

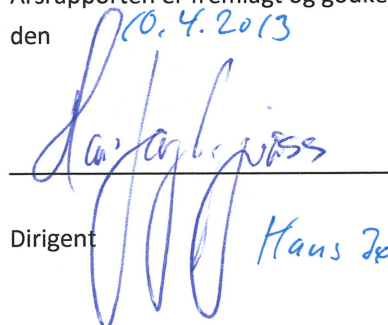
Bjerrisgaard og Piepgräss Holding A/S

CVR-nummer 26 99 15 95

Årsrapport 2013

opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 10. 4. 2013



Dirigent

Hans Jørgen Piepgräss

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab

Bjerrisgaard og Piegräss Holding A/S
Søndervang 3
6400 Sønderborg

Hjemstedskommune: Sønderborg
CVR-nummer: 26 99 15 95
Regnskabsperiode: 1. januar 2013 - 31. december 2013

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består hovedsagligt i ejerskab og udlejning af ejendommen Søndervang 3, 6400 Sønderborg.

Bestyrelse

Hans Jørgen Piegräss Pedersen, formand
Ditte B. Bundesen
Niels M. Christiansen

Direktion

Ditte Bjerrisgaard Bundesen

Revisor

Dansk Revision Sønderborg
Registreret revisionsanpartsselskab
Grundtvigs Allé 196
6400 Sønderborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Bjerrisgaard og Piegräss Holding A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, 10.4.2014

Direktionen:

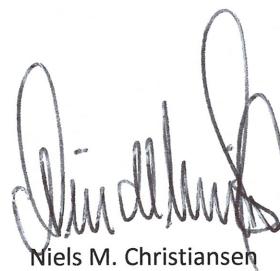
Ditte Bjerrisgaard Bundesen

Bestyrelsen:

Hans Jørgen Piegräss Pedersen
Formand



Ditte B. Bundesen



Niels M. Christiansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Bjerrisgaard og Piepgräss Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Bjerrisgaard og Piepgräss Holding A/S for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, 24.3.2014

Dansk Revision Sønderborg

Registreret revisionsanpartsselskab



Flemming Wildenradt

Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	20 år
-----------	-------

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

		2013	2012
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	-119.894	153
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-91.000	-91
	Resultat før finansielle poster	-210.894	62
	Finansielle indtægter	153	1
	Finansielle omkostninger	-71.547	-87
	Resultat før skat	-282.287	-25
1	Skat af årets resultat	70.610	6
	Årets resultat	-211.677	-19
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat primo	-77.101	-58
	Årets resultat	-211.677	-19
	Til disposition i alt	-288.778	-77
	Overført resultat ultimo	-288.778	-77
	Resultatdisponering i alt	-288.778	-77

Note	Balance	2013 DKK	2012 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
	Grunde og bygninger	1.800.426	1.891
	Materielle anlægsaktiver	1.800.426	1.891
	Anlægsaktiver i alt	1.800.426	1.891
	Udskudte skatteaktiver	72.825	2
	Andre tilgodehavender	10.501	329
	Tilgodehavender	83.326	331
	Likvide beholdninger	281.704	337
	Omsætningsaktiver i alt	365.030	669
	Aktiver i alt	2.165.456	2.560

Note	Balance	2013 DKK	2012 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat	-288.778	-77
2	Egenkapital i alt	211.222	423
	Kreditinstitutter	1.864.753	1.946
	Langfristede gældsforpligtelser	1.864.753	1.946
	Kreditinstitutter, kortfristet andel	80.000	80
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	73
	Anden gæld	0	20
	Periodeafgrænsningsposter	9.482	18
	Kortfristede gældsforpligtelser	89.482	191
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	1.954.235	2.137
	Passiver i alt	2.165.456	2.560
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5	Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner		

Noter	2013	2012	
	DKK	1.000 DKK	
1 Skat af årets resultat			
Regulering af udskudt skat	-70.610	-6	
Skat af årets resultat i alt	-70.610	-6	
2 Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	500	-77	423
Årets resultat	0	-212	-212
Egenkapital ultimo	500	-289	211

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

3 Eventualforpligtelser

Der foreligger ingen eventualforpligtelser.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med Sydbank A/S er der stillet håndpant i ejerpantebrev på 1.000.000 DKK med pant i fast ejendom matr.nr. 639 Ulkebøl ejerlav, Ulkebøl.

5 Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner

Keld Bjerrisgaard Holding ApS, Odense, og Piepgräss Holding ApS, Vejle, ejer hver over 5% af selskabskapitalen.