

## **Havecentret Hobbyland ApS**

Navervej 11  
4000 Roskilde

CVR-nr. 28970595

### **Årsrapport 2024**

1. januar 2024 - 31. december 2024

Fremlagt og godkendt på ordinær generalforsamling, den 12. maj 2025

---

Steen Rudi Christensen  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Resultatdisponering	11
Aktiver	12
Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

# Selskabsoplysninger

## Selskab

Havecentret Hobbyland ApS

Navervej 11

4000 Roskilde

CVR-nr.: 28970595

## Direktion

Steen Rudi Christensen

## Revisor

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Buddingevej 312

2860 Søborg

CVR-nr. 19263096

Jesper Tranegaard Berril Andersen, Statsautoriseret revisor

Charlotte Preisler Friedländer, Statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive aktiviteter med salg af planter, blomster og andet tilbehør til indendørs og udendørs brug.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 1.401.814 mod DKK 1.787.899 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 9.347.482.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

## Den forventede udvikling

Ledelsen forventer at næste års resultat er på niveau med dette års resultat.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2024.

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Havecentret Hobbyland ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 12. maj 2025

## I direktionen

---

Steen Rudi Christensen

*Direktør*

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til anpartshaverne i Havecentret Hobbyland ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Havecentret Hobbyland ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 12. maj 2025

inforevision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

---

Jesper Tranegaard Berril Andersen

Statsautoriseret revisor

mne35841

---

Charlotte Preisler Friedlænder

Statsautoriseret revisor

mne51606

# Anvendt regnskabspraksis

## Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning", "produktionsomkostninger" og "Andre driftsindtægter".

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

## Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder afskrivninger og gager, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v., leje og leasing samt afskrivninger på andre anlæg. Normale nedskrivninger på varebeholdninger indgår også i posten.

## Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb og til årets gennemførte salgskampagner m.v. Herunder indregnes årets omkostninger til reklame-, rejse- og udstillingsomkostninger.

## Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i årets til ledelse og administration, herunder løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. samt øvrige omkostninger til det administrative personale og ledelsen, lokale- og kontoromkostninger samt afskrivninger på immaterielle aktiver og driftsmateriel mv. anvendt i administrative funktioner.

## Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder og avance ved salg af anlægsaktiver.

Offentlige tilskud indregnes, når det er rimelig sikkert, at virksomheden overholder betingelserne for at modtage tilskuddet, og det er rimelig sikkert, at virksomheden vil modtage tilskuddet. Tilskuddet indregnes systematisk i resultatopgørelsen over den periode, som det vedrører eller straks, hvis tilskuddet ikke er betinget af afholdelse af fremtidige omkostninger eller investeringer.

## Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester samt realiserede og urealiserede fortjenester ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele.

## Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakurstab, realiserede og urealiserede tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

### Aktiver

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

Aktivgruppe	Periode	Restværdi
Grunde og bygninger	30 år	3.500.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0%

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjenesten/andre driftsindtægter.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter børsnoterede aktier.

Børsnoterede værdipapirer er som udgangspunkt målt til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Eventuelle nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger netto-realiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Netto-realiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Eventuelle modtagne forudbetalinger fra kunder vedrørende ikke leverede varer er opført som en forpligtelse.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Passiver

#### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netto-realiseringsværdi.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med S.R.C Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets transaktionsomkostninger og kursregulering på optagelsestidspunktet.

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter forudbetalinger i henhold til en aftale, hvor selskabet har en forpligtelse til at yde levering af varer i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>5.658.509</b>	<b>6.008.544</b>
Distributionsomkostninger		-2.059.851	-1.793.605
Administrationsomkostninger		-1.552.132	-1.653.691
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>2.046.526</b>	<b>2.561.248</b>
Finansielle indtægter	2	79.051	24.943
Finansielle omkostninger	3	-326.114	-290.692
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.799.463</b>	<b>2.295.499</b>
Skat af årets resultat	4	-397.649	-507.600
<b>Årets resultat</b>		<b>1.401.814</b>	<b>1.787.899</b>

## Resultatdisponering

	2024	2023
	DKK	DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.400.000	1.800.000
Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode	-79.912	-76.755
Overført til overført resultat	81.726	64.654
<b>Årets resultat</b>	<b>1.401.814</b>	<b>1.787.899</b>

# Aktiver

	Note	31-12-2024	31-12-2023
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		18.675.085	18.899.423
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		167.532	234.285
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5, 8	<b>18.842.617</b>	<b>19.133.708</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	354.398	286.534
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>354.398</b>	<b>286.534</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>19.197.015</b>	<b>19.420.242</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		6.613.075	6.536.041
<b>Varebeholdninger</b>	8	<b>6.613.075</b>	<b>6.536.041</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		228.986	65.768
Andre tilgodehavender		651.785	554.718
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	4	95.644	0
Periodeafgrænsningsposter		37.052	32.883
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.013.467</b>	<b>653.369</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>187.584</b>	<b>339.700</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.814.126</b>	<b>7.529.110</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>27.011.141</b>	<b>26.949.352</b>

## Passiver

	Note	31-12-2024	31-12-2023
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.979.059	2.058.971
Overført resultat		5.843.423	5.761.697
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.400.000	1.800.000
<b>Egenkapital</b>		<b>9.347.482</b>	<b>9.745.668</b>
Hensættelser til udskudt skat	4	1.827.507	1.760.560
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.827.507</b>	<b>1.760.560</b>
Gæld til realkreditinstitutter		9.569.575	10.218.115
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>9.569.575</b>	<b>10.218.115</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		658.976	653.924
Gæld til kreditinstitutter		360.731	15.212
Modtagne forudbetalinger fra kunder		594.995	592.519
Leverandører af varer og tjenesteydelser		313.998	461.862
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.583.262	2.042.239
Skyldigt sambeskatningsbidrag	4	0	83.028
Anden gæld		754.615	1.376.225
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.266.577</b>	<b>5.225.009</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>15.836.152</b>	<b>15.443.124</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>27.011.141</b>	<b>26.949.352</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Eventualforpligtelser	9		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Reserve for opskrivnin- ger	Overført resultat	Forslag til udbytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2023	125.000	2.135.726	5.697.043	0	7.957.769
Overført via resultatdisponeringen		-76.755	64.654	1.800.000	1.787.899
<b>Egenkapital pr. 1. januar 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>2.058.971</b>	<b>5.761.697</b>	<b>1.800.000</b>	<b>9.745.668</b>
Udbetalt udbytte			0	-1.800.000	-1.800.000
Overført via resultatdisponeringen		-79.912	81.726	1.400.000	1.401.814
<b>Egenkapital pr. 31. december 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>1.979.059</b>	<b>5.843.423</b>	<b>1.400.000</b>	<b>9.347.482</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
Gager og lønninger	5.000.960	5.007.171
Andre omkostninger til social sikring	226.608	169.452
Andre personaleomkostninger	98.667	108.940
<b>I alt</b>	<b><u>5.326.235</u></b>	<b><u>5.285.563</u></b>
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	<u>14</u>	<u>13</u>
Personaleomkostninger er fordelt således:		
Personaleomkostninger, produktion	4.290.015	4.299.526
Personaleomkostninger, administration	1.036.220	986.037
<b>I alt</b>	<b><u>5.326.235</u></b>	<b><u>5.285.563</u></b>

## 2. Finansielle indtægter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
Andre finansielle indtægter	79.051	24.943
<b>I alt</b>	<b><u>79.051</u></b>	<b><u>24.943</u></b>

## 3. Finansielle omkostninger

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	62.737	49.416
Øvrige finansielle omkostninger	263.377	241.276
<b>I alt</b>	<b><u>326.114</u></b>	<b><u>290.692</u></b>

## Noter, fortsat

### 4. Skat af årets resultat

	<b>Sambeskat- ningsbidrag</b>	<b>Udskudt skat</b>	<b>Skat af årets resul- tat</b>	<b>2023</b>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. januar 2024	83.028	1.760.562		
Betalt/overført vedrørende tidligere år	-83.028			
Skat af årets resultat	330.704	66.945	397.649	507.600
Betalt acontoskat	-424.000			
Betalt udbytteskat	-2.348			
<b>Skyldig pr. 31. december 2024</b>	<b>-95.644</b>	<b>1.827.507</b>		
<b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b>			<b>397.649</b>	<b>507.600</b>
<i>Som er indregnet således i balancen:</i>				
Kortfristet tilgodehavende (omsætningsaktiv)	-95.644	0		
Hensatte forpligtelser		1.827.507		
<b>I alt</b>	<b>-95.644</b>	<b>1.827.507</b>		

## Noter, fortsat

### 5. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmate- riel og inventar	I alt	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2024	22.913.961	2.299.026	25.212.987	25.212.987
Tilgang i året	569.326	80.000	649.326	0
Afgang i året	0	-55.800	-55.800	0
<b>Kostpris pr. 31. december 2024</b>	<b>23.483.287</b>	<b>2.323.226</b>	<b>25.806.513</b>	<b>25.212.987</b>
Opskrivninger pr. 1. januar 2024	3.480.665	0	3.480.665	3.480.665
<b>Opskrivninger pr. 31. december 2024</b>	<b>3.480.665</b>	<b>0</b>	<b>3.480.665</b>	<b>3.480.665</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2024	-7.495.203	-2.064.741	-9.559.944	-8.571.921
Årets afskrivninger	-793.664	-146.753	-940.417	-988.023
Af- og nedskrivninger, afgang i året	0	55.800	55.800	0
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2024</b>	<b>-8.288.867</b>	<b>-2.155.694</b>	<b>-10.444.561</b>	<b>-9.559.944</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024</b>	<b>18.675.085</b>	<b>167.532</b>	<b>18.842.617</b>	<b>19.133.708</b>
Salgspris, afgang	0	67.000	67.000	0
Fortjeneste/tab ved afhændelse	0	67.000	67.000	0

### 6. Opgørelse af dagsværdi - Andre værdipapirer og kapitalandele, børsnoterede værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer er målt til dagsværdi med udgangspunkt i officielle markedskurser (metode 1 i dagsværdi-hierarkiet).

#### Aktier og aktiebaserede investeringsforeningsbeviser:

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	DKK	67.863
Dagsværdi pr. 31-12-2024	DKK	354.398

## Noter, fortsat

### 7. Langfristede forpligtelser

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	DKK	DKK
<b>Gældsforpligtelser i alt:</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	10.228.551	10.872.039
<b>I alt</b>	<b><u>10.228.551</u></b>	<b><u>10.872.039</u></b>
<b>Kortfristet del af langfristet gæld:</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	658.976	653.924
<b>I alt</b>	<b><u>658.976</u></b>	<b><u>653.924</u></b>
<b>Gæld, der forfalder mere end 5 år efter balancedagen:</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	7.031.039	7.710.617
<b>I alt</b>	<b><u>7.031.039</u></b>	<b><u>7.710.617</u></b>

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	<u>2024</u>	
	<u>Nominal værdi af sikker-</u>	<u>Regnskabsmæssig værdi</u>
	<u>hedsstillelsen/gæld</u>	<u>af aktiver stillet til sikker-</u>
	DKK	<u>hed</u>
		DKK
Ejerpantebreve i selskabets grunde og bygninger som er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut	2.290.000	18.842.617
Realkreditpantebrev i grunde og bygninger som er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut	3.210.000	18.842.617
Realkreditpantebrev i selskabets grunde og bygninger som er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut	10.440.000	18.842.617
Virksomhedspant i selskabets varelager, debitorer og driftsmidler er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut	1.500.000	6.613.075

### 9. Eventualforpligtelser

Havecentret Hobbyland ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Steen Rudi Christensen

Direktør

Serienummer: 6eb43538-2eea-4dac-813c-1ca6fb70a9dc

IP: 93.163.xxx.xxx

2025-05-13 07:28:02 UTC



## Jesper Tranegaard Berril Andersen

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR: 19263096

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 56cc7fca-7463-440f-91a0-e55b2a6d8886

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-05-13 07:58:34 UTC



## Charlotte Preisler Friedlænder

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR: 19263096

Statsautoriseret revisor

Serienummer: e2e22874-96bb-4840-b3c4-9e654bc0c3e7

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-05-13 09:32:16 UTC



## Steen Rudi Christensen

Dirigent

Serienummer: 6eb43538-2eea-4dac-813c-1ca6fb70a9dc

IP: 93.163.xxx.xxx

2025-05-13 11:58:05 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.