed som har en aktiv CSR strategi og som er medlem af en Arbejdsgiverforening som derved kan brande sig som værende en del af den Danske Model samt bidrage til denne Models konservering indenfor Kongeriget Danmark. Ydermere at levere godt og solidt håndværk udført efter gældende Normer DS EN BR EUROCODE ydermere at vælge bæredygtige løsninger med fokus på at minimere fremtidig FM facility management for vore kunder. At sælge håndværk og materialer samt totalløsninger til vores kunder, hvilket vil resultere i en dyrere løsning for kunden men en langsigtet billigere løsning. Fokuserer på den cirkulære økonomi og implementeringen af denne inden for virksomhedens rammer og inden for samfundets ramme fungere som en aktiv spiller i denne økonomi ved at aktivt reflektere over virksomhedens Carbon Footprint og genanvendelse i samtlige såfremt mulige aspekter af virksomheden.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 2.230.445, og selskabets balance pr. 31. marts 2025 udviser en egenkapital på kr. 2.377.524.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Byggeselskabet C.F. Hansen ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder huslejeindtægter og sygedagpenge mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til i imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acountofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acountofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Bruttofortjeneste		10.748.073	8.371.244
Personaleomkostninger	1	<u>-7.931.908</u>	<u>-8.396.864</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		2.816.165	-25.620
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>-131.247</u>
Resultat før finansielle poster		2.816.165	-156.867
Finansielle indtægter		99.385	0
Finansielle omkostninger		<u>-27.131</u>	<u>-25.822</u>
Resultat før skat		2.888.419	-182.689
Skat af årets resultat	2	<u>-657.974</u>	<u>32.999</u>
Årets resultat		<u>2.230.445</u>	<u>-149.690</u>
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte		0	971.816
Overført resultat		<u>2.230.445</u>	<u>-1.121.506</u>
		<u>2.230.445</u>	<u>-149.690</u>

Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Aktiver			
Råvarer og hjælpematerialer		99.890	496.818
Varebeholdninger		<u>99.890</u>	<u>496.818</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		902.484	717.073
Igangværende arbejder for fremmed regning		48.547	85.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3	4.957.448	0
Andre tilgodehavender		288.555	327.877
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>66.778</u>
Tilgodehavender		<u>6.197.034</u>	<u>1.196.728</u>
Likvide beholdninger		<u>387.744</u>	<u>672.382</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>6.684.668</u>	<u>2.365.928</u>
Aktiver i alt		<u><u>6.684.668</u></u>	<u><u>2.365.928</u></u>

Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>2.337.524</u>	<u>107.079</u>
Egenkapital		<u>2.377.524</u>	<u>147.079</u>
Banker		<u>39.530</u>	<u>69.102</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>39.530</u>	<u>69.102</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		33.800	38.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		789.638	545.877
Gæld til tilknyttede virksomheder		32.754	97.318
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		60.366	54.032
Selskabsskat		235.449	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		422.525	0
Anden gæld		2.575.761	1.295.699
Deposita		<u>117.321</u>	<u>118.821</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.267.614</u>	<u>2.149.747</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.307.144</u>	<u>2.218.849</u>
Passiver i alt		<u>6.684.668</u>	<u>2.365.928</u>
Eventualforpligtelser	4		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. april 2024	40.000	107.079	147.079
Årets resultat	0	2.230.445	2.230.445
Egenkapital 31. marts 2025	<u>40.000</u>	<u>2.337.524</u>	<u>2.377.524</u>

Noter

	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	6.075.569	6.277.398
Pensioner	832.873	876.029
Andre omkostninger til social sikring	715.434	910.467
Andre personaleomkostninger	<u>308.032</u>	<u>332.970</u>
	<u>7.931.908</u>	<u>8.396.864</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>20</u>	<u>20</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	235.449	13.222
Årets udskudte skat	0	-46.221
Sambeskatningsbidrag	<u>422.525</u>	<u>0</u>
	<u>657.974</u>	<u>-32.999</u>
3 Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		
Selskabet har et tilgodehavende hos Nord-Sten ApS (søsterselskab) svarende til kr. 4.947.448. Tilgodehavende er opstået i forbindelse med opstart af koncernens nye aktivitet under navnet Nord-Sten ApS. Koncernmellemværendet er indregnet til kurs pari betinget af Nord-Sten ApS kan levere fremtidig positiv indtjening. Ledelsen forventer at søsterselskabet gennem fremtidig indtjening kan afvikle koncernmellemværendet.	<u>4.957.448</u>	<u>0</u>
4 Eventualforpligtelser		
Selskabet er sambeskattet med C.F. Hansen Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.		

Noter