

MM Invest, Viborg ApS

Asmild Vænge 63
8800 Viborg

CVR-nr. 42 90 84 95

Årsrapport 1. maj 2024 - 30. april 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling den

18. september 2025

Mikael Møller
dirigent

MM Invest, Viborg ApS
Årsrapport 1. maj 2024 - 30. april 2025
CVR-nr. 42 90 84 95

Indhold

Ledespåtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger
Beretning

Årsregnskab 1. maj – 30. april

Resultatopgørelse
Balance
Egenkapitalopgørelse
Noter

MM Invest, Viborg ApS
Årsrapport 1. maj 2024 - 30. april 2025
CVR-nr. 42 90 84 95

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for MM Invest, Viborg ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 18. september 2025

Direktion:

Mikael Møller
adm. direktør



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i MM Invest, Viborg ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for MM Invest, Viborg ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



MM Invest, Viborg ApS
Årsrapport 1. maj 2024 - 30. april 2025
CVR-nr. 42 90 84 95

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 18. september 2025

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 57 81 98

Michael E. K. Rasmussen

statsaut. revisor

mne41364

MM Invest, Viborg ApS
Årsrapport 1. maj 2024 - 30. april 2025
CVR-nr. 42 90 84 95

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger

MM Invest, Viborg ApS
Asmild Vænge 63
8800 Viborg

CVR-nr.:	42 90 84 95
Stiftet:	14. december 2021
Hjemstedskommune:	Viborg
Regnskabsår:	1. maj 2024 - 30. april 2025

Direktion

Mikael Møller, adm. direktør

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Frederiks Plads 42
8000 Aarhus C
CVR-nr. 25 57 81 98

MM Invest, Viborg ApS
Årsrapport 1. maj 2024 - 30. april 2025
CVR-nr. 42 90 84 95

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at eje anpartar i virksomheden Axel Brøndum Boliger ApS, der ejer og udlejer fast ejendom, samt at foretage andre investeringer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2024/25 udviser et resultat på -3.410.647 kr., sammenlignet med 232.298 kr. i 2023/24. Virksomhedens balance pr. 30. april 2025 udviser en egenkapital på -477.951 kr., sammenlignet med 2.998.969 kr. pr. 30. april 2024.

Kapitalberedskab

Ved regnskabsårets udgang har virksomheden tabt mere end 50% af virksomhedskapitalen og er dermed omfattet af selskabslovgivningens regler om kapitaltab. Det er ledelsens forventning, at kapitalen retableres ved fremtidig drift og indtægter fra værdipapirer og kapitalandele. Skulle dette mod forventning ikke ske, vil virksomhedens ejerkreds indskyde ny kapital til retablering af kapitalen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter balancedagen ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2024/25.

MM Invest, Viborg ApS
Årsrapport 1. maj 2024 - 30. april 2025
CVR-nr. 42 90 84 95

Årsregnskab 1. maj – 30. april

Resultatopgørelse

kr.	Note	2024/25	2023/24
Bruttotab		-19.750	-47.678
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-3.034.803	720.934
Andre finansielle indtægter		47.832	22.111
Øvrige finansielle omkostninger		-403.926	-463.069
Resultat før skat		-3.410.647	232.298
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-3.410.647	232.298

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		204.855	720.934
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	122.000
Overført resultat		-3.615.502	-610.636
		-3.410.647	232.298

MM Invest, Viborg ApS
Årsrapport 1. maj 2024 - 30. april 2025
CVR-nr. 42 90 84 95

Årsregnskab 1. maj – 30. april

Balance

kr.	Note	30/4 2025	30/4 2024
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	14.727.316	13.441.447
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	215.000	215.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		886.667	726.667
		<u>15.828.983</u>	<u>14.383.114</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>15.828.983</u>	<u>14.383.114</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		223.002	106.821
Værdipapirer og kapitalandele		<u>1.007.774</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>100.975</u>	<u>374.554</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.331.751</u>	<u>481.375</u>
AKTIVER I ALT		<u>17.160.734</u>	<u>14.864.489</u>

MM Invest, Viborg ApS
Årsrapport 1. maj 2024 - 30. april 2025
CVR-nr. 42 90 84 95

Årsregnskab 1. maj – 30. april

Balance

kr.	Note	30/4 2025	30/4 2024
PASSIVER			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	1.833.045
Overført resultat		-517.951	1.003.924
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	122.000
Egenkapital i alt		<u>-477.951</u>	<u>2.998.969</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder	5	<u>17.538.413</u>	<u>11.506.185</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder	5	79.272	281.685
Anden gæld, herunder skyldige skatter		21.000	18.750
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	58.900
		<u>100.272</u>	<u>359.335</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>17.638.685</u>	<u>11.865.520</u>
PASSIVER I ALT		<u>17.160.734</u>	<u>14.864.489</u>

MM Invest, Viborg ApS
Årsrapport 1. maj 2024 - 30. april 2025
CVR-nr. 42 90 84 95

Årsregnskab 1. maj – 30. april

Egenkapitalopgørelse

kr.	Virksomheds- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. maj 2024	40.000	1.833.045	1.003.924	122.000	2.998.969
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-122.000	-122.000
Overført via resultatdisponering	0	204.855	-3.615.502	0	-3.410.647
Andre egenkapitalbevægelser	0	55.727	0	0	55.727
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder	0	-2.093.627	2.093.627	0	0
Egenkapital 30. april 2025	40.000	0	-517.951	0	-477.951

MM Invest, Viborg ApS
Årsrapport 1. maj 2024 - 30. april 2025
CVR-nr. 42 90 84 95

Årsregnskab 1. maj – 30. april

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MM Invest, Viborg ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B med tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttotab

Virksomheden har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt udelukkende at præsentere bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser (herunder associerede virksomheder)

Virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af den enkelte tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomhed måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi. Ved indikation på nedskrivningsbehov foretages nedskrivningstest. I de tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomhed bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttede virksomhed, der forventes vedtaget af tilknyttede virksomheden inden godkendelsen af selskabets årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der indgår under finansielle anlægsaktiver, består af unoterede anparter, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Kapitalandelene måles til kostpris.

Årsregnskab 1. maj – 30. april

Noter

1 Anvendt regnskabspraxis

Tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der som udgangspunkt svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser (herunder associerede virksomheder) i forhold til kostpris.

Udbytter, der forventes modtaget før balancetidspunktet, bindes ikke på reserven.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris ved anvendelse af den effektive rentes metode, så forskellen mellem kostprisen og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden sammen med rentekomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Årsregnskab 1. maj – 30. april

Noter

2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Ved regnskabsårets udgang har virksomheden tabt mere end 50% af virksomhedskapitalen og er dermed omfattet af selskabslovgivningens regler om kapitaltab. Det er ledelsens forventning, at kapitalen retableres ved fremtidig drift og indtægter fra værdipapirer og kapitalandele. Skulle dette mod forventning ikke ske, vil virksomhedens ejerkreds indskyde ny kapital til retablering af kapitalen.

3 Personaleomkostninger

	2024/25	2023/24
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	0	0

Virksomheden har i regnskabsåret alene haft tilknyttet direktionen, der ikke har modtaget løn eller vederlag.

4 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. maj 2024	10.413.526	215.000	10.628.526
Afgange	7.553.448	0	7.553.448
Kostpris 30. april 2025	17.966.974	215.000	18.181.974
Værdiregulering 1. maj 2024	1.833.045	0	1.833.045
Årets resultat	-1.714.790	0	-1.714.790
Udloddet udbytte	-2.093.627	0	-2.093.627
Øvrige egenkapitalbevægelser	55.727	0	55.727
Afskrivning på goodwill	-1.331.906	0	-1.331.906
Øvrige reguleringer	11.893	0	11.893
Værdiregulering 30. april 2025	-3.239.658	0	-3.239.658
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2025	14.727.316	215.000	14.942.316

Navn/retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
			kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:				
Axel Brøndum Boliger ApS	Viborg	34%	13.344.292	-5.046.469

I den regnskabsmæssige værdi indgår der 10.192 tkr. i merværdi.

MM Invest, Viborg ApS
Årsrapport 1. maj 2024 - 30. april 2025
CVR-nr. 42 90 84 95

Årsregnskab 1. maj – 30. april

Noter

5 Langfristede gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser fordeler sig således:

kr.	<u>30/4 2025</u>	<u>30/4 2024</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder:		
0-1 år	79.272	281.685
1-5 år	240.000	1.500.000
>5 år	17.298.413	10.006.185
	<u>17.617.685</u>	<u>11.787.870</u>

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualaktiver

Værdien af ikke-aktiveret udskudt skatteaktiv kan opgøres til 258.212 kr.