

Bjerrisgaard og Piegräss Holding A/S

CVR-nummer 26 99 15 95

Årsrapport 2012

opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 10/4 2013



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab

Bjerrisgaard og Piegräss Holding A/S
Søndervang 3
6400 Sønderborg

Hjemstedskommune: Sønderborg
CVR-nummer: 26 99 15 95
Regnskabsperiode: 1. januar 2012 - 31. december 2012

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består hovedsagligt i ejerskab og udlejning af ejendommen Søndervang 3, 6400 Sønderborg.

Bestyrelse

Hans Jørgen Piegräss Pedersen Formand
Hans Lindum Møller Medlem
Ditte Bjerrisgaard Bundesen Medlem

Direktion

Ditte Bjerrisgaard Bundesen

Revisor

Dansk Revision Sønderborg
Registreret revisionsanpartsselskab
Grundtvigs Allé 196
6400 Sønderborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Bjerrisgaard og Piegräss Holding A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 16 / 4 2013

Direktionen:



Ditte Bjerrisgaard Bundesen

Bestyrelsen:



Hans Jørgen Piegräss Pedersen
Formand



Hans Lindum Møller



Ditte Bjerrisgaard Bundesen

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsrapport fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

den 16 / 4 2013



Dirigent

Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

Til ledelsen i Bjerrisgaard og Piepgräss Holding A/S

På grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra virksomhedens ledelse har vi ydet assistance med regnskabsopstilling af årsregnskabet for Bjerrisgaard og Piepgräss Holding A/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Virksomhedens ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke en konklusion med sikkerhed derom.

Sønderborg, den 27. februar 2013

Dansk Revision Sønderborg

Registreret revisionsanpartsselskab



Flemming Wildenradt

Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger 20 år

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

		2012	2011
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	152.603	179
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-91.000	-91
	Resultat før finansielle poster	61.603	88
	Finansielle indtægter	546	16
	Finansielle omkostninger	-87.159	-70
	Resultat før skat	-25.011	33
1	Skat af årets resultat	6.389	-8
	Årets resultat	-18.622	25
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat primo	-58.479	-83
	Årets resultat	-18.622	25
	Til disposition i alt	-77.101	-58
	Overført resultat ultimo	-77.101	-58
	Resultatdisponering i alt	-77.101	-58

Note	Balance	2012 DKK	2011 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Grunde og bygninger	<u>1.891.426</u>	<u>1.982</u>
	Materielle anlægsaktiver	<u>1.891.426</u>	<u>1.982</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.891.426</u>	<u>1.982</u>
	Udsudte skatteaktiver	2.215	0
	Andre tilgodehavender	<u>329.224</u>	<u>366</u>
	Tilgodehavender	<u>331.439</u>	<u>366</u>
	Likvide beholdninger	<u>337.213</u>	<u>312</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>668.652</u>	<u>678</u>
	Aktiver i alt	<u>2.560.078</u>	<u>2.660</u>

Note	Balance	2012 DKK	2011 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat	-77.101	-58
2	Egenkapital i alt	422.899	442
	Hensættelser til udskudt skat	0	4
	Hensatte forpligtelser	0	4
	Kreditinstitutter	1.946.276	2.020
	Langfristede gældsforpligtelser	1.946.276	2.020
	Kreditinstitutter	80.000	80
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	72.600	73
	Anden gæld	20.040	23
	Periodeafgrænsningsposter	18.263	18
	Kortfristede gældsforpligtelser	190.903	194
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	2.137.179	2.218
	Passiver i alt	2.560.078	2.660
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5	Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner		

Noter	2012	2011	
	DKK	1.000 DKK	
1 Skat af årets resultat			
Regulering af udskudt skat	-6.389	8	
Skat af årets resultat i alt	-6.389	8	
2 Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	500	-58	442
Årets resultat	0	-19	-19
Egenkapital ultimo	500	-77	423

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

3 Eventualforpligtelser

Der foreligger ingen eventualforpligtelser.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med Sydbank A/S er der stillet håndpant i ejerpantebrev på 1.000.000 DKK med pant i fast ejendom matr.nr. 639 Ulkebøl ejerlav, Ulkebøl.

5 Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner

Keld Bjerrisgaard Holding ApS, Odense, og Piegräss Holding ApS, Vejle, ejer hver over 5% af selskabskapitalen.