
JJP Invest Vejle ApS

CVR-nr.: 31163595

Alrøesvej 4
7120 Vejle Øst

Årsrapport
1. oktober 2023 - 30. september 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/12/2024

Jens Jørgen Plagborg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JJP Invest Vejle ApS
Alrøesvej 4
7120 Vejle Øst

CVR-nr.: 31163595
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2023 - 30. september 2024 for JJP Invest Vejle ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse, for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 16/12/2024

Direktion

Jens Jørgen Plagborg

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele og anden formuepleje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften er forløbet som planlagt.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret udviser et overskud på 2.429 tkr., hvilket er tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt væsentlige eller særlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Der er foretaget sammendrag af posterne Andre driftsindtægter og Andre eksterne omkostninger til posten "Bruttoresultat" jvf. årsregnskabslovens § 32.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration o.lign.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter skat under posten Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder udbytter, renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode. Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. Har moderselskabet en retslig eller faktisk forpligtigelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtigelse hertil. Såfremt den regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes resterende beløb under hensatte forpligtigelser, i det omfang modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtigelse til at dække underbalancen.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer, indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-126.788	-67.537
Personaleomkostninger	1	-1.030.727	-605.266
Resultat af ordinær primær drift		-1.157.515	-672.803
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.548	221.798
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		114.369	498.112
Andre finansielle indtægter	2	3.745.258	2.437.567
Øvrige finansielle omkostninger		-178.346	-643.345
Ordinært resultat før skat		2.529.314	1.841.329
Skat af årets resultat	3	-99.976	0
Årets resultat		2.429.338	1.841.329
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.429.338	2.078.715
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		119.917	719.910
Overført resultat		880.083	-957.296
I alt		2.429.338	1.841.329

Balance 30. september 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		402.262	396.714
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.095.000	615.631
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.619.737	8.619.737
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	10.116.999	9.632.082
Anlægsaktiver i alt		10.116.999	9.632.082
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	15.424
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.490.000	3.950.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		4.000.000	6.000.000
Tilgodehavende skat		116.489	81.325
Andre tilgodehavender		524.993	555.065
Tilgodehavender i alt	5	8.131.482	10.601.814
Andre værdipapirer og kapitalandele		20.168.402	25.512.872
Værdipapirer og kapitalandele i alt	6	20.168.402	25.512.872
Likvide beholdninger		5.245.987	0
Omsætningsaktiver i alt		33.545.871	36.114.686
AKTIVER I ALT		43.662.870	45.746.768

Balance 30. september 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		492.263	372.346
Overført resultat		40.382.737	39.502.654
Forslag til udbytte		1.429.338	2.078.715
Egenkapital i alt		42.429.338	42.078.715
Gæld til banker		0	2.890.611
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.233.532	777.442
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.233.532	3.668.053
Gældsforpligtelser i alt		1.233.532	3.668.053
PASSIVER I ALT		43.662.870	45.746.768

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	372.346	39.502.654	2.078.715	42.078.715
Betalt udbytte	0	0	0	-2.078.715	-2.078.715
Årets resultat	0	119.917	880.083	1.429.338	2.429.338
Egenkapital, ultimo	125.000	492.263	40.382.737	1.429.338	42.429.338

Noter

1. Personaleomkostninger

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
Løn	1.017.658	585.025
Andre omkostninger til social sikring	3.643	658
Andre personaleomkostninger	9.426	19.583
	<u>1.030.727</u>	<u>605.266</u>

2. Andre finansielle indtægter

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	199.371	198.074
Finansielle indtægter i øvrigt	3.545.887	2.239.493
	<u>3.745.258</u>	<u>2.437.567</u>

3. Skat af årets resultat

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
Aktuel skat	99.976	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>99.976</u>	<u>0</u>

Der er ved beregning af aktuel skat benyttet fremførbar skattemæssigt underskud fra tidligere år.

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdi- papirer og kapitalandele
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	540.000	100.000	8.619.737
Tilgang	0	365.000	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	540.000	465.000	8.619.737
Nettoopskrivning primo	-143.286	515.631	0
Andel i årets resultat	5.548	114.369	0
Udloddet udbytte	0	0	0
Nettoopskrivning ultimo	-137.738	630.000	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	402.262	1.095.000	8.619.737

5. Tilgodehavender i alt

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, 3.490 tkr.

Heraf forfalder 3.490 tkr. efter 1 år.

Tilgodehavender hos associerede virksomheder, 4.000 tkr.

Heraf forfalder 4.000 tkr. efter 1 år.

6. Værdipapirer og kapitalandele i alt

Andre værdipapirer og kapitalandele på i alt 20.168 tkr. består af aktier og obligationer på hhv. 8.038 tkr. og 12.130 tkr.

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en koncernsambeskatning, hvor selskabet er administrationselskabet. Selskabet hæfter for koncernens selskabsskatter mv. i henhold til Selskabsskattelovens regler herom samt for eventuel indeholdte kildeskatter på renter og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Koncernens skyldige selskabsskat udgør 70 tkr. pr. balancedagen.

8. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for kreditfacilitet ved selskabets bankforbindelse, som pr. 30. september 2024 er udnyttet med 0 tkr., er der givet pant på 10.000 tkr. i obligationsbeholdning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør 12.130 tkr.

Selskabet har givet kaution til realkreditinstitut for gæld af enhver art i HP Ejendomme Vejle ApS, som pr. 30. september 2024 udgør 9.385 tkr.

Selskabet har givet tilbagetrædelseserklæring på det til enhver tid værende tilgodehavende ved HP Ejendomme Vejle ApS, som pr. 30. september 2024 udgør 3.490 tkr.

Selskabet har givet tilbagetrædelseserklæring på 3.000 tkr. for lån til PlagBo ApS og 280 tkr. for lån til GodtBo ApS.

9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023/24
Gennemsnitligt antal ansatte	1