

MM Invest, Viborg ApS

Asmild Vænge 63
8800 Viborg

CVR-nr. 42 90 84 95

Årsrapport for 1. maj 2023 – 30. april 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling den

19. september 2024

dirigent

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Virksomhedsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. maj – 30. april	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

MM Invest, Viborg ApS
Årsrapport 2023/24
CVR-nr. 42 90 84 95

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for MM Invest, Viborg ApS for regnskabsåret 1. maj 2023 – 30. april 2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 – 30. april 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 29. august 2024
Direktion:

Mikael Møller
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i MM Invest, Viborg ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for MM Invest, Viborg ApS for regnskabsåret 1. maj 2023 – 30. april 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 – 30. april 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 29. august 2024

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 57 81 98

Mikkel Trabjerg Knudsen
statsaut. revisor
mne34459

Michael E. K. Rasmussen
statsaut. revisor
mne41364

MM Invest, Viborg ApS
Årsrapport 2023/24
CVR-nr. 42 90 84 95

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger

MM Invest, Viborg ApS
Asmild Vænge 63
8800 Viborg

CVR-nr: 42 90 84 95
Regnskabsåret: 1. maj – 30. april

Direktion

Mikael Møller, direktør

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Frederiks Plads 42
8000 Aarhus C
CVR-nr. 25 57 81 98

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at eje anpartar i virksomheden Axel Brøndum Boliger ApS, der ejer og udlejer fast ejendom, samt at foretage andre investeringer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2023/24 udviser et resultat på 232.298 kr., sammenlignet med 1.710.689 kr. i 2022/23. Virksomhedens balance pr. 30. april 2024 udviser en egenkapital på 2.998.969 kr., sammenlignet med 2.851.505 kr. pr. 30. april 2023.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter balancedagen ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2023/24.

Årsregnskab 1. maj – 30. april

Resultatopgørelse

kr.	Note	2023/24	2022/23
Bruttotab		-47.678	-59.000
Resultat før finansielle poster		-47.678	-59.000
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		720.934	1.989.880
Andre finansielle indtægter		22.111	1
Øvrige finansielle omkostninger		-463.069	-220.192
Resultat før skat		232.298	1.710.689
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		232.298	1.710.689
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		720.934	1.989.880
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
Overført resultat		-610.636	-396.991
		232.298	1.710.689

Årsregnskab 1. maj – 30. april

Balance

kr.	Note	30/4 2024	30/4 2023
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver	3		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		12.246.571	13.101.691
Kapitalandele hos tilknyttede virksomheder		726.667	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		215.000	50.000
		<u>13.188.238</u>	<u>13.151.691</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>13.188.238</u>	<u>13.151.691</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		106.821	100.000
Værdipapirer		1.194.876	0
Likvide beholdninger		374.554	238.310
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.676.251</u>	<u>338.310</u>
AKTIVER I ALT		<u>14.864.489</u>	<u>13.490.001</u>
PASSIVER			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.833.045	2.688.165
Overført resultat		1.003.924	5.540
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
Egenkapital i alt		<u>2.998.969</u>	<u>2.851.505</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder	5	11.506.185	10.438.496
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder	5	281.685	200.000
Anden gæld		18.750	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		58.900	0
		<u>359.335</u>	<u>200.000</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>11.865.520</u>	<u>10.638.496</u>
PASSIVER I ALT		<u>14.864.489</u>	<u>13.490.001</u>

Årsregnskab 1. maj – 30. april

Egenkapitalopgørelse

kr.	Virksom- hedskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. maj 2023	40.000	2.688.165	5.540	117.800	2.851.505
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Overført via resultatdisponering	0	720.934	-610.636	122.000	232.298
Regulering i tilknyttet virksomhed af udskudt skat på opskrivning ført direkte på egenkapital	0	32.966	0	0	32.966
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder	0	-1.609.020	1.609.020	0	0
Egenkapital 30. april 2024	40.000	1.833.045	1.003.924	122.000	2.998.969

Årsregnskab 1. maj – 30. april

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MM Invest, Viborg ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændring af sammenligningstal

Virksomheden har med henvisning til årsregnskabslovens retvisende billede foretaget reklassifikation af enkelte poster i resultatopgørelsen og balancen. Reklassifikationerne har påvirket regnskabsposterne langfristet gæld til tilknyttede virksomheder og kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder, men har ingen påvirkning på resultat før skat, årets resultat eller egenkapitalen. Sammenligningstal er tilpasset i overensstemmelse hermed.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Virksomheden har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt udelukkende at præsentere bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af den enkelte tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balance

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomhed måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi. Ved indikation på nedskrivningsbehov foretages nedskrivningstest. I de tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomhed bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomhed, der forventes vedtaget af tilknyttede virksomheden inden godkendelsen af selskabets årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Årsregnskab 1. maj – 30. april

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der indgår under finansielle anlægsaktiver, består af unoterede anparter, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Kapitalandelene måles til kostpris.

Tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der som udgangspunkt svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris ved anvendelse af den effektive rentes metode, så forskellen mellem kostprisen og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden sammen med rentekomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

2 Personaleforhold

Virksomheden har i regnskabsåret alene haft tilknyttet direktionen, der ikke har modtaget løn eller vederlag.

Årsregnskab 1. maj – 30. april

Noter

3 Finansielle anlægsaktiver

kr.	<u>30/4 2024</u>	<u>30/4 2023</u>
Kostpris 1. maj 2023	10.413.526	3.297.698
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>7.115.828</u>
Kostpris 30. april 2024	<u>10.413.526</u>	<u>10.413.526</u>
Værdiregulering 1. maj 2023	2.688.165	1.144.635
Årets resultat	1.479.931	2.748.877
Udbytte til moderselskabet	-1.609.020	-499.171
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	32.966	52.821
Årlig afskrivning merværdi	<u>-758.997</u>	<u>-758.997</u>
Værdiregulering 30. april 2024	<u>1.833.045</u>	<u>2.688.165</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2024	<u><u>12.246.571</u></u>	<u><u>13.101.691</u></u>

Navn/retsform	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Dattervirksomheder:			kr.	kr.
Axel Brøndum Boliger ApS	Viborg	100/26,25	<u>18.905.451</u>	<u>5.584.644</u>
			<u>18.905.451</u>	<u>5.584.644</u>

kr.	<u>Andre værdi- papirer og kapitalandele</u>
Kostpris 1. maj 2023	50.000
Tilgang i årets løb	<u>165.000</u>
Kostpris 30. april 2024	<u>215.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2024	<u><u>215.000</u></u>

4 Eventualaktiver

Værdien af ikke-aktiveret udskudt skatteaktiv kan opgøres til 107.500 kr.

5 Langfristede gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser fordeler sig således:

kr.	<u>30/4 2024</u>	<u>30/4 2023</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		
0-1 år	281.685	200.000
1-5 år	1.500.000	1.500.000
>5 år	<u>10.006.185</u>	<u>8.938.469</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u><u>11.787.870</u></u>	<u><u>10.638.469</u></u>

