

---

# VINBYG ApS

**CVR-nr.: 30507495**

Eskærvej 41  
5700 Svendborg

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/06/2025**

---

**Rasmus Jansson**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	VINBYG ApS Eskærvej 41 5700 Svendborg
	CVR-nr.: 30507495 Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024
<b>Revisor</b>	KORSGAARD REVISION A/S Algade 2 5750 Ringe DK Danmark CVR-nr.: 13835640 P-enhed: 1000633584

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for VINBYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tåsinge, den 25/06/2025

### **Direktion**

Rasmus Bjørnholdt Jansson

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Vinbyg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vinbyg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringe, den 25/06/2025

KORSGAARD REVISION A/S  
CVR-nr.: 13835640  
Anders Korsgaard, mne17139  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets vedtægtsmæssige formål er opførsel samt udlejning af fast ejendom. Der er ikke sket ændringer i virksomhedens hovedaktivitet i forhold til tidligere år.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat er opgjort til et underskud på tkr. -11. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på tkr. 2.727 og en positiv egenkapital på tkr. 5.

Årets resultat er som forventet.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen, men ledelsen forventer, at denne reetableres ved fremtidig drift. Selskabets gæld er hovedsagligt til selskabets ejer.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab omfatter nettoomsætningen, direkte omkostninger til materialeforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt gebyrer mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

**Varebeholdninger**

Grunde og bygninger til videresalg måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af bankindeståender.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsposter**

Gældsposter måles til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle restgæld på balancedagen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-8.284</b>	<b>-6.365</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-8.284</b>	<b>-6.365</b>
Andre finansielle indtægter		62	0
Øvrige finansielle omkostninger		-3.580	-3.201
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-11.802</b>	<b>-9.566</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-11.802</b>	<b>-9.566</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-11.802	-9.566
<b>I alt</b>		<b>-11.802</b>	<b>-9.566</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Varer under fremstilling		2.469.599	2.262.653
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>2.469.599</b>	<b>2.262.653</b>
Tilgodehavender moms og afgifter		0	806
Andre tilgodehavender		99	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>99</b>	<b>806</b>
Likvide beholdninger		257.395	765
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.727.093</b>	<b>2.264.224</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.727.093</b>	<b>2.264.224</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-120.386	-108.584
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.614</b>	<b>16.416</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		940.000	940.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1</b>	<b>940.000</b>	<b>940.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.788	18.055
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.563.223	1.123.110
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		57.575	24.675
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		144.893	141.968
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.782.479</b>	<b>2.247.808</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.722.479</b>	<b>2.247.808</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.727.093</b>	<b>2.264.224</b>

## Noter

### 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Pantebrev	940.000	0	940.000	940.000
	<b>941.000</b>	<b>0</b>	<b>940.000</b>	<b>940.000</b>

### 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Rønja Holding ApS. Som datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Rønja Holding ApS for danske selskabsskatter. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter udgør på balancedagen tkr. 0.

Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev kr. 1.000.000 og underpant kr. 940.000 med pant i ejendom Bratensvej 1 og 3, Vindeby.

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2024</b>
	1