



Tlf.: 59 56 35 43  
kalundborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Banegårdspladsen 1, 2.  
DK-4400 Kalundborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LYKKEBAKKENS EJENDOMSELSKAB APS**  
**SCT JØRGENSEBJERG 44, 4400 KALUNDBORG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 22. juni 2022

---

Jens Ole Jensen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                   |             |
| Selskabsoplysninger.....                                     | 3           |
| <b>Erklæringer</b>   |             |
| Ledelsespåtegning.....                                       | 4           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6         |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                     |             |
| Ledelsesberetning.....                                       | 7           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                  |             |
| Resultatopgørelse.....                                       | 8           |
| Balance.....   | 9-10        |
| Egenkapitalopgørelse.....                                    | 11          |
| Noter.....   | 12-14       |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                | 15-16       |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | LYKKEBAKKENS EJENDOMSSELSKAB ApS<br>Sct Jørgensbjerg 44<br>4400 Kalundborg   |
|                      | CVR-nr.: 18 74 84 95<br>Stiftet: 5. september 1995<br>Kommune: Kalundborg<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>     | Jens Ole Jensen  |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Banegårdspladsen 1, 2.<br>4400 Kalundborg                            |
| <b>Pengeinstitut</b> | Sparekassen Sjælland   |
| <b>Advokat</b>       | Advokatfirmaet Svend O.Hansen<br>Kordilgade 19<br>4400 Kalundborg  |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for LYKKEBAKKENS EJENDOMSELSKAB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, den 22. juni 2022

Direktion:

---

Jens Ole Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i LYKKEBAKKENS EJENDOMSSELSKAB ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LYKKEBAKKENS EJENDOMSSELSKAB ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kalundborg, den 22. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kia Witthøfft Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne46585

Peter Westergaard  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne4562

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år været, at erhverve og administrere fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|   | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....                    |      | <b>2.377.006</b> | <b>1.959.865</b> |
| Personaleomkostninger.....                        | 1    | -545.714         | -542.272         |
| Andre driftsomkostninger.....                     |      | -64.469          | 0                |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme..... |      | 565.865          | 216.695          |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                       |      | <b>2.332.688</b> | <b>1.634.288</b> |
| Andre finansielle indtægter.....                  |      | 22.500           | 822              |
| Andre finansielle omkostninger.....               | 2    | -372.731         | -430.448         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....                    |      | <b>1.982.457</b> | <b>1.204.662</b> |
| Skat af årets resultat.....                       | 3    | -414.819         | -265.026         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                       |      | <b>1.567.638</b> | <b>939.636</b>   |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>            |      |                  |                  |
| Overført resultat.....                            |      | 1.567.638        | 939.636          |
| <b>I ALT</b> .....                                |      | <b>1.567.638</b> | <b>939.636</b>   |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER  | Note     | 2021<br>kr.       | 2020<br>kr.       |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Investeringsejendomme.....                       |          | 49.378.785        | 49.178.143        |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>             | <b>4</b> | <b>49.378.785</b> | <b>49.178.143</b> |
| Andre værdipapirer.....                          |          | 49.500            | 27.000            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>            | <b>5</b> | <b>49.500</b>     | <b>27.000</b>     |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                        |          | <b>49.428.285</b> | <b>49.205.143</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... |          | 94.252            | 127.783           |
| Andre tilgodehavender.....                       |          | 1.704             | 0                 |
| Periodeafgrænsningsposter.....                   |          | 202.772           | 184.106           |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                      |          | <b>298.728</b>    | <b>311.889</b>    |
| <b>Likvide beholdninger.....</b>                 |          | <b>221.367</b>    | <b>705.615</b>    |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |          | <b>520.095</b>    | <b>1.017.504</b>  |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |          | <b>49.948.380</b> | <b>50.222.647</b> |

## BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER                                      | Note     | 2021<br>kr.       | 2020<br>kr.       |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital.....                          |          | 201.000           | 201.000           |
| Overført resultat.....                        |          | 21.270.744        | 19.703.106        |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       |          | <b>21.471.744</b> | <b>19.904.106</b> |
| Hensættelse til udskudt skat.....             |          | 3.648.692         | 3.504.302         |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>            |          | <b>3.648.692</b>  | <b>3.504.302</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter.....           |          | 7.775.845         | 9.314.898         |
| Gæld til tilknyttede virksomheder.....        |          | 12.214.450        | 12.214.450        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>   | <b>6</b> | <b>19.990.295</b> | <b>21.529.348</b> |
| Prioritetsgæld.....                           |          | 675.660           | 720.326           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... |          | 422.711           | 262.614           |
| Gæld, tilknyttede virksomheder.....           |          | 2.482.903         | 3.229.749         |
| Selskabsskat.....                             |          | 270.429           | 141.652           |
| Anden gæld.....                               |          | 901.180           | 870.426           |
| Periodeafgrænsningsposter.....                |          | 84.766            | 60.124            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>   |          | <b>4.837.649</b>  | <b>5.284.891</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>                |          | <b>24.827.944</b> | <b>26.814.239</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                          |          | <b>49.948.380</b> | <b>50.222.647</b> |
| Eventualposter mv.                            | 7        |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         | 8        |                   |                   |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|   | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt             |
|---|----------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021.....           | 201.000              | 19.703.106           | 19.904.106        |
| Forslag til resultatdisponering.....      |                      | 1.567.638            | 1.567.638         |
| <b>Egenkapital 31. december 2021.....</b> | <b>201.000</b>       | <b>21.270.744</b>    | <b>21.471.744</b> |

## NOTER

|  |                |                       | Note                     |
|--|----------------|-----------------------|--------------------------|
| <b>Personaleomkostninger</b>   |                |                       | <b>1</b>                 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:   | 1              | 1                     |                          |
| Løn og gager.....  | 538.864        | 538.864               |                          |
| Andre omkostninger til social sikring.....   | 6.850          | 3.408                 |                          |
|  | <b>545.714</b> | <b>542.272</b>        |                          |
| <b>Andre finansielle omkostninger</b>  |                |                       | <b>2</b>                 |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....  | 225.329        | 226.893               |                          |
| Finansielle omkostninger i øvrigt.....   | 147.402        | 203.555               |                          |
|  | <b>372.731</b> | <b>430.448</b>        |                          |
| <b>Skat af årets resultat</b>  |                |                       | <b>3</b>                 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....  | 270.429        | 141.652               |                          |
| Regulering af udskudt skat.....  | 144.390        | 123.374               |                          |
|  | <b>414.819</b> | <b>265.026</b>        |                          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>  |                |                       | <b>4</b>                 |
|  |                | Investeringsejendomme |                          |
| Kostpris 1. januar 2021.....   |                | 39.781.301            |                          |
| Tilgang.....   |                | 2.884.777             |                          |
| Afgang.....  |                | -2.960.609            |                          |
| <b>Kostpris 31. december 2021.....</b>   |                | <b>39.705.469</b>     |                          |
| Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2021.....  |                | 9.396.842             |                          |
| Årets værdireguleringer.....   |                | 276.474               |                          |
| <b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2021.....</b>                                      |                | <b>9.673.316</b>      |                          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>  |                | <b>49.378.785</b>     |                          |
| Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb: |                |                       |                          |
|  |                | Boligudlejning        | Erhvervsudlejning, lager |
| Dagsværdi 31. december 2021.....   | 24.356.222     |                       | 25.022.563               |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....  | -615.270       |                       | 891.744                  |

## NOTER

### Note

#### Materielle anlægsaktiver (fortsat)

4

##### *Dagsværdi for boligejendomme*

Boligejendommene består af 18 udlejningsejendomme, hvoraf 2 af dem er ejendomme med lejligheder i Kalundborg, som er anskaffet løbende. Boligejendommernes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommernes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Det gennemsnitlige driftsafkast i et normalår er vurderet i niveauet 1.000 - 1.200 tkr.

Ved beregningen er anvendt et afkastkrav før skat på 5 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed mv. Afkastkravet på 5 % svarer ligeledes til det generelle afkastkrav for tilsvarende ældre boligejendomme i Kalundborg.

##### *Dagsværdi for erhvervsejendomme*

Ejendommene består af primært af lagerejendomme beliggende i Kalundborg samt en kombineret forretning og boligejendom.

Erhvervsejendommens dagsværdi vurderes ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Det gennemsnitlige driftsafkast i et normalår er vurderet i niveauet 1.100 - 1.400 tkr.

Ved beregningen er anvendt et afkastkrav før skat 5,5 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed mv. Afkastkravet på 5,5 % svarer ligeledes til det generelle afkastkrav for tilsvarende erhvervsejendomme i Vestsjælland.

#### Finansielle anlægsaktiver

5

Under finansielle anlægsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

|   | Danske aktier |
|---|---------------|
| Dagsværdi 31. december 2021.....                | 49.500        |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen..... | 22.500        |

#### Langfristede gældsforpligtelser

6

|  | 31/12 2021<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år | 31/12 2020<br>gæld i alt |
|--|--------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter.....    | 8.451.505                | 675.660            | 5.067.499              | 10.035.224               |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | 12.214.450               | 0                  | 12.214.450             | 12.214.450               |
|  | <b>20.665.955</b>        | <b>675.660</b>     | <b>17.281.949</b>      | <b>22.249.674</b>        |

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****7****Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Kalundborg Flytteforretning Holding af 2019 ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****8**

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter er der tinglyst pantebreve i ejendommene med nom. TDKK 14.493, hvoraf restgælden udgør TDKK 8.452. Bogført værdi af ejendomme indregnet som materielle anlægsaktiver udgør TDKK 25.436.

Til sikkerhed for selskabets mellemværende med kreditinstitut, er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommene med nom TDKK 1.000, hvoraf restgælden udgør TDKK 2.972. Bogført værdi af ejendommene indregnet som materielle anlægsaktiver udgør TDKK 9.020.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LYKKEBAKKENS EJENDOMSSELSKAB ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Nettoomsætningen (huslejeindtægter) indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til ejendommens drift.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.