
JJP Invest Vejle ApS

CVR-nr.: 31163595

Alrøesvej 4
7120 Vejle Øst

Årsrapport
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/12/2025

Jens Jørgen Plagborg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JJP Invest Vejle ApS Alrøesvej 4 7120 Vejle Øst
	CVR-nr.: 31163595 Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025
Revisor	MP REVISION STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Vesterballevej 22 7000 Fredericia DK Danmark
	CVR-nr.: 14119507 P-enhed: 1000683332

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for JJP Invest Vejle ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse, for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 29/12/2025

Direktion

Jens Jørgen Plagborg

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i JJP Invest Vejle ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JJP Invest Vejle ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balancen, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligt, og det er i den forbindelse besluttet at få foretaget udvidet gennemgang af årsregnskabet. Vi skal fremhæve, som det også fremgår af årsregnskabet, at der ikke er foretaget udvidet gennemgang eller revision af sammenligningstallene i årsregnskabet.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Fredericia, den 29/12/2025

MP REVISION STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSELKAB
CVR-nr.: 14119507
Mogens Lykkegård Petersen, mne9642
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele og anden formuepleje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften er forløbet som planlagt.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret udviser et overskud på 122 tkr., hvilket er utilfredsstillende.

Selskabet er fra i år omfattet af revisionspligten, som udføres som udvidet gennemgang. Der er ikke foretaget udvidet gennemgang af sammenligningstallene i årsregnskabet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt væsentlige eller særlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Der er foretaget sammendrag af posterne Andre driftsindtægter og Andre eksterne omkostninger til posten "Bruttoresultat" jvf. årsregnskabslovens § 32.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration o.lign.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter skat under posten Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder udbytter, renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode. Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. Har moderselskabet en retslig eller faktisk forpligtigelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtigelse hertil. Såfremt den regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes resterende beløb under hensatte forpligtigelser, i det omfang modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtigelse til at dække underbalancen.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer, indregnet under anlægsaktiver, måles til laveste værdi af kostpris og kursværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

Likvide beholdning

Likvide beholdninger er indeståender på bankkonti.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-105.554	-136.214
Personaleomkostninger	1	-759.007	-1.021.301
Resultat af ordinær primær drift		-864.561	-1.157.515
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		285.528	5.548
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		22.268	114.369
Andre finansielle indtægter	2	3.162.787	3.745.258
Øvrige finansielle omkostninger		-2.255.606	-178.346
Ordinært resultat før skat		350.416	2.529.314
Skat af årets resultat	3	-228.047	-99.976
Årets resultat		122.369	2.429.338
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.122.369	1.429.338
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		307.796	119.917
Overført resultat		-1.307.796	880.083
I alt		122.369	2.429.338

Balance 30. september 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		687.789	402.262
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.650.000	3.490.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.117.268	1.095.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		4.800.000	4.000.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.950.597	8.619.737
Andre tilgodehavender		340.000	340.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	17.545.654	17.946.999
Anlægsaktiver i alt		17.545.654	17.946.999
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		23.947	0
Tilgodehavende skat		0	116.489
Andre tilgodehavender		143.686	184.993
Tilgodehavender i alt		167.633	301.482
Andre værdipapirer og kapitalandele		19.809.245	20.168.402
Værdipapirer og kapitalandele i alt	5	19.809.245	20.168.402
Likvide beholdninger		4.611.026	5.245.987
Omsætningsaktiver i alt		24.587.904	25.715.871
AKTIVER I ALT		42.133.558	43.662.870

Balance 30. september 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		800.059	492.263
Overført resultat		39.074.941	40.382.737
Forslag til udbytte		1.122.369	1.429.338
Egenkapital i alt		41.122.369	42.429.338
Skyldig selskabsskat		132.632	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		31.480	33.532
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		847.077	1.200.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.011.189	1.233.532
Gældsforpligtelser i alt		1.011.189	1.233.532
PASSIVER I ALT		42.133.558	43.662.870

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	492.263	40.382.737	1.429.338	42.429.338
Betalt udbytte	0	0	0	-1.429.338	-1.429.338
Årets resultat	0	307.796	-1.307.796	1.122.369	122.369
Egenkapital, ultimo	125.000	800.059	39.074.941	1.122.369	41.122.369

Noter

1. Personaleomkostninger

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
Løn	754.811	1.017.658
Andre omkostninger til social sikring	4.196	3.643
	<u>759.007</u>	<u>1.021.301</u>

2. Andre finansielle indtægter

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	175.832	199.371
Finansielle indtægter i øvrigt	2.986.955	3.545.887
	<u>3.162.787</u>	<u>3.745.258</u>

3. Skat af årets resultat

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
Aktuel skat	115.929	99.976
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	112.118	0
	<u>228.047</u>	<u>99.976</u>

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdi- papirer og kapitalandele
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	540.000	465.000	8.619.737
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	540.000	465.000	8.619.737
Nettoopskrivning primo	-137.739	630.000	0
Andel i årets resultat	285.528	22.268	-1.669.140
Udloddet udbytte	0	0	0
Nettoopskrivning ultimo	147.789	652.268	-1.669.140
Regnskabsmæssig værdi ultimo	687.789	1.117.268	6.950.597

Andel i årets resultat på 1.669 tkr. ved Andre værdipapirer og kapitalandele er urealiserede nedskrivninger.

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, 3.650 tkr.

Heraf forfalder 3.650 tkr. efter 5 år og dermed også 1 år.

Tilgodehavender hos associerede virksomheder, 4.800 tkr.

Heraf forfalder 4.800 tkr. efter 5 år og dermed også 1 år.

5. Værdipapirer og kapitalandele i alt

Andre værdipapirer og kapitalandele på i alt 19.809 tkr. består af aktier og obligationer på hhv. 9.166 tkr. og 10.643 tkr.

Der er indregnet urealiseret kursgevinst og -tab på netto 377 tkr.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en koncernsambeskatning, hvor selskabet er administrationsselskabet. Selskabet hæfter for koncernens selskabsskatter mv. i henhold til Selskabsskattelovens regler herom samt for eventuel indeholdte kildeskatter på renter og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Koncernens skyldige selskabsskat vedrørende regnskabsåret udgør 140 tkr. pr. balancedagen. Samlet skattegæld, inkl. rentetillæg og med fradrag udbytteskat fratrukket i modtaget udbytte, udgør 133 tkr.

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for kreditfacilitet ved selskabets bankforbindelse, som pr. 30. september 2025 er udnyttet med 0 tkr., er der givet pant på 10.000 tkr. i obligations- beholdning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør 10.643 tkr.

Selskabet har givet kaution til realkreditinstitut for gæld af enhver art i HP Ejendomme Vejle ApS, som pr. 30. september 2025 udgør 9.328 tkr.

Selskabet har givet tilbagetrædelseserklæring på det til enhver tid værende tilgodehavende ved HP Ejendomme Vejle ApS, som pr. 30. september 2025 udgør 3.650 tkr.

Selskabet har givet tilbagetrædelseserklæring på det til enhver tid værende tilgodehavende ved PlagBo ApS, som pr. 30. september 2025 udgør 4.800 tkr.

Selskabet har givet tilbagetrædelseserklæring på tilgodehavende ved GodtBo ApS på 280 tkr.

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	1